

234226-2026 - Verseny

Hollandia – Terep-előkészítő munkák – Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

OJ S 67/2026 07/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: B.V. Hart van de Heuvelrug

E-mail-cím: casper.bresters@witteveenbos.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

Leírás: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar

Eljárásazonosító: 4e23e787-8f75-4a12-b2bd-78bd9b5d594e

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák

További osztályozás (cpv): 45233222 Útkövezési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: Soesterberg

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis
Leírás: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar
Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák
További osztályozás (cpv): 45233222 Útkövezési munkák
Opciók:
A lehetőségek leírása: Geen

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia
Bárhol az adott országban
További információk: Soesterberg

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1
További információk a megújításról: De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig te verlengen, wanneer de realisatie van de woningen vertraagd (bv. door vertragingen in het kader van vergunningen of vertragingen bij de ontwikkelende partijen) teneinde de duur van de RAW-raamovereenkomst zodanig te verlengen dat duur van de overeenkomst voldoende is om de geplande gebieden bouw- en woonrijp te maken.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
További információk: Exklusief mogelijke verlenging.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)
A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5
Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5
Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van Aanpak: Samenwerking gedurende de raamovereenkomst

Leírás: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van Aanpak: Duurzame bouwplaats

Leírás: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 24/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 08/06/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: B.V. Hart van de Heuvelrug

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: B.V. Hart van de Heuvelrug - Fakton

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: B.V. Hart van de Heuvelrug

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: B.V. Hart van de Heuvelrug

Regisztrációs szám: 831969456

Postacím: Archimedeslaan 6

Város: Utrecht

Irányítószám: 3584BA

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Casper Bresters

E-mail-cím: casper.bresters@witteveenbos.com

Telefonszám: +31 643398055

Internetcím: <https://wonenopdevliegbasis.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Fakton

Város: Rotterdam

Irányítószám: 3011 AM

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Maysa Sloekers

E-mail-cím: devliegbasis@fakton.com

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Maysa Sloekers

Város: Rotterdam

Irányítószám: 3011 AM

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: M. Sloekers

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2c98c27f-cec8-48d7-b19c-692d138cbb84 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/04/2026 09:43:48 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 234226-2026

HL S kiadás száma: 67/2026

A közzététel dátuma: 07/04/2026