

235187-2026 - Verseny

Ausztria – Építési projektvezetői szolgáltatások – ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

OJ S 67/2026 07/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Österreichische Gesundheitskasse

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Leírás: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

Eljárásazonosító: c0968d59-4845-4f45-a725-eeddc67f21b5

Belső azonosító: 169298

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71319000 Igazságügyi szakértői tanácsadás, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: {0}

Csalás: {0}

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: {0}

Bűnszervezetben való részvétel: {0}

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: {0}

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: {0}

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}

Munkajogi kötelezettségek megszegése: {0}

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: {0}

Súlyos szakmai köteleességszegés: {0}

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: {0}

A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: {0}

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: {0}

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: {0}

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: {0}

Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: {0}

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: {0}

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: {0}

Az adófizetési kötelezettség megszegése: {0}

Üzleti tevékenység felfüggesztése: {0}

Csőd: {0}

Fizetéseképtelenség: {0}

Felszámoló által kezelt vagyon: {0}

A nemzeti törvények értelmében a csődhez hasonló helyzet: {0}

5. Rész

5.1. Rész: LOT-2641

Cím: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Leírás: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen

umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.
Belső azonosító: 169298

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 71319000 Igazságügyi szakértői tanácsadás, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)
Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 09/06/2026
Időtartam: 96 Hónapok

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: Der in dieser Bekanntmachung angegebene geschätzte Beginn der Rahmenvereinbarung (09.06.2026) stellt nur den aus heutiger Sicht voraussichtlichen Termin dar. Der in dieser Bekanntmachung angegebene "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" (EUR 2 Mio.) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert in EUR exkl. USt.; Preisbasis 01/2026, ohne Berücksichtigung einer Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Schlüsselpersonal

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Arbeitsprobe "Sachverständigentätigkeit"

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Hearing Schlüsselperson "Projektleiter:in"

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/240992>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/240992>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 5 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell, unmittelbar nach Ablauf der Angebotsfrist. Eine Beteiligung der Bieter:innen an der Angebotsöffnung ist nicht vorgesehen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 3

A keretmegállapodás időtartamának indoklása: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von acht Jahren abgeschlossen. Dieser Zeitraum wurde auf Grund der aus heutiger Sicht zu erwartenden Projektdauer von 8 bis 9 Jahren für das geplante Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK gewählt. Diese Dauer ist erforderlich, um die Kontinuität in der Projektbetreuung zu gewährleisten und auf Unwägbarkeiten des geplanten Projekts „Standortentwicklung Wienerberg“ reagieren zu können, insbesondere auf Grund der Komplexität des geplanten Projektes mit dem Stadtentwicklungsprozess, dem U-Bahn-Bau, der nur stufenweisen umsetzbaren Teilprojekte auf Grund der „Zug-um-Zug“-Errichtung und -

Absiedelung und der Baulosstruktur (2 Baulose am Standort sowie dislozierte Errichtung und Besiedlung eines interimistischen Ausweichquartiers). Abrufe sind somit innerhalb dieser Rahmenvereinbarungsdauer möglich. Auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossene Leistungsverträge bzw. Abrufe können auch über das Ende der RV hinausgehen.

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Bundesverwaltungsgericht

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des Bundesvergabegesetz 2018 (BVerG 2018, abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 342ff BVerG 2018 verwiesen.

8. Szervezetek

8.1. ORG-3005

Hivatalos név: Österreichische Gesundheitskasse

Regisztrációs szám: 9110027589349

Postacím: Wienerbergstraße 15-19

Város: Wien

Irányítószám: 1100

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte, z.H. Mag. Gregor Stickler, Mag. Leo Haslhofer, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefonszám: +43 14097609

Internetcím: <https://www.gesundheitskasse.at>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-5300

Hivatalos név: Bundesverwaltungsgericht

Regisztrációs szám: 9110008059823

Postacím: Erdbergstraße 192-196

Város: Wien

Irányítószám: 1030

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefonszám: +43 160149

Internetcím: <https://www.bvwg.gv.at/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4b795a57-ec06-46e1-88a6-c970abb53bf0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/04/2026 17:25:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 235187-2026

HL S kiadás száma: 67/2026

A közzététel dátuma: 07/04/2026