

## 243014-2026 - Verseny

Ausztria – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle

OJ S 69/2026 09/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail-cím: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle

Leírás: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 in 1110 Wien.

Eljárásazonosító: fd8695dc-bf74-4cda-960c-7a91cab02262

Belső azonosító: 0

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft vertreten wird.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Hirdetmény

Korrupció: {0}

Csalás: {0}

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: {0}  
Bűnszervezetben való részvétel: {0}  
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: {0}  
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: {0}  
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}  
Munkajogi kötelezettségek megszegése: {0}  
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}  
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: {0}  
Súlyos szakmai kötelezettségek megszegése: {0}  
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: {0}  
A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: {0}  
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: {0}  
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: {0}  
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: {0}  
Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: {0}  
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: {0}  
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: {0}  
Az adófizetési kötelezettség megszegése: {0}  
Üzleti tevékenység felfüggesztése: {0}  
Csőd: {0}  
Fizetéseketelenség: {0}  
Felszámoló által kezelt vagyon: {0}  
A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: {0}

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-1701

Cím: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle

Leírás: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 in 1110 Wien.

Belső azonosító: 1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam: 36 Hónapok

#### 5.1.6. Általános információk

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény  
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen  
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen  
További információk: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

##### **A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Abwicklungskonzept

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Gesamtbewertungssumme

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241307>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **Eljárási feltételek:**

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 18/05/2026

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241307>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem  
Titoktartási megállapodásra van szükség: nem  
Elektronikus számlázás: Megengedett  
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen  
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Verwaltungsgericht Wien

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Verwaltungsgericht Wien

## **8. Szervezetek**

---

### **8.1. ORG-2475**

Hivatalos név: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige

Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Regisztrációs szám: 9110021901352

Postacím: Eßlinggasse 8-10

Város: Wien

Irányítószám: 1010

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.

H. RA Mag. Hannes Pesendorfer und RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail-cím: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Telefonszám: +43 14097609

Internetcím: <https://www.schramm-oebler.at/>

##### **E szervezet szerepei:**

Vevő

### **8.1. ORG-2076**

Hivatalos név: Verwaltungsgericht Wien

Regisztrációs szám: 9110019835300

Postacím: Muthgasse 62

Város: Wien

Irányítószám: 1190

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefonszám: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetcím: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **E szervezet szerepei:**

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: aa129afc-5910-43b1-b47c-b4ce95ff7b0e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/04/2026 15:23:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 243014-2026

HL S kiadás száma: 69/2026

A közzététel dátuma: 09/04/2026