

232936-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Teilneubau Klinik Oranienburg

OJ S 66/2026 03/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Oberhavel Kliniken GmbH

E-mail-cím: vergabe@zirngibl.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Teilneubau Klinik Oranienburg

Leírás: Die Oberhavel Kliniken GmbH beabsichtigt, die Standorte Hennigsdorf und Oranienburg am Standort Oranienburg zu konzentrieren. Hierzu muss der Standort um einen Neubau ergänzt werden. Das Gesamtprojekt besteht aus 8 Teilpaketen. Hier gegenständlich ist ausschließlich das Paket 6 "Teilneubau".

Eljárásazonosító: 17e56ab4-436f-4d35-8bdb-df99c492aeaa

Belső azonosító: KHO 01/26

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Oranienburg

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4JHA7U# A. Sofern sich Bewerbergemeinschaften bewerben, ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterzeichnete Bewerbergemeinschaftserklärung vorzulegen, in der ein bevollmächtigter Vertreter benannt wird und die gesamtschuldnerische Haftung der Mitglieder im Auftragsfall erklärt wird. Die Eigenerklärungen sind in diesem Fall von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Die Eignung der einer ordnungsgemäß teilnehmenden Bewerbergemeinschaft (Referenzen, Umsatzzahlen etc.) wird kumulativ

berücksichtigt. B. Wenn ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle oder technische und berufliche Leistungsfähigkeit in Anspruch nehmen will, gilt § 47 VgV. Der Auftraggeber überprüft in diesem Fall im Rahmen der Eignungsprüfung, ob ein Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber für die Erfüllung bestimmter Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, die entsprechenden Eignungskriterien erfüllt und ob Ausschlussgründe vorliegen. Sollte diese Prüfung ergeben, dass ein anderes Unternehmen ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder dass bei diesem zwingende oder fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB vorliegen, muss der Bewerber dieses innerhalb einer vom Auftraggeber noch zu bestimmenden Frist ersetzen. Für den Fall, dass ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch nehmen will, verlangt der Auftraggeber zudem eine entsprechende gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Korrupció:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Fizetésképtelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Súlyos szakmai kötelezettségszegés:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Teilneubau Klinik Oranienburg

Leírás: Der Generalplaner übernimmt die gesamtheitliche Verantwortung für die Planung, Koordination und Steuerung aller erforderlichen Planungsleistungen zur Umsetzung des

Teilprojekts 6 (Teilneubau). Er ist über alle Projektphasen hinweg für die integrale Planung der baulichen und technischen Maßnahmen verantwortlich. Ziel ist eine termin-, qualitäts- und kostenorientierte Planung und Realisierung des Vorhabens auf Basis der definierten Projektziele und Zielkosten. Der Generalplaner fungiert als zentraler Ansprechpartner für den Auftraggeber und koordiniert alle Leistungen der Fachplaner interdisziplinär. Die Leistungserbringung erfolgt stufenweise in Leistungspaketen mit definierten Sollbruchstellen in den jeweiligen Projektphasen und unter Berücksichtigung aller relevanten normativen, funktionalen und behördlichen Anforderungen. Zur Erfüllung dieser Gesamtverantwortung sind durch den Generalplaner die entsprechenden Objektplanungsleistungen und alle erforderlichen Fachplanungsleistungen vollständig und koordiniert zu erbringen bzw. in das Planungsteam zu integrieren. Die nachfolgend aufgeführten Fachdisziplinen sind Bestandteil des Leistungsumfangs und durch den Generalplaner eigenverantwortlich zu steuern, fachlich zu koordinieren und in die Gesamtplanung zu integrieren. Beteiligte Fachdisziplinen - Objektplanung - Tragwerkplanung - Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, medizinische Gase - Elektro (Starkstrom und Schwachstrom), Photovoltaik, Fördertechnik (Aufzüge, Führerloses Transportsystem) - Fachplanung MSR - Freianlagen - Medizintechnik
Belső azonosító: KHO 01/26

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Oranienburg

Ország aleggysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen sind nur solche Bewerber zugelassen, die nach den Architektengesetzen der Bundesländer oder den entsprechenden Vorschriften ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Architekt" zu führen. Der Nachweis ist durch eine Eintragungsbescheinigung in die Architektenliste einer Architektenkammer oder eine gleichwertige Bescheinigung zu erbringen.

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Der durchschnittliche Unternehmensumsatz der letzten fünf Geschäftsjahre im Bereich Planungsleistungen (LPH 1-9, als Generalplaner, Objektplaner und sämtliche Fachplanungen) im Krankenhausbereich beträgt im Mittel 10.000.000,00 EUR brutto (gerundet auf volle 100.000,00 EUR, kumuliert). Hierzu ist das Formblatt Eignung zu verwenden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Die durchschnittliche Anzahl der festangestellten oder betriebszugehörigen Mitarbeiter im Bereich Planungsleistungen für Gesundheitseinrichtungen (kumulativ aus Objektplanung und Fachplanung) bezogen auf Vollzeitäquivalente der letzten drei Geschäftsjahre beträgt 40. Hierzu ist das Formblatt Eignung zu verwenden.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Nachgewiesen werden müssen mindestens drei Referenzen über folgende Leistungen o Objektplanungsleistungen o Tragwerksplanungsleistungen o TGA-Planungsleistungen Die Referenzen sind im Formblatt "Referenzen" anzugeben und zusätzlich als Referenzdarstellung auf separater Unterlage einzureichen (maximal 2 Seiten DIN A4 je Referenzdarstellung). Werden mehr Seiten eingereicht, werden für die Wertung nur die ersten 2 Seiten DIN A4 berücksichtigt. In dem Formblatt Referenzen sind folgende Angaben zu jeder eingereichten Referenz vorzunehmen: - Name und Gegenstand der Referenzleistung - Angabe des Auftraggebers unter namentlicher Nennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse - Zeitraum der erbrachten Leistungen - Kurzbeschreibung der erbrachten Leistungen - Erbrachte Leistungsphasen - Neubau oder Teilneubau eines Krankenhauses mit mindestens OP, Radiologie und Funktionsdiagnostik (JA/NEIN) - Anzahl Planbetten (mind. 200) - Hinweis: Für die Tragwerkplanung ist die Bettenanzahl nicht relevant. Wichtig ist hier die Komplexität des Tragwerkes in Kombination mit der Gebäudegröße. Es können daher auch Referenzen mit abweichender Bettenanzahl oder ohne Betten eingereicht werden, sofern hilfsweise eine BGF von 20.000 m² und die Anwendung der Finite-Elemente-Methode nachgewiesen wird. - Generalplanungsleistung, die OP, TWP und TGA umfasst (JA/NEIN) Bei den Objektplanungsleistungen müssen mind. 4 Leistungsphasen der LPH 1-8 in den letzten 10 Jahren, gerechnet ab dem Zeitpunkt zur Einreichung der Teilnahmeanträge, vollständig erbracht worden sein. Bei den TGA- und TW-Planungsleistungen müssen jeweils mind. die LPH 2-4 in den letzten 10 Jahren, gerechnet ab dem Zeitpunkt zur Einreichung der Teilnahmeanträge, vollständig erbracht worden sein. Alternativ muss der Bieter mindestens drei Referenz über Generalplanungsleistungen in den letzten 10 Jahren, gerechnet ab dem Zeitpunkt zur Einreichung der Teilnahmeanträge, vollständig erbracht haben. Die Generalplanungsleistung muss mind. die Leistungsbestandteile OP, TWP und TGA-Planung umfassen. Es müssen mind. 4 Leistungsphasen der LPH 1-8 erbracht worden sein. Die TGA- und TW-Planungsleistungen müssen jeweils mind. die LPH 2-4 umfassen. Die Referenzleistungen müssen jeweils den Neubau oder Teilneubau eines Krankenhauses mit mindestens OP, Radiologie und Funktionsdiagnostik und mindestens 200 Planbetten betreffen. a) Anzahl Referenzen Für jede die Mindestanforderungen erfüllende Referenz über OP, TWP und TGA-Planungsleistungen erhält der Bewerber 10 Punkte. Maximal werden 5 Referenzen über Objektplanungsleistungen, 5 Referenzen über Tragwerksplanungsleistungen sowie 5 Referenzen über TGA-Planungsleistungen gewertet. Maximal können durch die Anzahl der Referenzen demnach 150 Punkte erreicht werden. b) Generalplanungsreferenzen Sofern der Bewerber die Referenzen als Generalplanungsreferenzen einreicht, erhält dieser für jede eingereichte Generalplanungsreferenz 20 Zusatzpunkte (zu den 15 Punkten für die jeweilige Referenz aus Buchstabe a)), sofern die Generalplanungsreferenz die

Mindestanforderungen erfüllt. Maximal können durch die Angabe der Generalplanungsreferenzen demnach 100 Zusatzpunkte erzielt werden. Im Rahmen der Bewerberauswahl können daher maximal 250 Punkte erzielt werden. Erreichen mehrere Bewerber nach Anwendung der Auswahlkriterien die gleiche Punktzahl, entscheidet die Nähe der Referenzen zum vorliegenden Projekt. Bei einer vergleichbaren Nähe entscheidet das Los (§ 75 Abs. 6 VgV).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 250,00

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Mit dem Teilnahmewettbewerb kann bereits ein Nachweis über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einem Versicherungsschutz für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 10.000.000,00 EUR je Schadensfall (mindestens zweifach maximiert im Jahr) eingereicht werden. Spätestens ist dieser Nachweis bis zum Ende der Frist für Erstangebote einzureichen.

Kritérium: Információbiztonság

Kiválasztási kritérium leírása: Mit dem Teilnahmeantrag sind - Erklärung "Formblatt Russland-Sanktionen" - Erklärung über Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB ("Formblatt Eignung") - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger - Bescheinigung der Berufsgenossenschaft (Gleichwertige Nachweise aus dem Herkunftsland werden anerkannt) einzureichen.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4JHA7U/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Die Kommunikation erfolgt über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform. Über dieses Postfach werden auch verfahrenserhebliche Erklärungen abgegeben.

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4JHA7U>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4JHA7U>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Oberhavel Kliniken GmbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Oberhavel Kliniken GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Oberhavel Kliniken GmbH

Regisztrációs szám: HRB 2686

Postacím: Robert-Koch-Str. 2-12

Város: Oranienburg

Irányítószám: 16515

Ország alegysége (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: ZIRNGIBL Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

E-mail-cím: vergabe@zirngibl.de

Telefonszám: +49 (30) 880 331-0

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Regisztrációs szám: t:03318661719

Postacím: Heinrich-Mann-Allee 107

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

E-mail-cím: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefonszám: 0049 331 8661610

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

3ebe818d-1a26-4ed7-b304-31d7f8934ace-01

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás

:

Für die Tragwerkplanung ist die Bettenanzahl nicht relevant. Wichtig ist hier die Komplexität des Tragwerkes in Kombination mit der Gebäudegröße. Es können daher auch Referenzen mit abweichender Bettenanzahl oder ohne Betten eingereicht werden, sofern hilfsweise eine BGF von 20.000 m² und die Anwendung der Finite-Elemente-Methode nachgewiesen wird (vgl. Bewerberfrage 6).

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Für die Tragwerkplanung ist die Bettenanzahl nicht relevant.

Wichtig ist hier die Komplexität des Tragwerkes in Kombination mit der Gebäudegröße. Es

können daher auch Referenzen mit abweichender Bettenanzahl oder ohne Betten eingereicht werden, sofern hilfsweise eine BGF von 20.000 m² und die Anwendung der Finite-Elemente-Methode nachgewiesen wird (vgl. Bewerberfrage 6).

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 02/04/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c846f656-9df7-431d-89f6-1096436f2721 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/04/2026 12:32:19 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 232936-2026

HL S kiadás száma: 66/2026

A közzététel dátuma: 03/04/2026