

254933-2026 - Verseny

Dánia – Építési munkák – Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3

OJ S 73/2026 15/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB

E-mail-cím: chrth@kab-bolig.dk

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3

Leírás: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper.

Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området.

Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere

kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler

renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en

gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny

varmeforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og

køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle

bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB.

På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår

der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først,

indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende,

indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger,

der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer:

Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til

tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102

boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger

Eljárásazonosító: 3dc3b296-9dbd-48ed-80c8-19172e37bc16

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation i henhold til udbudsloven § 61-66. Udbuddet omfatter 2 faser: En prækvalifikationsfase og en tilbudsphase. Ordregiver vil udvælge fire ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive bud.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák
További osztályozás (cpv): 45262690 Leromlott állagú épületek felújítása

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Taastrupgaardsvej 111 til 239
Város: Høje-Taastrup Kommune
Írányítószám: 2630
Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Ország: Dánia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 640 000 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Udbud af hovedentreprisekontrakt vedrørende realisering af byggesagen "Fremtidens Taastrupgaard" – etape 2 og 3.

Leírás: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper. Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området. Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny varmforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB. På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først, indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende, indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger, der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer: Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102 boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger
Belső azonosító: Taastrupgaard etape 2 og 3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák
További osztályozás (cpv): 45262690 Leromlott állagú épületek felújítása

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Taastrupgårdsvej 111 til 239
Város: Høje-Taastrup

Irányítószám: 2630

Ország aleggysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Ország: Dánia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/02/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 30/07/2032

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 640 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Der ydes ikke vederlag for deltagelse i udbuddet. Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, da Ordregiver har vurderet, at det vil være forbundet med uforholdsmæssig stor risiko og økonomi at opdele kontrakten, herunder på grund af, at der skal ske koordinering af flere fag, samt at arbejderne inkl. terrænarbejderne foregår, imens den resterende bebyggelse er beboet.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 4

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Ordregiver lægge vægt på, at summen af tilbudsgiverens tilbudspris, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Underkriteriet "Kvalitet" er opdelt i tre delkriterier: 1) "Materialer og optimeringsforslag samt bæredygtighed" (vægter 10%) 2) "Risikostyring, mangelfri aflevering, kvalitetssikring, idriftsættelse mv." (vægter 25%) 3) "Samarbejde, organisation. Bemanding og social ansvarlighed" (vægter 25%). Vægtning (procentdel, præcis):

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 29/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-434264137338464016/da-dk/public/tender/TID-434264137338464016>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Lærlinge: Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers klausul om anvendelse af personer under oplæring i forbindelse med opfyldelse af kontrakten + Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB
Regisztrációs szám: 56815910
Postacím: Enghavevej 81
Város: København SV
Irányítószám: 2450
Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Christian Thorup
E-mail-cím: chrth@kab-bolig.dk
Telefonszám: +4533631000

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Wissenberg A/S
Regisztrációs szám: 26369126
Postacím: Hejrevej 26, 4.
Város: København NV
Irányítószám: 2400
Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Klavs K. Jakobsen
E-mail-cím: kkj@wissenberg.dk
Telefonszám: +4541787419

E szervezet szerepei:

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud
Regisztrációs szám: 37795526
Postacím: Nævnenes Hus Toldboden 2
Város: Viborg
Irányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Østjylland (DK042)
Ország: Dánia
E-mail-cím: klfu@naevneneshus.dk
Telefonszám: +4572405600

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Regisztrációs szám: 10294819
Postacím: Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby

Város: Valby
Írányítószám: 2500
Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Ország: Dánia
E-mail-cím: kfst@kfst.dk
Telefonszám: +4541715000

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union
Regisztrációs szám: PUBL
Város: Luxembourg
Írányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxemburg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 5165602d-2542-4dbc-bdec-090a99ef56a8 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/04/2026 08:58:17 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán

A hirdetmény közzétételi száma: 254933-2026

HL S kiadás száma: 73/2026

A közzététel dátuma: 15/04/2026