

228688-2026 - Verseny

Németország – Épülettakarítási szolgáltatások – Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser
OJ S 65/2026 02/04/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

E-mail-cím: VMS-Vergabe@nds.aok.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Leírás: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Eljárásazonosító: a3903d57-2c6f-49f1-9786-16ee1adc2f7d

Belső azonosító: 2026-014-FR

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

További információk: Elbe-Weser: Unterhaltsreinigung in der Region Elbe-Weser: Neue Str.

45-46, 27432 Bremervörde Schulstr. 9, 27404 Zeven Vaßmerstr. 8a, 21614 Buxtehude

Brahmsstr. 24, 27474 Cuxhaven Wiesenstr. 1 / 3, 21680 Stade Wallbergstr. 2, 27356

Rotenburg Zentrumstr. 4, 21745 Hemmoor Brahmsstr. 28, 27474 Cuxhaven Am

Schwingedeich 1, 21680 Stade Neue Str. 45a, 27432 Bremervörde

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YHGYT7Q7CRAA#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)

Bűnszervezetben való részvétel: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Csalás: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Korrupció: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Az adófizetési kötelezettség megszegése: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Munkajogi kötelezettségek megszegése: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Fizetéseketelenség: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Felszámoló által kezelt vagyon: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Üzleti tevékenység felfüggesztése: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Súlyos szakmai köteleességszegés: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Leírás: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung verschiedener Gebäude der AOK Niedersachsen.

Belső azonosító: 2026-014-FR

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

További információk: Elbe-Weser: Unterhaltsreinigung in der Region Elbe-Weser: Neue Str. 45-46, 27432 Bremervörde Schulstr. 9, 27404 Zeven Vaßmerstr. 8a, 21614 Buxtehude

Brahmsstr. 24, 27474 Cuxhaven Wiesenstr. 1 / 3, 21680 Stade Wallbergstr. 2, 27356
Rotenburg Zentrumstr. 4, 21745 Hemmoor Brahmsstr. 28, 27474 Cuxhaven Am
Schwingedeich 1, 21680 Stade Neue Str. 45a, 27432 Bremervörde

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 28/10/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Die AG hat einmalig die Option, den Vertrag um bis zu weitere 12 Monate zu verlängern. Die Option wird durch einseitige schriftliche Erklärung der AG spätestens 3 Monate vor dem Ende der Grundlaufzeit ausgeübt. Der Vertrag endet spätestens mit Ablauf des 31.10.2029, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Erklärung/Nachweis der Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister des Landes, in dem der Bewerber niedergelassen ist, und dass dieser Eintrag nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes erfolgt ist (nicht älter als 6 Monate)

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen- und Sachschäden bis zu 1.000.000 Euro je Schadensereignis und Vermögensschäden bis zu 500.000 EUR durch Vorlage einer Kopie der Versicherungspolice oder einer entsprechenden Bestätigung des Versicherers über den Bestand der Versicherung. Es ist auch ausreichend, wenn der Bieter mit dem Angebot eine unterzeichnete Eigenerklärung vorlegt, durch die er sich verpflichtet, im Falle des Zuschlags eine den vorgenannten Anforderungen entsprechende Versicherung abzuschließen und dem Auftraggeber binnen 14 Tagen nach Zuschlag unaufgefordert durch Vorlage einer Kopie der Versicherungspolice oder einer entsprechenden Bestätigung des Versicherers nachzuweisen. In jedem Fall verpflichtet sich der Bieter mit Abgabe des Angebots, den Versicherungsschutz im Falle des Zuschlags für die Gesamtdauer des Vertrages aufrecht zu erhaltenen Betriebshaftpflichtversicherung.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzaufträge zu benennen, die in Art und Umfang mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. In die Bewertung gehen die ersten drei genannten Referenzen ein. Erwartet werden Referenzen mit folgende Kriterien: - bei Auftraggebern mit Verwaltungs- und Bürotätigkeiten - mit überdurchschnittlich hohen Anforderungen an den Datenschutz - mit einer zu betreuenden Fläche von durchschnittlich mindestens 6.000 m² Reinigungsfläche - mit einer dezentralen Objektstruktur von mindestens 5 Objekten Darüber hinaus sind folgende Angaben je Referenz zu nennen: - Name und Kontaktdaten des Referenzgebers - Ausführungszeitraum (Vertrag muss mindestens seit dem 01.01.2025 bestehen) - Auftragswert Je Referenz ist max. 1 DIN A4-Seite zur Beschreibung der Referenz zulässig, ohne dass die Angaben innerhalb dieses Schreibens zusätzlich in die Bewertung eingehen. Es werden ausschließlich jene Angaben gewertet, die der Bewerber in der Bewerberauskunft angibt.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Umsatz des Unternehmens im jeweiligen Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten 3 Geschäftsjahren. Gefordert wird ein Mindestjahresumsatz pro Jahr in Höhe von ca. 250.000 Euro (netto) pro Jahr im Bereich der Unterhaltsreinigung.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Anzahl Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der personellen Ausstattung des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre im Tätigkeitsumfeld Unterhaltsreinigung Gefordert werden folgende Mindestangaben:" Gesamtpersonal: mindestens 280 Mitarbeiter/innen Objektleitung: mindestens 3 Mitarbeiter/innen Operatives Reinigungspersonal: mindestens 250 Mitarbeiter /innen Entfernung Objektleitung zum Objekt: maximal 60 Minuten

Kritérium: Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések

Kiválasztási kritérium leírása: Fachkunde (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): zu betreuende Fläche von mindestens 6.000 m² Reinigungsfläche dezentrale Objektstruktur von mindestens 5 Objekten

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 59 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Eine Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Anlage A01 Kriterienkatalog

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammern des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: § 134 GWB Informations- und Wartepflicht. "(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist..." § 135 GWB Unwirksamkeit. "(1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: 1. gegen § 134 verstoßen hat..." § 160 GWB Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt." § 168 GWB Entscheidung der Vergabekammer. "(1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken. (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...". Textvorlage erstellen/auswählen/bearbeiten ONW050/S01-160 A közbizterzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

Regisztrációs szám: keine Angabe

Postacím: Hildesheimer Straße 273

Város: Hannover

Irányítószám: 30519

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

E-mail-cím: VMS-Vergabe@nds.aok.de

Telefonszám: +49 511870115210

Internetcím: <https://www.aok.de/nds>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbizterzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammern des Bundes

Regisztrációs szám: keine Angaben

Postacím: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Város: Bonn

Irányítószám: 53113

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefonszám: +49 22894990

Fax: +49 2289499400

Internetcím: <https://www.bundeskartellamt.de>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 88d9101c-8566-4aa2-80a7-5ee99e250468 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/04/2026 11:49:15 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 228688-2026

HL S kiadás száma: 65/2026

A közzététel dátuma: 02/04/2026