

**Magyarország-Budapest: Építési munkák**

OJ S 90/2021 10/05/2021

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Építési beruházás

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

---

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_65551132

Postai cím: Istvánmezei út 1–3.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1146

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Hodos Anett

E-mail: [ekr@bmsk.hu](mailto:ekr@bmsk.hu)

Telefon: +36 301737901

Fax: +36 14719290

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.bmsk.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.bmsk.hu>

**I.4. Az ajánlatkérő típusa**

Közjogi intézmény

**I.5. Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: Állami magasépítési beruházás

**II. szakasz: Tárgy**

---

**II.1. A beszerzés mennyisége****II.1.1. Elnevezés**

Nyíregyháza sportlétesítmény tervezés-kivitelezés

Hivatkozási szám: EKR000743822020

**II.1.2. Fő CPV-kód**

45000000 Építési munkák

**II.1.3. A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.1.4. Rövid meghatározás**

„Nyíregyháza labdarúgó sportlétesítmény” fővállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása

### **II.1.6. Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

### **II.1.7. A beszerzés végleges összértéke**

Érték áfa nélkül: 13 797 920 300,00 HUF

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45210000 Magasépítési munka, 45212224 Stadion építése, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés fő helyszíne: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 24/a. szám (1391 hrsz)

### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

„Nyíregyháza labdarúgó sportlétesítmény” fővállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása, mely magában foglalja az építési engedély megszerzéséhez szükséges tervezési feladatokat és az építési engedély megszerzésének ügyintézését, a kivitelezéshez szükséges összes kiviteli tervezési feladatok elvégzését, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő kivitelezését, a tervezői művezetést és a megvalósulási dokumentáció elkészítésével együtt, a Közbeszerzési Dokumentumokban (KD) meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzését. A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok KD tartalmazzák.

A Beruházás célja egy 8150 fő néző befogadóképességű „MLSZ-C”, „UEFA-II” minősítési szintű labdarúgó stadion megvalósítása a meglévő stadion elbontásával, egyes elemeinek megtartásával történő újraépítése, valamint egy szabadidő centrum kiegészítő épület, az ezekhez kapcsolódó külső közműcsatlakozások, tér- és útburkolatok, valamint térépítészeti /kertépítészeti feladatok megvalósítása.

Tervezési feladat:

— 12 200,90 m2 bruttó szintterületű és 8150 db fedett ülőhellyel rendelkező fedett lelátókat és 10 160 m2 alapterületű sportpályát tartalmazó labdarúgó stadion, továbbá egy kétszintes kiszolgáló melléképület (új építés) generáltervezése, ahol a tervezési feladat a létesítmény mélyépítési technológiával történő alapozásainak és teherhordó szerkezeteinek és építészeti kialakításainak és épületgépészeti és épületvillamossági (erős- és gyengeáram) rendszereinek, közműellátásainak és külső területrendezésének és a hozzá kapcsolódóan érintett területeknek/szerkezeteknek teljeskörű megtervezése,

— a KD részét képező jóváhagyási terv alapján engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a szükséges jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások, vagy nyilatkozatok beszerzésével,

— az engedélyeztetésben való közreműködés, tervek feltöltése és menedzselése az ÉTDR-rendszerben meghatalmazás alapján.

Kút kialakításához vízjogi engedélyeztetés illetve kúterv készítése,

— a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, a jóváhagyási tervnek, az ajánlatkérő (AK) utasításának és előírásainak megfelelően, a mindenkor érvényben, hatályban lévő jogszabályok, rendeletek, műszaki előírások betartása mellett, az építési engedélynek megfelelően,

— a tervezői művezetés biztosítása a kivitelezés lezárásáig,

— megvalósulási tervdokumentáció elkészítése.

Szállítandó tervek mennyisége: magyar nyelven, 3 példányban papír alapon, továbbá pdf és dwg formátumban elektronikusan 1 példányban, továbbá az előzőeken túl a hatósági /szakhatósági eljárások során szükséges példányszámban és formátumban.

Kivitelezési feladat:

- A meglévő régi stadion elbontása. A meglévő stadionból – lehetőség szerint – egyedül a nyugati lelátó egyes szerkezeti elemei maradnak meg, amely részben átalakításra is kerül, a stadion többi része elbontandó,
- A jogerős építési engedély és egyéb engedélyek, valamint a kiviteli tervdokumentáció alapján történő komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot és hiba-hiánymentes eléréséig („kulcsrakész”) kivitelezés megvalósítása a kapcsolódó sporttechnológiai, környezetrendezési, külső út- és közműépítési munkákkal együtt,
- A nem jogerős használatbavételi engedély megszerzése és menedzselése az ÉTDR-rendszerben meghatalmazás alapján, ehhez szükséges valamennyi hatósági engedély, tulajdonosi, szolgáltatói, kezelői hozzájárulás beszerzése.

A megvalósítandó létesítmény főbb tartalmi és mennyiségi jellemzői:

- a stadion bruttó szintterülete: 12 200,90 m<sup>2</sup>, azon belül sportolói területek, közönségforgalmi területek, üzemeltetési/technikai zónák, technikai helyiségek\*, biztonságtechnikai központ\*, sajtó központ\*, eredményjelző előkészítése, lift kialakítása, sajtókonferencia, TV stúdió helyiségek, elsősegély helyiségek.

A, B, C és D fedett lelátók elkészítése összesen 8150 db fedett ülőhellyel, (lépcsőkkel, közlekedő sávokkal együtt).

(„\*” jelzésűek helyiségek falazott szerkezetei elkészítve, de technológia és berendezés nélkül).

- továbbá 10 160 m<sup>2</sup> alapterületű szabadterei küzdőtér (labdarúgó sportpálya), melyből 7227 m<sup>2</sup> élőfüves terület, rajta 105x68 m-es labdarúgó pálya kialakítással (pályafűtéssel, automata öntözőrendszerrel és szivárgó rendszerrel kialakított, pálya technológiával), és 2933 m<sup>2</sup> alapterületű műfüves területtel,
- 1600 Lux teljesítményű, Televízió (TV) közvetítésre alkalmas sportpálya-világítás kiépítése,
- kétszintes kiszolgáló melléképület (irodai, öltözői és raktározási funkciókkal) építése,
- Külső közműellátás kiépítése,
- szilárd burkolatú telken belüli szervizút és térburkolatok, járdák elkészítése, telekhatáron belüli információs táblarendszer telepítése,
- alap kertészeti munkák kialakítása a teljes telken (tereprendezés, füvesítés, növényesítés),
- A 7227 m<sup>2</sup> élőfüves pálya automata öntözőrendszerrel történő öntözése kiépítendő, melyhez a szükséges víz egy kút fúrásával, kútgépház és öntözővíz-tározó medence építésével biztosítandó,
- Cölöpalapozás: 923 m<sup>3</sup>,
- Teherhordó szerkezet: 4294 m<sup>3</sup> monolit vasbeton szerkezettel és ezen belül 512 tonna betonacél felhasználással,
- Tetőszerkezet: 699 t acél teherhordó tartószerkezetű fémlemez fedésű tető készítése: 7588 m<sup>2</sup> alapterülettel
- Horganyzott acél könnyűgerenda: 17 693 m,
- Trapézlemez tetőfedés: 16 073 m<sup>2</sup>,
- Teljeskörű erősáramú villamos munkálatainak elvégzése, melynél a stadion épület villamos rendszerének összes teljesítménye 1600kW, mely transzformátorállomás telepítésével együtt valósítandó meg,
- Teljeskörű épületgépészeti munkálatok elvégzése, melynél a létesítmény hőellátása távfűtéssel kerül biztosításra,
- Épület külső díszvilágítása.

A részletes műszaki leírást a KD tartalmazza.

### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: 2. A minimálisként előírt 12 hónapon felüli többlet jótállás vállalása: (min. 0 – max. 36 hónap) / Súlyszám: 5

Minőségi kritérium - Név: 3. A szerződés teljesítéséhez Ajánlattevő rendelkezésére álló személyi állomány bemutatása / Súlyszám: 25

Ár - Súlyszám: 70

### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

### **II.2.14. További információk**

## **IV. szakasz: Eljárás**

---

### **IV.1. Meghatározás**

#### **IV.1.1. Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

#### **IV.1.3. Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

#### **IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

### **IV.2. Adminisztratív információk**

#### **IV.2.1. Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2020/S 187-448275](#)

#### **IV.2.8. Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

#### **IV.2.9. Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

---

**A szerződés száma:** 1

**Elnevezés:**

Nyíregyháza sportlétesítmény tervezés-kivitelezés

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

### **V.2. Az eljárás eredménye**

#### **V.2.1. A szerződés megkötésének dátuma**

03/05/2021

#### **V.2.2. Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3  
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: igen

#### **V.2.3. A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_14097142  
Postai cím: Németvölgyi út 146.  
Város: Budapest  
NUTS-kód: HU11 Budapest  
Postai irányítószám: 1112  
Ország: Magyarország  
E-mail: [vallalkozas@epkar.hu](mailto:vallalkozas@epkar.hu)  
Telefon: +36 14223550  
Fax: +36 14223559  
Internetcím: <http://www.epkar.hu>  
A nyertes ajánlattevő kkv: nem

#### **V.2.3. A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Nyír-Wetland Generál Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_24134345  
Postai cím: Tambura utca 11.  
Város: Nyíregyháza  
NUTS-kód: HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Postai irányítószám: 4400  
Ország: Magyarország  
E-mail: [nyirwetland@nywgzrt.hu](mailto:nyirwetland@nywgzrt.hu)  
Telefon: +36 203465055  
A nyertes ajánlattevő kkv: igen

#### **V.2.4. A szerződés/rész értékére vonatkozó információk**

A szerződés/rész végleges összértéke: 13 797 920 300,00 HUF

#### **V.2.5. Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Tervezési munkák részmunkái  
bontási munkák részmunkái  
organizáció részmunkái  
földmunka részmunkái  
cölöpözés részmunkái,  
víztelenítés részmunkái  
zsaluzás részmunkái,  
síkalapozás-helyszíni beton és vasbeton munka részmunkái  
Egyéb szerkezetek részmunkái  
Előregyártott szerkezetek részmunkái  
Felépítményi munkák részmunkái  
Zsaluzás részmunkái  
Acélszerkezetek részmunkái  
Homlokzati állvány részmunkái  
Falazatok részmunkái  
Vakolatok részmunkái  
Szerelt falak, álmennyezetek részmunkái  
Aljzatok, burkolatok részmunkái  
Bádogos szerkezetek részmunkái

Belső ajtók rész munkái  
Lakatosszerkezetek rész munkái  
Homlokzati nyílászárók, burkolatok rész munkái  
Felületképzések rész munkái  
Szigetelések rész munkái  
Pipere kiegészítők, szaniterek rész munkái  
Lelátószékek rész munkái  
Lifteknél rész munkái  
Elektromos munkák rész munkái  
Fűtés-hűtés rész munkái  
Távhő rész munkái  
Légtechnika rész munkái  
Esővíz elvezetés rész munkái  
Vízellátás-csatornázás rész munkái  
Gépészeti automatika rész munkái  
Közművek rész munkái  
Kút rész munkái  
Környezetrendezés rész munkái  
Pályatechnológia rész munkái  
Referencia alkalmassági feltételt jelentő erőforrás biztosítása  
Építész tervezői feladatok ellátása  
Épület-villamosság építésvezetői feladatok ellátása

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

---

### **VI.3. További információk**

Az eljárás eredményes.

Nyertes közös ajánlattevő: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, adószáma: 11266101-2-43 és Nyír-Wetland Generál Zrt., adószáma: 28786230-2-15

Beérkezett ajánlatok:

— Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.), adószáma: 11266101-2-43 és Nyír-Wetland Generál Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tambura utca 11.), adószáma: 28786230-2-15

— Hunép Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4025 Debrecen, Simonffy utca 34–36. 8768/1), adósz.: 12656770-2-09

— Peka Bau 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3525 Miskolc, Széchenyi utca 37. II/1.), adósz.:12513712-2-05

Az eljárás során nem lettek figyelembe véve környezetvédelmi vagy szociális szempontok.

### **VI.4. Jogorvoslati eljárás**

#### **VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

#### **VI.4.3. Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)–(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák

#### **VI.4.4. A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

#### **VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma**

05/05/2021