

233596-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki tervezési szolgáltatások – HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A
OJ S 66/2026 03/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stiftung Universität Hildesheim

E-mail-cím: rauth@uni-hildesheim.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A

Leírás: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: • Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz

Eljárásazonosító: aaf1d02a-e378-44b5-b17b-3bedf08965b4

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Hildesheim

Irányítószám: 31141

Ország alegysége (NUTS): Hildesheim (DE925)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Generalplanung Gebäude A am Hauptcampus

Leírás: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: •

Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz
Belső azonosító: LOT-0001 HC_2025_013 / 703

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Universitätsplatz 1

Irányítószám: 31141 Hildesheim

Ország alegysége (NUTS): Hildesheim (DE925)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Fontossági sorrend: 4,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Leírás: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Leírás: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E21611933>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 26/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E21611933>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Vergabekammer Niedersachsen

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß §160 Abs. 3 GWB.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Niedersachsen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stiftung Universität Hildesheim
Regisztrációs szám: Leitweg-ID 03-0145100000-58
Postacím: Universitätsplatz 1
Város: Hildesheim
Irányítószám: 31141
Ország alegysége (NUTS): Hildesheim (DE925)
Ország: Németország
E-mail-cím: rauth@uni-hildesheim.de
Telefonszám: +495121 883-91226
Internetcím: <http://www.uni-hildesheim.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Niedersachsen
Regisztrációs szám: T:04131153308
Postacím: Auf der Hude 2
Város: Lüneburg
Irányítószám: 21339
Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Ország: Németország

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0be8087c-0172-4bf8-98a9-69f1f02a530c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/04/2026 14:24:25 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 233596-2026

HL S kiadás száma: 66/2026

A közzététel dátuma: 03/04/2026