

243506-2026 - Verseny

Svédország – Szociális gondozási szolgáltatások szállással – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Uppsala kommun

E-mail-cím: kristin.vadin@uppsala.se

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Leírás: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Eljárásazonosító: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Belső azonosító: KSN-2026-01363

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85311000 Szociális gondozási szolgáltatások szállással

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45300000 Épületszerelési munka, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70122000 Földeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70123000 Ingatlaneladás, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70200000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 70210000 Lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 85300000 Szociális gondozás és kapcsolódó szolgáltatások, 85311200 Fogytékogondozási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

2.1.3. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Generell del

Leírás: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbofästigheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofästighet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofästigheter år 2028.

Belső azonosító: 1897163-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85311000 Szociális gondozási szolgáltatások szállással

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45300000 Épületszerelési munka, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70122000 Földeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70123000 Ingatlaneladás, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70200000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 70210000 Lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 85300000 Szociális gondozás és kapcsolódó szolgáltatások, 85311200 Fogymegfigyelési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 15 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Se underlaget

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Se underlaget

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektions kriteriumok forrása: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: -

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Uppsala kommun

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Leírás: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning

med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Belső azonosító: 1897164-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85311000 Szociális gondozási szolgáltatások szállással

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45300000 Épületszerelési munka, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70122000 Földeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70123000 Ingatlaneladás, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70200000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 70210000 Lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 85300000 Szociális gondozás és kapcsolódó szolgáltatások, 85311200 Fogytékosgondozási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 15 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Se underlaget

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)
Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se underlaget

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Uppsala kommun

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Anbudssområde 2 - LSS 2028

Leírás: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbofästigheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofästighet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofästigheter år 2028.

Belső azonosító: 1897165-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85311000 Szociális gondozási szolgáltatások szállással

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45300000 Épületszerelési munka, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70122000 Földeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70123000 Ingatlaneladás, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70200000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 70210000 Lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 85300000 Szociális gondozás és kapcsolódó szolgáltatások, 85311200 Fogytékosgondozási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 15 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték hÉa (Áfa) nélkül: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Se underlaget

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Uppsala kommun
Regisztrációs szám: 2120003005
Szervezeti egység: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp
Postacím: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling
Város: UPPSALA
Irányítószám: 75375
Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)
Ország: Svédország
Kapcsolattartó pont: Kristin Vadin
E-mail-cím: kristin.vadin@uppsala.se
Telefonszám: 018-7270000
Internetcím: <http://www.uppsala.se>
E szervezet szerepei:
Vevő
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Förvaltningsrätten
Regisztrációs szám: 202100-2742
Postacím: Box 1853
Város: Uppsala
Irányítószám: 751 48
Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)
Ország: Svédország
E-mail-cím: forvaltningsratteniuppsala@dom.se
Telefonszám: 018-431 63 00
Internetcím: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd
A hirdetmény közzétételi száma: 243506-2026
HL S kiadás száma: 69/2026

