

247138-2026 - Verseny

Belgium – Építési munkák – Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J.

Sebrechtsstraat 3, 8000 Brugge

OJ S 70/2026 10/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: stad Brugge

E-mail-cím: sandra.debast@brugge.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 3, 8000 Brugge

Leírás: Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 3, 8000 Brugge

Eljárásazonosító: 3d31dd0a-826f-408e-8b8e-0f988d0cbcd0

Belső azonosító: PPP0IG-9362/6251/2026/9362

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Perceel 1: bouwkundige werken

Leírás: Perceel 1: bouwkundige werken

Belső azonosító: Perceel 1_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Prof. Dr. Sebrechtsstraat 1

Város: Brugge

Irányítószám: 8000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Ország: Belgium

További információk: Huize Minnewater

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: De kandidaat inschrijver moeten zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van vier types referenties, uitgevoerd binnen minimum twee verschillende projecten. Minimumeisen: De kandidaat inschrijver moeten zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van vier types referenties, uitgevoerd binnen minimum twee verschillende projecten.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erkenning en registratie van aannemers: D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 1

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten (zie bijkomend ook wetswijziging

d.d. 18 mei 2022) bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden. Uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden (art. 68 wet OHO): • De aanbestedende overheid zal voor de Belgische kandidaat volgende documenten zelf opvragen via elektronische weg: het RSZ-atteest, het atteste van fiscale schulden en het atteste van niet-faling. • Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de kandidaat dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is, voor zover het gaat om uitsluitingsgronden die bewezen worden aan de hand van documenten die de aanbestedende overheid zelf kan opvragen via elektronische weg. Verplichte uitsluitingsgronden (art. 67 wet OHO): • Indien een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, moet de kandidaat overeenkomstig art. 70, § 2 Wet Overheidsopdrachten op eigen initiatief bij aanvang van de procedure in zijn aanvraag tot deelneming aangeven of hij corrigerende maatregelen heeft genomen die voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Facultatieve uitsluitingsgronden (art. 69 wet OHO): • Voor wat betreft de facultatieve uitsluitingsgronden biedt de aanbestedende overheid de mogelijkheid aan om in de loop van de plaatsingsprocedure aan te geven of hij dergelijke corrigerende maatregelen heeft genomen overeenkomstig art. 70, § 3, eerste lid Wet Overheidsopdrachten (wijziging 18 mei 2022). Corrigerende maatregelen mbt de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden: • Wanneer de kandidaat corrigerende maatregelen aanvoert, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure als de aanbestedende overheid het geleverde bewijs toereikend acht. • Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een aanvraag tot deelneming indienen, alsook op entiteiten op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de selectiecriteria (zie 5.2). Tekortkomingen eerdere overheidsopdracht(en) in opdracht van Stad Brugge: Er wordt specifiek gewezen op art. 69 § 1, 7°: Als de kandidaat blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht in opdracht van Stad Brugge en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties, heeft de aanbestedende overheid het recht deze kandidaat uit te sluiten in de plaatsingsprocedure tenzij de kandidaat aantoont toereikende maatregelen te hebben genomen. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/9362/IG/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Raad van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: stad Brugge

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: stad Brugge

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Perceel 2: landschappelijke werken

Leírás: Perceel 2: landschappelijke werken

Belső azonosító: 2026/9362_2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45112700 Tereprendezési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Prof. Dr. Sebrechtsstraat 1

Város: Brugge

Irányítószám: 8000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Ország: Belgium

További információk: Huize Minnewater

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erkenning en registratie van aannemers: D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 1

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten (zie bijkomend ook wetswijziging d.d. 18 mei 2022) bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden. Uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden (art. 68 wet OHO): • De aanbestedende overheid zal voor de Belgische kandidaat volgende documenten zelf opvragen via elektronische weg: het RSZ-atteest, het atteest van fiscale schulden en het atteest van niet-faling. • Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de kandidaat dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is, voor zover het gaat om uitsluitingsgronden die bewezen worden aan de hand van documenten die de aanbestedende overheid zelf kan opvragen via elektronische weg. Verplichte uitsluitingsgronden (art. 67 wet OHO): • Indien een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, moet de kandidaat overeenkomstig art. 70, § 2 Wet Overheidsopdrachten op eigen initiatief bij aanvang van de procedure in zijn aanvraag tot deelneming aangeven of hij corrigerende maatregelen heeft genomen die voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Facultatieve uitsluitingsgronden (art. 69 wet OHO): • Voor wat betreft de facultatieve uitsluitingsgronden biedt de aanbestedende overheid de mogelijkheid aan om in de loop van de plaatsingsprocedure aan te geven of hij dergelijke corrigerende maatregelen heeft genomen overeenkomstig art. 70, § 3, eerste lid Wet Overheidsopdrachten (wijziging 18 mei 2022). Corrigerende maatregelen mbt de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden: • Wanneer de kandidaat corrigerende maatregelen aanvoert, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure als de aanbestedende overheid het geleverde bewijs toereikend acht. • Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een aanvraag tot deelneming indienen, alsook op entiteiten op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de selectiecriteria (zie 5.2). Tekortkomingen eerdere overheidsopdracht(en) in opdracht van Stad Brugge: Er wordt specifiek gewezen op art. 69 § 1, 7°: Als de kandidaat blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht in opdracht van Stad Brugge en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties, heeft de aanbestedende overheid het recht deze kandidaat uit te sluiten in de plaatsingsprocedure tenzij de kandidaat aantoont toereikende maatregelen te hebben genomen. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Certificaat European Tree Technician en projectfiche

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: De kandidaat inschrijver moet zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van drie referenties. Het betreft specifieke ervaringen waarbij de

aannemer wegenis- en grondwer-ken kan aantonen dat hij werken heeft uitgevoerd met boomsparende maatregelen.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/9362/IG/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Raad van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: stad Brugge

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: stad Brugge

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: stad Brugge

Regisztrációs szám: BE 0207 528 035

Postacím: Burg 12

Város: Brugge

Irányítószám: 8000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Sandra Debast
E-mail-cím: sandra.debast@brugge.be
Telefonszám: +32 50448521
Internetcím: <http://www.brugge.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad van State
Regisztrációs szám: BE 0931.814.266
Postacím: Wetenschapsstraat 33
Város: Brussel
Irányítószám: 1040
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@raadvt-consetat.be
Telefonszám: +32 22349611
Fax: +32 22349996
Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Regisztrációs szám: BE 0475.480.736
Város: Antwerpen / Anvers
Irányítószám: 2000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@3p.eu
Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support
Regisztrációs szám: BE 0671.516.647
Város: Brussels
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium
E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be
Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3a8893b3-f8d0-453b-bb88-75569b85226a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 08/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 247138-2026

HL S kiadás száma: 70/2026

A közzététel dátuma: 10/04/2026