

250299-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások –

VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

OJ S 71/2026 13/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-mail-cím: ausschreibung@stadtundland.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásslavtátás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Leírás: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: -

Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und

Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich

Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der

Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von

Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei

Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind

besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-

Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche,

Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei

Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.

Eljárásazonosító: f851ee89-eb70-46ca-86c8-05d090c7a6e6

Belső azonosító: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Berlin

Irányítószám: 12053

Ország aleggysége (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Korrupció: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Leírás: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: -

Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und

Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich

Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der

Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von

Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei

Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind

besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-

Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche,

Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei

Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.

Belső azonosító: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Berlin

Irányítószám: 12053

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/08/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 28/02/2028

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Zum Nachweis der fachlichen Eignung sind mindestens zwei Referenzen aus den letzten sechs Jahren (Leistungszeitraum zwischen 2019–2025) vorzulegen, bei denen jeweils eine Fachplanung der technischen Ausrüstung (Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungs-anlagen) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Planung einer zentrale Wärmepumpenversorgung in einem Wohngebäude durchgeführt wurde, die Leistungsphasen mindestens bis einschließlich Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) vollständig abgeschlossen sind und das Honorar mindestens 200.000 € netto betragen.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Der niedrigste Preis erhält die maximale Punktzahl. Die Wertung höherer Preise erfolgt nach der Formel: (Niedrigster Preis / Angebotspreis) x Gewichtung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Personalkonzept

Leírás: Der Bieter hat ein projektbezogenes Organigramm vorzulegen, aus dem die Organisation der Ingenieurleistungen hervorgeht. Darzustellen sind insbesondere die Verantwortlichkeiten, Zuständigkeiten, ggf. Vertretungsregelungen und Kommunikationswege sowie die für die Leistungserbringung vorgesehenen Schlüsselpersonen einschließlich deren Qualifikation, Berufserfahrung und projektspezifischer Eignung. 20 Punkte – Sehr gut: Die Personalstruktur ist sehr gut dargestellt. Alle Verantwortlichkeiten, Schlüsselpersonen, deren Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind nachvollziehbar und in besonderem Maße überzeugend beschrieben. Die Darstellung lässt eine reibungs-lose Projektdurchführung in vollem Umfang erwarten. 15 Punkte – Gut: Die Personalstruktur ist gut dargestellt. Alle geforderten Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind vollständig vorhanden und überzeugen weitgehend. Lediglich in einzelnen Punkten besteht geringfügiges Optimierungspotenzial. 10 Punkte – Ausreichend: Die Personalstruktur ist angemessen dargestellt. Die geforderten Angaben sind im Wesentlichen vollständig und nachvollziehbar. Es ist zu erwarten, dass den Anforderungen entsprochen wird, auch wenn einzelne Aspekte nur knapp oder wenig detailliert ausgeführt sind. 5 Punkte – Mangelhaft: Die Personalstruktur ist unvollständig oder fehlerhaft dargestellt. Wesentliche Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten oder Vertretungsregelungen fehlen oder sind nicht nachvollziehbar. Es bestehen erhebliche Zweifel, ob die Anforderungen erfüllt werden können. 0 Punkte –

Ungenügend: Die Darstellung lässt keinen Bezug zu den geforderten Angaben erkennen oder ist in einem solchen Maße defizitär, dass eine Bewertung der Leistungsfähigkeit nicht möglich ist.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204474>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Webcím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Berlin

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Regisztrációs szám: t:03068926452

Postacím: Werbellinstraße 12

Város: Berlin

Irányítószám: 12053

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

E-mail-cím: ausschreibung@stadtundland.de

Telefonszám: +3068926452

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Berlin

Regisztrációs szám: t:03090138316

Postacím: Martin-Luther-Str. 105

Város: Berlin

Irányítószám: 10825

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefonszám: +3090138316

Fax: +3090137613

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Regisztrációs szám: t:0306892-0

Postacím: Werbellinstraße 12

Város: Berlin

Irányítószám: 12053
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
E-mail-cím: ausschreibung@stadtundland.de
Telefonszám: +3068926461
E szervezet szerepei:
Közbiztosítási szolgáltató

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ecb84241-3eaa-4f11-b7d5-8851611fbcbe - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/04/2026 13:27:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 250299-2026
HL S kiadás száma: 71/2026
A közzététel dátuma: 13/04/2026