

240825-2026 - Verseny

Ausztria – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – 1210 Wien,
Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle
OJ S 69/2026 09/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige
Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oehler.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende
Kontrolle

Leírás: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines
Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im
Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage
Gerasdorferstraße 55 in 1210 Wien.

Eljárásazonosító: 53436b16-5320-4040-8f04-14242545c27b

Belső azonosító: 0

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos /
tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

2.1.4. Általános információk

További információk: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt
Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und
Bauaktiengesellschaft vertreten wird.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési
dokumentum (ESPD), Hirdetmény

Korrupció: {0}

Csalás: {0}

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: {0}
Bűnszervezetben való részvétel: {0}
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: {0}
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: {0}
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}
Munkajogi kötelezettségek megszegése: {0}
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: {0}
Súlyos szakmai kötelezettségek megszegése: {0}
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: {0}
A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: {0}
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: {0}
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: {0}
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: {0}
Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: {0}
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: {0}
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: {0}
Az adófizetési kötelezettség megszegése: {0}
Üzleti tevékenység felfüggesztése: {0}
Csőd: {0}
Fizetéseketelenség: {0}
Felszámoló által kezelt vagyon: {0}
A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: {0}

5. Rész

5.1. Rész: LOT-5822

Cím: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle

Leírás: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55 in 1210 Wien.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Abwicklungskonzept

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Gesamtbewertungssumme

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241327>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 18/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241327>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Titoktartási megállapodásra van szükség: nem
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Verwaltungsgericht Wien

Felülvizsgálati szervezet: Verwaltungsgericht Wien

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Szervezetek

8.1. ORG-8403

Hivatalos név: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige

Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Regisztrációs szám: 9110021901352

Postacím: Eßlinggasse 8-10

Város: Wien

Irányítószám: 1010

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.

H. RA Mag. Hannes Pesendorfer und RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefonszám: +43 14097609

Internetcím: <https://www.schramm-oebler.at/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-7748

Hivatalos név: Verwaltungsgericht Wien

Regisztrációs szám: 9110019835300

Postacím: Muthgasse 62

Város: Wien

Irányítószám: 1190

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: post@vgw.wien.gv.at

Telefonszám: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetcím: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

E szervezet szerepei:

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fdc3c124-e6fd-416c-a59a-326deac3af2d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/04/2026 15:26:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 240825-2026

HL S kiadás száma: 69/2026

A közzététel dátuma: 09/04/2026