

## 227393-2026 - Verseny

Belgium – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Studie renovatie B703 a,b,f  
OJ S 65/2026 02/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Brussels Airport Company nv

E-mail-cím: [procurement@brusselsairport.be](mailto:procurement@brusselsairport.be)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Különleges vagy kizárólagos jogokkal rendelkező jogi személy

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Repülőtéri tevékenységek

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Studie renovatie B703 a,b,f

Leírás: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m<sup>2</sup>, en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m<sup>2</sup> aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Eljárásazonosító: fe15cdd3-4dd4-4f5a-9235-42383a0c6c53

Belső azonosító: BAC/2026/012

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71315000 Épületekkel kapcsolatos szolgáltatások, 71247000 Építési munka felügyelete, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

#### 2.1.4. Általános információk

##### Jogalap:

2014/25/EU irányelv

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: BAC/2026/012 - 1

Leírás: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m<sup>2</sup>, en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m<sup>2</sup> aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Belső azonosító: 1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71315000 Épületekkel kapcsolatos szolgáltatások, 71247000 Építési munka felügyelete, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Zaventem

Irányítószám: 1930

Ország aegysége (NUTS): Arr: Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

További információk: Luchthaven, Brussel-Nationaal

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 21/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 26/01/2027

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

##### **A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/documents>

##### **Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: [B703abf@brusselsairport.be](mailto:B703abf@brusselsairport.be)

Webcím: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/forum>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/general>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland, francia, angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Felülvizsgálati szervezet: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vordering tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vordering tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Brussels Airport Company nv

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Brussels Airport Company nv

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Brussels Airport Company nv

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Brussels Airport Company nv

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Brussels Airport Company nv

Regisztrációs szám: 0890082292\_1486

Postacím: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Város: Zaventem

Irányítószám: 1930

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [procurement@brusselsairport.be](mailto:procurement@brusselsairport.be)

Telefonszám: +32 27534500

Internetcím: <http://www.brusselsairport.be>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: FOD Beleid en Ondersteuning

Regisztrációs szám: BE001

Postacím: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Város: Brussel

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefonszám: +32 2 740 80 00

Internetcím: <https://bosa.belgium.be>

#### **E szervezet szerepei:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);  
Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)  
Regisztrációs szám: 0248012469  
Postacím: Waterloolaan 70  
Város: Brussel  
Írányítószám: 1000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)  
Telefonszám: 025577635  
**E szervezet szerepei:**  
Felülvizsgálati szervezet  
Közvetítő szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 67193060-ebce-4e5c-8be7-abc3ea1ab6dc - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus  
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 17  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,  
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 01/04/2026 00:00:00  
(UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland  
A hirdetmény közzétételi száma: 227393-2026  
HL S kiadás száma: 65/2026  
A közzététel dátuma: 02/04/2026