

227096-2026 - Verseny

Hollandia – Építészeti tervezési szolgáltatások – 2025-207 New Cargo Terminal - architect
OJ S 65/2026 02/04/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Schiphol Nederland B.V.

E-mail-cím: isa.smit@schiphol.nl

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Repülőtéri tevékenységek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 2025-207 New Cargo Terminal - architect

Leírás: SRE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargooperaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. In het ontwerp staat functionaliteit nadrukkelijk boven esthetiek, passend bij het logistieke karakter van het vrachtgebouw. De Opdracht betreft de architectonische en bouwkundige uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbestedingsgereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m². Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Ontwerpcoördinatie in het adviseursteam; • Betrokkenheid gedurende de bouwphase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, nader gespecificeerd in het Programma van Eisen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor de esthetische bouwbegeleiding; • Ondersteuning van Directievoering en toezicht; • Opdrachtnemer vervaardigt en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerp-opdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning, aanbesteding en Uitvoeringsontwerp. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken.

Eljárásazonosító: ec4eccde-73e3-4234-aa7d-7c47acb03d97

Belső azonosító: 012c8dd2-8bf8-4e4b-976b-3492daa4f429

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: Zie documentatie

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: 2025-207 New Cargo Terminal - architect

Leírás: SRE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargooperaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. In het ontwerp staat functionaliteit nadrukkelijk boven esthetiek, passend bij het logistieke karakter van het vrachtgebouw. De Opdracht betreft de architectonische en bouwkundige uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbestedingsgereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m². Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Ontwerpcoördinatie in het adviseursteam; • Betrokkenheid gedurende de bouwphase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, nader gespecificeerd in het Programma van Eisen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor de esthetische bouwbegeleiding; • Ondersteuning van Directievoering en toezicht; • Opdrachtnemer vervaardigt en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig

Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerpopdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning, aanbesteding en Uitvoeringsontwerp. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken.

Belső azonosító: abfc0e90-a1bd-4f79-ba45-ad59df9ae7f8

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: Zie documentatie

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 8 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/204358>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/204358>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Zie Selectieleidraad.

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Zie Selectieleidraad.
Pénzügyi megállapodás: Zie Selectieleidraad.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Den Haag

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: In afwijking van artikel 13.4 ARN2016 gaat na bekendmaking van het selectiebesluit een bezwaartermijn van zeven (7) kalenderdagen lopen. Afgewezen Gegadigden dienen binnen zeven (7) kalenderdagen na dagtekening van het voorlopig selectieresultaat hun eventuele bezwaar schriftelijk en gemotiveerd aan Aanbesteder te melden. Aanbesteder informeert de desbetreffende Gegadigde of zij bij haar selectiebesluit blijft (zienswijze). Na bekendmaking van de zienswijze gaat nog een termijn van tien (10) kalenderdagen lopen om desgewenst een kort geding bij de burgerlijke rechter aanhangig te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.5 van het ARN2016. Indien er geen bezwaar wordt ingediend - zoals hierboven beschreven - geldt een termijn van tien (10) kalenderdagen ná bekendmaking selectiebesluit om desgewenst een kort geding bij de burgerlijk rechter aanhangig te maken.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Schiphol Nederland B.V.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Schiphol Nederland B.V.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Schiphol Nederland B.V.

Regisztrációs szám: 34166584

Postacím: Evert van de Beekstraat 202

Város: Schiphol

Irányítószám: 1118CP

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Isa Smit

E-mail-cím: isa.smit@schiphol.nl

Telefonszám: +31628327597

Internetcím: <https://www.schiphol.nl>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Rechtbank Den Haag

Regisztrációs szám: 82946175

Város: Den Haag

Irányítószám: 2595AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31883616161

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: df23b635-ebfc-4b18-bb2f-b6fc20efdedd - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 17

A hirdetmény megküldésének dátuma: 31/03/2026 13:16:09 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 31/03/2026 13:36:06 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 227096-2026

HL S kiadás száma: 65/2026

A közzététel dátuma: 02/04/2026