

232600-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – PLAN - VgV -
Gebäudeplanung - Schule FHS

OJ S 66/2026 03/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

E-mail-cím: evergabe@bbs-mannheim.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: PLAN - VgV - Gebäudeplanung - Schule FHS

Leírás: Gebäudeplanung nach HOAI §§ 34 ff Feudenheim-Gymnasium Mannheim

Dachsanierung Hauptgebäude

Eljárásazonosító: 8641ca0d-2d73-4c73-9d4c-1353ce6921eb

Belső azonosító: X-BBS-2026-0038

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos /
tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,
71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Mannheim

Irányítószám: 68259

Ország alegysége (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt als eVergabe mit der Software des "Deutschen Ausschreibungsblatts". Die Nutzung der Software ist für Bieter kostenneutral. Die gesamte Kommunikation ab diesem Zeitpunkt erfolgt ausschließlich über die eVergabe-Software. Das bedeutet, die Unterlagen werden elektronisch bereitgestellt, mögliche Rückfragen und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote erfolgen nur über die eVergabe-Software. Die Informationen nach GWB bzw. Zuschlagserteilung erfolgt ggf. per Email, Fax und/oder Brief.

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: PLAN - VgV - Gebäudeplanung - Schule FHS

Leírás: II. Leistungsbeschreibung Gebäudeplanung nach HOAI §§ 34 ff für die Dachsanierung am Feudenheim-Gymnasium in Mannheim. II.1 Anlass und Zweck Das Feudenheim-Gymnasium Mannheim wurde 1976 gegründet und ist ein allgemeinbildendes Gymnasium in einem modernisierten Jugendstil-Gebäude und befindet sich zentral im Mannheimer Stadtteil Feudenheim, in der Neckastraße 4. + Das Schulgebäude besteht aus einem fünfgeschossigen Haupthaus und einem viergeschossigen Anbau. Das Haupthaus, welches akutell noch ungedämmt ist (Kaltdach), besteht aus mehreren unterschiedlichsten Dachneigungen und Dachformen, sowie verschiedenen Dachgauben, welche ebenfalls bestandteil der Maßnahme sind. + Das Dach befindet sich aktuell in einem stark sanierungs- bedürftigem Zustand. + Im Zuge der notwendigen Sanierung der Dacheindeckung des Haupthauses sollen ebenfalls die Aspekte einer energetischen und technischen Sanierung (PV-Anlage), sowie der konstruktive Bestand betrachtet werden. Ziel ist es, das Hauptdach mit seiner ca 2.000m² großen Fläche vollflächig neu einzudecken und die Konstruktion, wenn erforderlich in Teilen auszubessern. Zudem soll das Dach im Allgemeinen nach der Sanierung den aktuellen Regeln der Technik entsprechen. Bauphysikalische Themen wie beispielsweise eine Zwischensparrendämmung oder die Dämmung der Geschossdecke müssen geprüft und gegebenenfalls ebenfalls umgesetzt werden. + Dabei ist es wichtig, die Erscheinung im Zusammenhang mit dem Denkmalschutz zu treffen. + Die Dachsanierung des Feudenheim-Gymnasium soll im laufenden Schulbetrieb erfolgen. *Bitte laden Sie die Ausschreibung herunter, um diese vollständig lesen zu können. Die Anzahl der Zeichen ist an dieser Stelle begrenzt.

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Mannheim

Irányítószám: 68259

Ország alegysége (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/08/2028

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt als eVergabe mit der Software des "Deutschen Ausschreibungsblatts". Die Nutzung der Software ist für den Bieter kostenneutral. Die gesamte Kommunikation erfolgt ausschließlich über die eVergabe-Software. Das bedeutet, die Unterlagen werden elektronisch bereitgestellt, mögliche Rückfragen und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote erfolgen nur über die eVergabe Software. Die Information nach GWB bzw. Zuschlagserteilung erfolgt ggf. per Email, Fax und/oder Brief.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: II.1 Angaben zu bereits erbrachten vergleichbaren Leistungen

Zum Nachweis der fachlichen Eignung verlangt der Auftraggeber den Nachweis, dass der Bewerber Leistungen, die mit den hier zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, in der Vergangenheit bereits erbracht hat. Dieser Nachweis ist durch die Angabe von 1 Referenzleistungen zu führen. Bitte beachten Sie I.11 der Ausschreibung "Wertungsmatrix Eignung", auf deren Basis die Teilnahmeanträge bewertet werden. Folgende Angaben sind für jede eingereichte Referenzleistung mindestens zu machen: + Projektbezeichnung und Ort + Angaben zum Bauherr und Ansprechpartner (Name, Anschrift, Telefonnummer) + erbrachte Leistungen + Kosten für KG 300 und 400 + Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Bauvorhabens durch den Nutzer + Dachfläche (m²) + kurze Projektbeschreibung, möglichst in Wort und Bild Das Referenzobjekt hat folgende Mindestanforderungen zu erfüllen: + Referenz ist ein Neubau oder eine Generalsanierung + Referenz beinhaltet die LPH 3 bis 8 + Referenz beinhaltet mind. 500.000 EUR (netto) Kosten für KG 300 und 400 + Referenz beinhaltet mind. 1.000 m² BGF + Referenz ist durch den Nutzer in Betrieb genommen und diese liegt max. 10 Jahre ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung zurück Bitte beachten Sie, dass die Referenzen den hier dargestellten Mindestanforderungen genügen müssen. Ist das nicht der Fall, wird das Angebot ausgeschlossen. Bei Bewerbungsgemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht sein. Ausreichend sind nur solche Projekte, bei denen die Leistungen des Bewerbers abgeschlossen sind. Gehört die Leistungsphase 9 zum Leistungsumfang und ist nur diese noch nicht abgeschlossen, wird die Referenz berücksichtigt.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: I.5 Erklärung zur Haftpflichtversicherung Eine

Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3 Mio. Euro für

Personenschäden und 1 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden, jeweils zweifach pro Jahr maximiert, ist nachzuweisen. Alternativ kann der Bieter auch erklären, eine solche Haftpflichtversicherung im Auftragsfall abzuschließen. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis der Versicherung bzw. die Eigenerklärung für jedes Mitglied zu führen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: II.2 Angaben zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers sowie den Umsatz für die bestimmte Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, in den letzten drei Geschäftsjahren. Bei Bietergemeinschaften sind diese von jedem Mitglied einzureichen. Für den Umsatz für die bestimmte Leistungsart (Gebäudeplanung) muss folgende Anforderung erfüllt sein: Summe der letzten drei Geschäftsjahre mindestens 300.000 EUR netto

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: I.2 Qualifikation als Architekt oder Ingenieur Zugelassen werden alle natürlichen Personen, die zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/ 36/ EG und Richtlinie 89/ 48/ EWG gewährleistet ist. Juristische Personen werden zugelassen, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Berufsangehöriger benannt wird, der zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" berechtigt ist. Bei Bietergemeinschaften muss ein Mitglied (natürliche oder juristische Person) die vorgenannten Anforderungen erfüllen. Die obigen Personen müssen in Deutschland für alle Gewerke bauvorlagenberechtigt sein. Der Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung liegt in Kopie bei: (Art des Nachweises eintragen, z.B. Mitgliedschaft Architektenkammer)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Abwicklung

Leírás: Terminplanung Planung / Ausschreibung Änderung im Projektverlauf Bauleitung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektteam

Leírás: Projektleitung Planung / Ausschreibung Bauleitung (verantwortlich)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Ausstattung

Leírás: Terminplanung Kostenkontrolle Kommunikation

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Honorar / Vertrag

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0038>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 13/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0038>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német, német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: I.6 Anforderungen, Inhalt und Abgabe des Teilnahmeantrags / Angebots
Teilnahmeanträge, Angebote und sonstiger Schriftverkehr sind in deutscher Sprache abzufassen. Es gilt das deutsche Recht unter Berücksichtigung der Richtlinie 2014/24/EU. Der Teilnahmeantrag ist mittels beigefügtem Vordruck TEILNAHMEANTRAG einzureichen. Die später von den festgelegten Teilnehmern unterbreiteten Angebote sind mittels beigefügtem Vordruck ANGEBOT einzureichen. Aufbau und Form der Vordrucke sind beizubehalten. Die jeweiligen Bedingungen und die geforderten Erklärungen und Angaben sind den Vordrucken zu entnehmen. Die "Hinweise für die Abgabe des Teilnahmeantrags" / "Hinweise für die Abgabe des Angebots" sind zu beachten. Der ausschreibenden Stelle bleibt es vorbehalten, im Teilnahmeantrag / Angebot unvollständige Nachweise und Erklärungen von den Bewerbern / Bietern bis zum Ablauf einer zu bestimmenden Nachfrist vervollständigen oder erläutern zu lassen. Ein Anspruch besteht jedoch nicht. Mit der formgerechten Abgabe bestätigt der Bewerber / Bieter darüber hinaus, dass alle in diesem Vergabeverfahren gestellten Anforderungen erfüllt werden bzw. danach verfahren wird. Fehlende Unterlagen oder Angaben können zu einem Ausschluss des Teilnahmeantrags / des Angebots führen. Für die Erstellung des Teilnahmeantrags wird keine Vergütung gewährt.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Teilnahmebedingungen
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Regisztrációs szám: DE 244003312

Postacím: Leoniweg 2

Város: Mannheim

Irányítószám: 68167

Ország alegysége (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Ország: Németország

E-mail-cím: evergabe@bbs-mannheim.de

Telefonszám: +49 6213096508

Fax: +49 6213096799

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Regisztrációs szám: DE811469974

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76137

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

E-mail-cím: poststelle@rpk.bwl.de

Telefonszám: +49 7219628730

Fax: +49 7219623985

Internetcím: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Regisztrációs szám: DE811469974

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76137

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@rpk.bwl.de

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

3c0c46b5-cf0b-4f36-b16e-515d30885acf-01

A változtatás fő oka

:

Közzétévői hiba javítása

Leírás

:

Wir haben in der 01a - Ausschreibungsunterlage eine Änderung vorgenommen. Alle Änderungen in Folge sind blau markiert. Diese betrifft: I.11 Wertungsmatrix Eignung.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c1482972-ebd7-4328-b5ed-afb72f66f875 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/04/2026 11:21:23 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 232600-2026

HL S kiadás száma: 66/2026

A közzététel dátuma: 03/04/2026