

24174-2026 - Szerződés módosítás

Magyarország – Építészeti tervezési szolgáltatások – Esztergom Sándor-palota felújítása
generáltervezés
OJ S 9/2026 14/01/2026
Szerződés módosításról szóló hirdetmény
Szolgáltatások

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: MOL-Új Európa Alapítvány
E-mail-cím: kozbeszerzes@drsk.hu

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Esztergom Sándor-palota felújítása generáltervezés
Leírás: FOLYTATÁS A II.2.4 ROVATBÓL Amennyiben a Vázlattervek Ajánlatkérő által történő elfogadásának napját követően kerül sor a Jókai u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogának Ajánlatkérő által történő megszerzésére, és a szükséges forrás rendelkezésre áll, úgy Ajánlatkérő hatályba lépteti a Szerződés Jókai u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó Engedélyezési Tervek és Kivitelezési Tervek folytatása (Folytatható Jókai u. 3. II. Szakasz) és a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok vonatkozásában az Engedélyezési Tervek és Kivitelezési Tervek tekintetében meghatározott, illetve ezek engedélyeztetésre vonatkozó részét, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó Tervezői Művezetésre vonatkozó részét. (1) Előkészítő Munkák: Felmérési Terv elkészítése (Jókai u. 1-5.); (2) Vázlattervek Elkészítése; a. Jókai u. 1. b. Jókai u. 3-5. (a Jókai u. 3. tekintetében a teljes és folytatható épület kialakítása, ütemezhetőség bemutatásával) TELJESÍTÉSI SZAKASZOK ABBAN AZ ESETBEN, HA A VÁZLATTERVEK ELKÉSZÍTÉSE TELJESÍTÉSI SZAKASZ AJÁNLATKÉRŐI JÓVÁHAGYÁSÁNAK IDŐPONTJÁBAN A JÓKAI U. 5. SZÁM ALATTI INGATLANOK NINCSENEK A MEGRENDELŐ TULAJDONÁBAN (3a) Engedélyezési és Bontási Tervek Elkészítése; a. Jókai u. 1. b. Engedélyezési és bontási terv Folytatható Jókai u. 3. I. Szakasz c. Telekegyesítési eljáráshoz tartozó vázrajzok készítése, Engedélyezési és bontási terv Folytatható Jókai u. 3. II. Szakasz, Engedélyezési terv Jókai u. 5. (FELTÉTELES) (feltétel :i) a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának a Vázlattervek Ajánlatkérő által történő elfogadásának napját követően történő megszerzése, valamint ii) a forrás rendelkezésre állása) (4a) Engedélyek Megszerzése; a. Jókai u. 1. b. Folytatható Jókai u. 3. I. Szakasz c. Folytatható Jókai u. 3. II. Szakaszra és a Jókai u. 5. (FELTÉTELES) (feltétel :i) a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának a Vázlattervek Ajánlatkérő által történő elfogadásának napját követően történő megszerzése, valamint ii) a forrás rendelkezésre állása) (5a) Kivitelezési Tervek Elkészítése a. Jókai u. 1. b. Folytatható Jókai u. 3. I. Szakasz c. Folytatható Jókai u. 3. II. Szakasz és Jókai u. 5. (FELTÉTELES) (feltétel :i) a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának a Vázlattervek Ajánlatkérő által történő elfogadásának napját követően történő megszerzése, valamint ii) a forrás rendelkezésre állása) (6a) Tervezői művezetés TELJESÍTÉSI SZAKASZOK ABBAN AZ ESETBEN, HA A VÁZLATTERVEK ELKÉSZÍTÉSE TELJESÍTÉSI SZAKASZ AJÁNLATKÉRŐI JÓVÁHAGYÁSÁNAK IDŐPONTJÁBAN A JÓKAI U. 5. SZÁM ALATTI INGATLANOK AZ AJÁNLATKÉRŐ TULAJDONÁBAN VANNAK (3b) Engedélyezési és Bontási Tervek Elkészítése; a. Jókai u. 1.

b. Telekegyesítési eljáráshoz tartozó vázrajzok készítése és Engedélyezési és bontási terv Jókai u. 3-5. szám alatti ingatlan vonatkozásában (4b) Engedélyek Megszerzése; a. Jókai u. 1. b. Jókai u. 3-5. (5b) Kivitelezési Tervek Elkészítése a. Jókai u. 1. b. Jókai u. 3-5. (6b) Tervezői művezetés Feltételes közbeszerzés: A Beruházás a fentiek szerint részben idegen tulajdont érint, így a Beruházás teljes körű megvalósításához az szükséges, hogy Ajánlatkérő a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok tulajdonjogával is rendelkezzen. A Szolgáltatások köre függ attól, hogy Ajánlatkérő a Vázlattervek Ajánlatkérő által történő jóváhagyásáig megszerzi-e a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok tulajdonjogát. Ajánlatkérőnek a tárgyi közbeszerzés vonatkozásában a Folytatható Jókai u. 3. II. Szakasz Engedélyezési Tervek Elkészítése és Kivitelezési Tervek Elkészítése, valamint a Jókai 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó Engedélyezési Tervek Elkészítése és Kivitelezési Tervek Elkészítése, illetve a szükséges engedélyek megszerzése Teljesítési Szakaszok, valamint a vonatkozó Tervezői Művezetés vonatkozásában a forrás nem áll rendelkezésre. A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 53. § (5) - (6) bekezdéseiben foglaltakra, és feltételes közbeszerzést indít. A fentiek alapján – figyelemmel a Kbt. 135. § (12) bekezdésében és a Ptk. 6: 116. § (1) bekezdésben foglaltakra a szerződés - egyes Teljesítési Szakaszai vonatkozásában - hatályba lépésének feltétele egyrészt a jelen pontban és a Szerződéstervezetben részletesen meghatározottak szerint a forrás rendelkezésre bocsátása, másrészt a Jókai u. 5. szám alatti, 17152 és 17153 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának jelen pontban meghatározott határidőben való megszerzése, valamint az Ajánlatkérő, mint megrendelő részéről a nyertes ajánlattevő, mint tervező Szerződéstervezetben meghatározottak szerinti értesítése (megrendelés). Ajánlatkérő a feltételes feladattal érintett Teljesítési Szakaszokra és a feltételes Szolgáltatásokra a jelen pontban a fentiekben is utalt. Részletes rendelkezések ennek vonatkozásában a Szerződéstervezetben. A jelen pontban FEITÉTELESként meghatározott Teljesítési Szakaszok vonatkozásában Ajánlatkérő a Szerződést lekésőbb úgy léptetheti hatályba, hogy az így hatályba léptetett Teljesítési Szakaszok Tervezési és Fizetési Ütemterv szerinti teljesítésére a várható Véghatáridőt megelőzően sor kerülhessen. A tervezés tárgyának meghatározását a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előzetes tervezési program tartalmazza teljes körűen.

Eljárásazonosító: 9125e59a-56d0-4191-ad1e-6109087cabc4

Belső azonosító: EKR000111272025

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Esztergom Sándor-palota felújítása generáltervezés

Leírás: Ajánlatkérő (Ajánlatkérő vagy AK) a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet (Tervpályázati Rendelet) 9. § (2) bekezdése és a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le az Esztergomi Sándor-palota felújítására (Beruházás) vonatkozó generáltervező kiválasztására, a tervek elkészítése, a szükséges engedélyek beszerzése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások tárgyában. AK, mint kiíró a közbeszerzési eljárást megelőzően a TED felületen TED 2023/S 106-331245

azonosítószámon megjelent hirdetménnyel tervpályázati eljárást (Tervpályázat) indított a Beruházás megalapozása érdekében. AK a Tervpályázat keretében olyan, a műemléki örökséget tisztelőtben tartó, a Tervpályázat tervezési programjában meghatározott épületre vonatkozóan várt építészeti javaslatokat, amely a lehető legmagasabb színvonalon képes teljesíteni a tervpályázati kiírásban és a tervpályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontokat. A Tervpályázat célja volt, hogy a Tervpályázatot követően kerüljön sor a Tervpályázati Rendelet 9. § (2) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására és az alapján a Tervpályázat nyertesével az Esztergomi Sándor-palota felújítására vonatkozó tervezési szerződés megkötésére. A Tervpályázat zárójelentésében a bírálóbizottság – a Tervpályázati rendelet 25. § (3) bek. k) pontja és 26. § (2) bekezdése alapján kizárólag az I. díjban részesített pályamű tervezőjét javasolta a Tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban ajánlattételre történő felhívásra. A közbeszerzési eljárás célja a Beruházás terveinek elkészítése, a szükséges engedélyek beszerzése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások tárgyában (tervezési) szerződés megkötése. Nyertes ajánlattevő a Szerződés alapján a szerződéstervezet mellékletét képező műszaki leírásban részletesen rögzített tartalommal és az 1-6. pontban megjelölt teljesítési szakaszok szerint (Teljesítési Szakasz), az alábbi generáltervezői szolgáltatások ellátására köteles a következők figyelembevételével. Ajánlatkérő tulajdonában áll az Esztergom, Jókai u. 1. szám alatti, 17155 helyrajzi számú ingatlan, melyen az ún. "Sándor-palota" műemléki épülete áll. A Sándor-palota szomszédjában található Jókai u. 3. szám alatti, 17154 helyrajzi számú ingatlan szintén Ajánlatkérő tulajdonában áll. A Jókai u. 5. szám alatti, 17152 és 17153 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát Ajánlatkérő meg kívánja szerezni, a folyamat kimenetele azonban bizonytalan. A tervezési terület jelenti a fenti ingatlanokat, valamint minden olyan kapcsolódó területet – ideértve a környező közterületek érintett részét is – amelyek az ingatlanok és a Beruházás közlekedési kapcsolatai, megközelítési útvonalai, a közműellátás, az esetleges közműkiváltások tekintetében elvégzendő tervezési munkákkal érintettek a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint. A tulajdonszerzés kimenetelének tükrében Ajánlatkérő a tervezés során számol azzal a lehetőséggel, hogy a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzése megtörténik, de azzal az esettel is, hogy a Beruházás csak a Jókai u. 1-3. szám alatti ingatlanok bevonásával történik meg. A Beruházás részben idegen tulajdont érint, így a Beruházás teljes körű megvalósításához az szükséges, hogy Ajánlatkérő a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok tulajdonjogával is rendelkezzen. Ajánlatkérő célja a Beruházás teljes körű megvalósítása. A Vázlatterveket Tervező olyan körben és tartalommal készíti el, hogy azok teljes körűek legyenek és megoldást mutassanak be mind arra az esetre, ha a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok a Vázlattervek Ajánlatkérő által történő jóváhagyásakor Ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, mind arra az esetre, ha a Beruházás előkészítése és – adott esetben - megvalósítása a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanokat figyelmen kívül hagyva kell folytatódjon. Ajánlattevő az Engedélyezési Tervek elkészítését, azok engedélyeztetését, illetve a Kivitelezési Tervek elkészítését csak az egyik verzió szerint végzi el annak függvényében, hogy a Jókai u. 5. szám alatti ingatlanok a Vázlattervek Ajánlatkérő által történő jóváhagyásakor Ajánlatkérő tulajdonába kerülnek-e vagy sem. Az egyik verzió szerinti Engedélyezési Tervek elkészítését, azok engedélyeztetését, illetve a Kiviteli Tervek elkészítését Ajánlatkérő mindenképpen megrendeli. Amennyiben a. a Vázlattervek Ajánlatkérő által történő elfogadásának napjáig a Jókai u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogát Ajánlatkérő megszerzi, úgy az elkészült Vázlattervek alapján az Engedélyezési Tervek és Kivitelezési Tervek ezt figyelembe véve a Jókai u. 1. és Jókai u. 3-5. ingatlanokra vonatkozóan készülnek el, a szükséges engedélyek megszerzése is ezen elkészült tervek vonatkozásában történik meg, b. míg ellenkező esetben az Engedélyezési Tervek és Kivitelezési Tervek a Jókai u. 1. szám alatti ingatlanra, valamint a Jókai u. 3. szám alatti ingatlanra készülnek el úgy, hogy a Jókai u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó tervek

bármikor – a Jókai u. 5. szám alatti ingatlan megszerzése esetén – folytathatók legyenek a teljes körű Beruházás megvalósítása érdekében (Folytatható Jókai u. 3. I. Szakasz), a szükséges engedélyek megszerzése az Ajánlatkérő tulajdonában álló Jókai u. 1. és Jókai u. 3. szám alatti ingatlan, a Folytatható Jókai u. 3. I. szakasz tervei tekintetében történik. Ajánlatkérő feltételeken rendeli meg a Jókai 3-5. szám alatti ingatlanokon megvalósuló épület Engedélyeinek megszerzését, valamint ezen épület Kivitelezési Tervdokumentációjának elkészítését a jelen pontban részletezett feltételekkel. FOLYTATÁS A II.1.4 ROVATBAN
Belső azonosító: EKR000111272025/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71222000 Szabadtéri területekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kacska utca 11.

Város: Budapest

Irányítószám: 1027

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 28/07/2025

Időtartam befejezésének dátuma: 30/09/2030

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: A Véghatáridőn (2030. szeptember 30.) belül a várható Tervezési Véghatáridő (2027. január 31.) meghosszabbodhat a megrendelői véleményezési határidők meghosszabbodásával, az engedélyezési határidők – Tervező felelősségi körén kívül eső – meghosszabbodásával, a feltételes Teljesítési Szakaszok hatályba lépésére figyelemmel, valamint egyéb előre nem látható körülmények miatt. Felek ezen automatikus határidő módosulásokat a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont szerinti szerződésmódosításnak tekintik.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A szerződéstervezet szerint.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bek. szerinti gazdálkodó szervezet alapítását (projektársaság létrehozását) nem írja elő, de nem is zárja ki.

Pénzügyi megállapodás: Kifizetés a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 6:42-45 § rendelkezései alapján. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Az egyes díjrészek kifizetésére vonatkozó részletes rendelkezéseket a Szerződéstervezetben rögzítette AK.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148.§ szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: MOL-Új Európa Alapítvány

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 226 050 000,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Az ajánlattevő fél vezetője: Archi.doc Építésziroda Kft.

Hivatalos név: Grafit Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR000111272025/8355

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 205 500 000,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Alvállalkozás: Jelenleg ismeretlen

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 1

Cím: Tervezési szerződés Esztergom, Sándor-palota felújítására

A nyertes kiválasztásának időpontja: 17/07/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 28/07/2025

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodesstar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000111272025>

6.1.4. Statisztikai információk

Az ajánlatkérő szervezetéhez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:

A panaszosok száma: 0

7. Módosítás

7.1. Módosítás

Az előző szerződéskötési értesítő azonosítója: 541077-2025

Módosított szerződés azonosítója: CON-0001

A módosítás oka: A módosítások olyan körülmények miatt szükségesek, amelyet a kellően gondos vevő előre nem láthatott.

Leírás: A Szerződés 5. számú melléklet (Műszaki leírás: Tervezési Feladatleírás) Jókai u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó részének 7.2. pontjában kerültek rögzítésre az előkészítő terv, vázlattevére vonatkozó megrendelői elvárások, köztük javaslatként a szükséges műszaki beavatkozások megtételére, az örökségvédelmi tudományos dokumentáció elkészítése (építéstörténeti kutatás és értékleltár). E feladatok előkészítését Tervező 2025. október 7. napján megkezdte, mely kezdődőpont alkalmas arra, hogy a feladatok a Szerződésben rögzített határidők betartásával teljesítésre kerüljenek. A feladatokhoz szükséges szerkezeti feltárások elvégzése során addig takart szerkezetek kerültek elő, a nagy kiterjedésű boltozati felületeken pedig láthatóvá váltak értékesnek tűnő - Sándor palotával feltehetően egykorú - díszítő festések. Tekintettel arra, hogy a Jókai u. 3. szám alatti ingatlanon álló épület nem tartozott a Sándor-palota azon részéhez, melyet egykori építtetője családja kényelme érdekében feltehetőleg értékes díszítésekkel látott volna el, ez az épület – szemben a Jókai u. 1. szám alatt állóval – nem is áll műemléki védelem alatt. A szerkezeti vizsgálatok ilyen kimenetelű mellékeredménye sem Tervező, sem Megrendelő számára nem volt előre látható. Az épületben 2025. október 15. napján Tervező az érintett szakágakkal, szakemberekkel (művészettörténész, restaurátor) és a hatósági ügyintézővel konzultációt tartott az előkerült védendő értékkel kapcsolatban, melynek során megállapításra került, hogy a feltárt díszítőfestés történeti, védendő értéket képvisel, és a meszelt, utcai boltozatos helyiségekben is nagy valószínűséggel további takart díszítő festések vannak. A Jókai u. 3. alatti ingatlan műemléki védelem alatt nem, de helyi védelem alatt áll, így annak restauratori szondázó falkutatása, a feltárt díszítőfestés meglétének ismeretében kötelező. A díszítőfestések korának- és kiterjedésének szondázó falkutatással történő meghatározása arra jogosultsággal rendelkező restaurátor feladata (a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet Műemléki szakértői névjegyzék szerint). A Szerződés és annak mellékletei a Jókai u. 3. és 5. szám alatt található ingatlanokban nem határoz meg restauratori, így festő restauratori munkákat sem. Restauratori munkák kizárólag a Jókai u. 1. alatti Sándor palota épülete esetében elvégzendő szerződéses feladatok. A festő restaurátor a falkutatás elvégzését 2025. december 3. napjáig tartó határidőben vállalta. A kutatások elvégzésének, és annak eredményének kiértékelési ideje alatt az építészeti tervezést a Jókai u. 3. sz alatti ingatlan vonatkozásában fel kellett függeszteni, mivel a tervezési alapvetés abból indult ki, hogy a teljes épületegyüttes összevont működését lehetővé tevő lépcsőházi közlekedő mag a boltozatos terek elbontásával, azok helyén jönne létre. Mivel a három ingatlan együttes fejlesztése a szerződésben meghatározott cél, ezért a belső tér közepén lévő, kulcsfontosságú összekötő eleme a teljes tervezési folyamatot hátráltatta. Szükséges esetben a falkutatás eredménye az boltozatos terek megtartását, a három épület központi összekötő elemének áthelyezését is eredményezheti. A központi részen elhelyezkedő boltozatos tereket érintő problémától független részfeladatok tervezése ez időben is folyamatos az alábbi tervezési feladatok vonatkozásában: szerkezeti feltárások és szerkezet szakvélemény készítése, faanyagvédelmi szakvélemény készítése, faldiagnosztikai mérések elvégzése és szakvélemény készítése, közterület közlekedés tervezés. Az építészeti tervezést követő szakági munkarészek (épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, akadálymentesítés - környezeti rehabilitáció, tájépítészet stb.) az építészeti akadályoztatás okán kényszerűen szintén akadályoztatva vannak. A kutatásba bevont épületrészek szakértők által való megkutatása, felmérése és eredményeik vázlattevére való beépítése előre nem látható körülmények, de a tervdokumentáció elvárt szakmai minőségéhez szükséges feladatok. A fent részletezett feladatok elvégzése többlet időt

igényelnek, és egyben akadályozzák a teljes körű tervezési feladatok elvégzését. A fentiek alapján az épületek összekapcsolásának tervezéséhez, illetve a Jókai u. 3. értékvédelmi tervezéséhez 2025. október 15. napja és 2025. december 16. napja között (62 nap) nem áll rendelkezésre a szükséges műszaki adat. A szakértői anyagok fentiek szerinti elkészülte után a tervezői feladatok elvégzésére még további 36 napra van szükség, így „Vázlattervek elkészítése” Teljesítési Szakasz hossza 150 nap + 36 napra módosul (2026. január 30.). Ajánlatkérő a Jókai u. 3. szám alatti ingatlanon álló épületben található díszítő festéseket kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre. Az előre nem láthatóság követelménye alapvetően akkor valósulhat meg, ha a szerződés módosítását indokoló körülmény jövőbeli bekövetkezéséről az ajánlatkérőnek nem volt tudomása, és arra az ajánlatkérő a legnagyobb gondosság mellett a beszerzés körülményeinek ismeretében nem is számíthatott. A Jókai u. 3. szám alatti épület nem áll műemléki védetség alatt, az nem a Sándor-palota lakói számára készült, inkább kiszolgáló épület lehetett, így nem lehetett számítani arra, hogy védendő értékek kerülnek elő a szerkezeti feltárások során. A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét. A Szerződés ellenértéke (Tervezési Díj) a Szerződésmódosítás keretében nem változik.

7.1.1. Változtatás

A módosítások leírása: A Szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt Tervezési és Fizetési Ütemterv helyébe jelen Szerződésmódosítás 1. sz. mellékleteként csatolt Tervezési és Fizetési Ütemterv lép. („Vázlattervek elkészítése” Teljesítési Szakasz hossza 150 nap + 36 napra módosul (2026. január 30.).) A Tervezési Véghatáridőt, illetve a Tervezési Díjat a szerződésmódosításban foglaltak nem érintik, a Tervezési Díj és a Tervezési Véghatáridő nem módosul (a Szerződés a Teljesítési Véghatáridőt a Tervezési és Fizetési Ütemterv alapján számolt várható véghatáridőként határozza meg). A Szerződésmódosításra a Szerződés időbeli hatálya alatt (2030. szeptember 30.) kerül sor. A szerződésmódosítás aláírására 2025. december 16. napján került sor.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: MOL-Új Európa Alapítvány
Regisztrációs szám: 19308265241
Postacím: Kacsá Utca 11.
Város: Budapest
Írányítószám: 1027
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Dr. Sirály Katalin
E-mail-cím: kozbeszerzes@drsk.hu
Telefonszám: +36 17998330
Fax: +36 17990141
Internetcím: <https://molujeuropaalapitvany.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Archi.doc Építésziroda Kft.
Regisztrációs szám: 13244729208

Postacím: Várkerület 23. 1/9.
Város: Sopron
Irányítószám: 9400
Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: djozsa@archidoc.hu
Telefonszám: +36 99789790
Internetcím: <https://www.archidoc.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

Az ajánlattevő fél vezetője

E tételek nyertese: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Grafit Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság
Regisztrációs szám: 25949603242
Postacím: Német Utca 10
Város: Budapest
Irányítószám: 1084
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: varga.piroska@grafitmutterem.hu
Telefonszám: +36 30356229
Internetcím: <https://www.grafitmutterem.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b887074b-1341-4499-95bf-39d933f2a10f - 02
Hirdetményminta típusa: Szerződés módosítás
A hirdetmény típusa: Szerződés módosításról szóló hirdetmény
A hirdetmény altípusa: 38
A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/01/2026 16:59:56 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 01/01/2026 18:14:05 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar
A hirdetmény közzétételi száma: 24174-2026
HL S kiadás száma: 9/2026
A közzététel dátuma: 14/01/2026