

252210-2026 - Verseny

Olaszország – Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások – Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma

OJ S 72/2026 14/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

E-mail-cím: gestione.appalti@maggioli.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma

Leírás: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., articolata in un unico Lotto, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma (i.e. Roma DG, Roma Centro e Roma Nord) per garantirne l'utilizzo ottimale mantenendone il valore patrimoniale. Gli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" comprendono: pianificazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria programmata ivi inclusa la fornitura dei materiali di uso e consumo indicati nel Progetto di Servizi, assistenza e consulenza, call center e pronto intervento, disinfezione di locali, ambienti, attrezzature e dell'arredo ivi presente. Nelle prestazioni programmate sono inclusi anche un presidio presso l'insediamento di Saxa Rubra con due addetti; gli Interventi di manutenzione "a richiesta" comprendono interventi manutentivi, non programmati né programmabili, della stessa tipologia di quelli previsti nella manutenzione programmata o comunque applicabili alle stesse aree. Ai sensi dell'art. 58 del Codice, tenuto conto dei principi in materia, l'appalto è articolato in un unico lotto per assicurare il migliore risultato possibile nell'esecuzione del Servizio in quanto l'unitarietà del lotto è ritenuta funzionale ad esigenze di: (i) economicità, sfruttando le potenziali economie di scala che possono generarsi con l'integrazione orizzontale/territoriale dei diversi insediamenti interessati localizzati in Roma anche con riferimento alla gestione della possibile dismissione/ristrutturazione di insediamenti aziendali nel corso dell'esecuzione contrattuale; (ii) efficacia e standardizzazione dei livelli qualitativi del Servizio, garantite dall'adozione di metodi di lavoro, procedure operative e strumentazione omogenei su tutti gli insediamenti interessati; (iii) semplificazione della gestione contrattuale mediante l'individuazione di un unico aggiudicatario quale centro unitario di responsabilità anche sotto il profilo delle garanzie, della sicurezza e del coordinamento operativo, in considerazione dell'esecuzione del servizio su insediamenti ubicati nella stessa città.

Eljárásazonosító: e9922bf7-d700-4e07-b8a3-05db6f858ab7

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: ROMA (RM)

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 635 047,88 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo dell'appalto comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC), che la stazione appaltante ha calcolato sulla base dell'incidenza della manodopera per ogni singola voce di computo metrico del servizio, tenendo conto delle richieste del Capitolato Tecnico, sulla base del Prezzario regionale e del Prezzario Assoverde (entrambi riferiti al CCNL operai agricoli e florovivaisti). I costi della manodopera così calcolati sono pari a circa € 909.361,95 di cui € 545.617,17 per i 36 mesi del servizio base ed € 363.744,78 per i max 24 mesi opzionabili. Il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per gli operai agricoli e florovivaisti" stipulato tra CONFAGRICOLTURA, Federazione Nazionale dei Proprietari Conduttori in Economia, Federazione Nazionale Affittuari Conduttori in Economia, Federazione Italiana Impresa Agricola Familiare (FIIAF), Associazione Italiana Costruttori del Verde (ASSOVERDE), API, COLDIRETTI, CIA e FLAI CGIL, FAI CISL, UILA UIL - codice alfanumerico A011 o equivalenti ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'allegato I.01.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma

Leírás: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., articolata in un unico Lotto, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma (i.e. Roma DG, Roma Centro e Roma Nord) per garantirne l'utilizzo ottimale mantenendone il valore patrimoniale. Gli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" comprendono: pianificazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria programmata ivi

inclusa la fornitura dei materiali di uso e consumo indicati nel Progetto di Servizi, assistenza e consulenza, call center e pronto intervento, disinfezione di locali, ambienti, attrezzature e dell'arredo ivi presente. Nelle prestazioni programmate sono inclusi anche un presidio presso l'insediamento di Saxa Rubra con due addetti; gli Interventi di manutenzione "a richiesta" comprendono interventi manutentivi, non programmati né programmabili, della stessa tipologia di quelli previsti nella manutenzione programmata o comunque applicabili alle stesse aree.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 24 mesi per un importo di euro 653.863,10; pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 60 mesi; in tal caso i contraenti originari saranno tenuti a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo indicato al punto 2.1.3 e 5.1.5 è il valore globale comprensivo dell'opzione.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: ROMA (RM)

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

További információk: Decisione di contrarre n. A/D/1511/P del 02/04/2026. Ai sensi dell'art. 15, comma 2, secondo periodo, del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile di progetto (RP). In particolare: Andrea Sallustio è il RP per la programmazione; Roberto Viarengo è il RP per la progettazione; Chiara Antonelli è il RP per l'affidamento; Alfonso Troiani il RP per l'esecuzione, cui sono altresì assegnati i compiti di coordinamento e supervisione dell'intervento; Marco Berti è il Direttore dell'esecuzione. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 15/05/2026 ore 23:59, utilizzando l'area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione Appaltante. Per il presente appalto è prevista l'applicazione dei CAM adottati DM n. 63 del 10 marzo 2020 - pdf pubblicato in G.U. n.90 del 4 aprile 2020 - del Ministero della Transizione ecologica, relativi all'affidamento del "Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde". La presente procedura, in quanto relativa all'affidamento di servizi diversi da quelli di natura intellettuale, è soggetta all'applicazione di clausole sociali ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice volte a prevedere misure orientate a garantire: (i) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; (ii) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del Codice, come sopra individuati. È prevista la c.d. clausola del "cambio appalto".

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 635 047,88 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Offerta tecnica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Offerta economica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 15/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44181>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44181>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: L'importo complessivo del contratto sarà la risultante dell'applicazione dello sconto unico percentuale offerto sull'importo degli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" posto a base di gara, cui sommare l'importo per gli Interventi di manutenzione "a richiesta", non sottoposto a ribasso, che rappresenta un tetto massimo di spesa, non vincolante per la committente, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionati i servizi contrattuali, in base alle effettive necessità della committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale, mediante specifiche "Richieste di esecuzione". I

prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara ai prezzi unitari posti a base di gara, così come indicati nella documentazione di gara, nelle modalità ivi previste.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Felülvizsgálati szervezet: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Regisztrációs szám: 06382641006

Postacím: Via Alessandro Severo n. 246

Város: ROMA (RM)

Irányítószám: 00145

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: gestione.appalti@maggioli.it

Telefonszám: 800938362

Internetcím: <https://www.rai.it>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Regisztrációs szám: 93196440874

Postacím: Via Flaminia n. 189
Város: ROMA (RM)
Irányítószám: 100
Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)
Ország: Olaszország
E-mail-cím: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefonszám: 6328721
Fax: 632872315
Internetcím: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 927d7280-aeab-410d-9bf5-293720a8230e - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/04/2026 12:38:52 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz
A hirdetmény közzétételi száma: 252210-2026
HL S kiadás száma: 72/2026
A közzététel dátuma: 14/04/2026