231063-2026 - Verseny

Svédország – Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon – Förhyrning av Hemvårds HUB
OJ S 66/2026 03/04/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Serviceförvaltningen (SEF)
E-mail-cím: sara.rydalv@malmo.se
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Förhyrning av Hemvårds HUB
Leírás: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggentreprenad som hyresavtalet förutsätter.
Eljárásazonosító: 09c65bc4-03f9-46d0-8110-d999c0835bca
Belső azonosító: SN-2025-781
Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Skåne län (SE224)
Ország: Svédország
További információk: -

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 64 200 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Förhyrning av Hemvårds HUB
Leírás: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggentreprenad som hyresavtalet förutsätter.
Belső azonosító: Förhyrning av Hemvårds HUB

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Skåne län (SE224)
Ország: Svédország
További információk: -

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 21/09/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 02/07/2029

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 64 200 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum
A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:
Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3
Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 2000
Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő
Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:
Típus: Ár

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62732

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62732
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett
A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek
Keretmegállapodás:
Nincs keretmegállapodás
A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:
Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat
Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten i Malmö
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se upphandlingsdokumenten
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Serviceförvaltningen (SEF)
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001
Hivatalos név: Serviceförvaltningen (SEF)
Regisztrációs szám: 212000-1124
Postacím: Malmö Stad
Város: Malmö
Irányítószám: 205 80
Ország alegysége (NUTS): Skåne län (SE224)
Ország: Svédország
Kapcsolattartó pont: Sara Rydälv
E-mail-cím: sara.rydalv@malmo.se
Telefonszám: 07014568
Internetcím: https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html
Az ajánlatkérő szervezet profilja: https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html
E szervezet szerepei:
Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002
Hivatalos név: Förvaltningsrätten i Malmö
Regisztrációs szám: 202100-2742
Postacím: Kalendegatan 6
Város: Malmö

Irányítószám: 21135
Ország alegysége (NUTS): Skåne län (SE224)
Ország: Svédország
E-mail-cím: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Telefonszám: +46 40353500
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7c1092d3-50dc-4686-b7d5-b85a21918207 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd
A hirdetmény közzétételi száma: 231063-2026
HL S kiadás száma: 66/2026
A közzététel dátuma: 03/04/2026