

228348-2026 - Verseny

Belgium – Közösségi szolgáltatások nyújtása – Buurt- en straathoekwerk

OJ S 65/2026 02/04/2026

Eljárást megindító hirdetmény – enyhébb szabályozás

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

E-mail-cím: sarah.dehaspe@sint-pieters-leeuw.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Buurt- en straathoekwerk

Leírás: Een gemeente wordt pas een gemeenschap als er voldoende sociale cohesie is. Verenigingen spelen hier van oudsher en nog steeds een belangrijke rol. In Ruisbroek en in mindere mate in Negenmanneke zijn er minder verenigingen actief dan in de rest van onze gemeente. Om deze leemte deels op te vullen en ondanks de schrapping van de subsidielijnen door de Vlaamse Overheid van het Plan Samenleven willen we de werking van het buurthuis verder bestendigen. Tegelijkertijd kan de werking van buurthuizen werken aan het sociaal weefsel, dat onder druk staat door de steeds sneller draaiende samenleving, de individualisering, de snel wijzigende samenstelling,... Tenslotte kunnen personen en gezinnen, die maatschappelijk kwetsbaar zijn, makkelijker doorverwezen worden naar de juiste diensten om hen te ondersteunen. Vandaar dat een bestek buurt- en straathoekwerking wordt voorgelegd bestaande uit volgende percelen: Perceel 1 : Organisatie, uitvoering en administratief beheer van buurtwerk in de wijken Ruisbroek en Negenmanneke. Perceel 2: Organisatie, uitvoering en administratief beheer van straathoekwerk in de wijken Ruisbroek en Negenmanneke.

Eljárásazonosító: f20c2791-858c-468c-b4c9-adbc3d77d779

Belső azonosító: PPP01P-1922/6296/2026-620

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás legfontosabb jellemzői: openbare procedure

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 75200000 Közösségi szolgáltatások nyújtása

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Buurtwerk

Leírás: Buurtwerk in Sint-Pieters-Leeuw streeft naar een leefbare en zorgzame buurt waar alle bewoners zich thuis voelen en actief bijdragen aan het welzijn van de gemeenschap.

Buurtwerk doet dit door het bevorderen van de sociale cohesie, het ondersteunen van buurtgerichte initiatieven en het stimuleren van samenwerking tussen alle inwoners, lokale stakeholders en professionele hulp- en dienstverleners om zo de buurt leefbaarder te maken. Buurtwerk werkt hierbij enerzijds vanuit een vaste, laagdrempelige ontmoetingsruimte in elke wijk (waar ze ontmoeting en zelfredzaamheid bewerkstellingen) en anderzijds passen ze ook een outreachende werking toe, waarbij ze proactief noden detecteren en aan de opgestelde doelstellingen werken.

Belső azonosító: 2026-620_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 75200000 Közösségi szolgáltatások nyújtása

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Sint-Pieters-Leeuw

Irányítószám: 1600

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

További információk: Diverse locaties

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/06/2031

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 4

További információk a megújításról: Het perceel 1 bevat vier verlengingen. Termijn in maanden: 12 maanden Voorziene start met streefdatum: 1 juli 2026 Voorziene einddatum: 30 juni 2027 Tot 4 keer stilzwijgend verlengbaar met opzegtermijn van 6 maanden. Het contract eindigt definitief op 30 juni 2031.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: /

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: We verwachten dat organisaties die indienen Nederlands als voertaal gebruiken, reeds ervaring hebben met werken voor een lokaal bestuur en kunnen aantonen dat ze ervaring hebben met buurtopbouwwerk. Ze leveren deskundig personeel en hanteren een marktconform loon Minimumeisen: Minimum één referentie van gelijkaardige geleverde diensten in de afgelopen drie jaar.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: /

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Plan van aanpak

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Relevante ervaring en affiniteit met lokale context

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1922/1P/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Raad van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Straathoekwerk

Leírás: Met straathoekwerk in Sint-Pieters-Leeuw trachten we in te spelen op inwoners die geen aansluiting vinden bij de reguliere dienst- en hulpverlening en die (dreigen) te ontspreken en/of een nefaste impact hebben op de leefbaarheid in de wijk. Aanvullend op het bestaande buurtwerk zal er vanuit een outreachende en aanklappende methodiek contact opgezocht worden met deze precare doelgroep. Met deze werking tracht straathoekwerk de doelgroep nog tijdig te heroriënteren voor dat het te laat is en hulpverlening ook geen uitkomst meer kan bieden. Het straathoekwerk zal zich exclusief focussen op een outreachende methodiek met hierbij de voornaamste focus op jongvolwassenen die de leefbaarheid in de wijk verstoren en waarbij er mogelijk sprake is van een ontwrichte thuissituatie.

Belső azonosító: 2026-620_2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 75200000 Községi szolgáltatások nyújtása

További osztályozás (cpv): 85300000 Szociális gondozás és kapcsolódó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Sint-Pieters-Leeuw

Irányítószám: 1600

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

További információk: Diverse locaties

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/06/2031

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 4

További információk a megújításról: Het perceel 2 bevat vier verlengingen.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: /

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: We verwachten dat organisaties die indienen Nederlands als voertaal gebruiken, reeds ervaring hebben met werken voor een lokaal bestuur en kunnen aantonen dat ze ervaring hebben met buurtopbouwwerk. Ze leveren deskundig personeel en hanteren een marktconform loon Minimumeisen: Minimum één referentie van gelijkaardige geleverde diensten in de afgelopen drie jaar.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: /

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Plan van aanpak

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Relevante ervaring en affiniteit met lokale context

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1922/1P/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Raad van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Regisztrációs szám: BE0207.513.848

Postacím: Pastorijstraat 21

Város: Sint-Pieters-Leeuw

Irányítószám: 1600

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Sarah Dehaspe

E-mail-cím: sarah.dehaspe@sint-pieters-leeuw.be

Telefonszám: +32 23712274

Internetcím: <http://www.sint-pieters-leeuw.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad van State

Regisztrációs szám: BE 0931.814.266

Postacím: Wetenschapsstraat 33

Város: Brussel

Irányítószám: 1040

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium
E-mail-cím: info@raadvanstate.be
Telefonszám: +32 22349611
Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ddbb9927-6490-45bc-94b0-47d8c57c637e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító hirdetmény – enyhébb szabályozás

A hirdetmény altípusa: 20

A hirdetmény megküldésének dátuma: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 228348-2026

HL S kiadás száma: 65/2026

A közzététel dátuma: 02/04/2026