

## 242838-2026 - Verseny

**Spanyolország – Többlakásos épületek kivitelezése – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)**

**OJ S 69/2026 09/04/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok**

**Építési beruházás**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail-cím: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Leírás: El objeto del contrato consiste en la ejecucion de las obras con suministro parcial de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con tecnicas parcialmente industrializadas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas, del termino municipal de San Bartolome de Tirajana (Gran Canaria) incluyendo el servicio de redaccion del proyecto basico y de ejecucion de edificacion e instalaciones y redaccion del estudio y coordinacion de seguridad y salud, así como direccion de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redaccion de los proyectos tecnicos necesarios, la ejecucion de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo tecnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promocion de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas. A los efectos del presente pliego, la Direccion Facultativa comprende la Dirección de Obra, la Direccion de Ejecucion de la Obra y la Coordinacion de Seguridad y Salud durante la ejecucion de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demas normativa aplicable. La prestacion correspondiente a la Direccion Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitacion y debera quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los tecnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, regimen de dedicacion y honorarios. No obstante, la formalizacion contractual de los encargos profesionales de Direccion Facultativa se realizara directamente por VISOCAN con los tecnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos se integren formalmente en la relación contractual economica principal de proyecto y ejecucion de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un

equipo de Dirección Facultativa idoneo, independiente de la empresa constructora y disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los terminos establecidos en este pliego.

Eljárásazonosító: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4

Belső azonosító: 11-MX-26-GCC

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

#### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71247000 Építési munka felügyelete, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

#### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Ország: Spanyolország

#### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 9 999 110,10 EUR

#### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Leírás: El objeto del contrato consiste en la ejecucion de las obras con suministro parcial de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con tecnicas parcialmente industrializadas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas, del termino municipal de San Bartolome de Tirajana (Gran Canaria) incluyendo el servicio de redaccion del proyecto basico y de ejecucion de edificacion e instalaciones y redaccion del estudio y coordinacion de seguridad y salud, así como direccion de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redaccion de los proyectos tecnicos necesarios, la ejecucion de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo tecnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promocion de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas. A los

efectos del presente pliego, la Direccion Facultativa comprende la Direccion de Obra, la Direccion de Ejecucion de la Obra y la Coordinacion de Seguridad y Salud durante la ejecucion de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demas normativa aplicable. La prestacion correspondiente a la Direccion Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitacion y debera quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los tecnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, regimen de dedicacion y honorarios. No obstante, la formalizacion contractual de los encargos profesionales de Direccion Facultativa se realizara directamente por VISOCAN con los tecnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos se integren formalmente en la relación contractual economica principal de proyecto y ejecucion de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un equipo de Direccion Facultativa idoneo, independiente de la empresa constructora y disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los terminos establecidos en este pliego.

Belső azonosító: 11-MX-26-GCC

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71247000 Építési munka felügyelete, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Ország: Spanyolország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 30 Hónapok

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Informe de entidades financieras

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Técnicos o unidades técnicas

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Plantilla media anual

Kritérium: Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések

Kiválasztási kritérium leírása: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Ampliación de garantía.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Coeficiente de utilidad .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Plazos de desarrollo de la obra.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Propuesta BIM.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Coherencia planificación de obra.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Propuesta arquitectónica .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Tipológia constructiva.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D)

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 14/05/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: SALA DE REUNIONES

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A. U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Regisztrációs szám: 51121830155943

Regisztrációs szám: A38017851

Város: Santa Cruz de Tenerife

Irányítószám: 38005

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail-cím: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Telefonszám: +34 922101700

Internetcím: <http://www.visocan.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

#### **Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Város: Santa Cruz de Tenerife

Irányítószám: 35003

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Telefonszám: +034 922951375

Internetcím: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

#### **Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Város: Santa Cruz de Tenerife

Irányítószám: 38005

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Telefonszám: +34 922951375

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/04/2026 16:14:11 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,  
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 242838-2026

HL S kiadás száma: 69/2026

A közzététel dátuma: 09/04/2026