

255897-2026 - Verseny

Ausztria – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Baubetreuung für Oberösterreich

OJ S 73/2026 15/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Land Oberösterreich

E-mail-cím: e.scharf@saxinger.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: OÖ Landesholding GmbH

E-mail-cím: e.scharf@scwp.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Baubetreuung für Oberösterreich

Leírás: Beabsichtigte Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1.

Verfahrensstufe (Bewerbungsphase)

Eljárásazonosító: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1

Belső azonosító: 242153

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások, 71530000

Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások,

71520000 Építésfelügyeleti szolgáltatások

2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-7300

Cím: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich

Leírás: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“.

Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 7

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 5

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Rész: LOT-4060

Cím: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Leírás: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“.

Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10 Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.5. **Érték**

A keretmegállapodás maximális értéke: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 7

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 5

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Szervezetek

8.1. ORG-6871

Hivatalos név: Land Oberösterreich
Regisztrációs szám: 9110028062742
Postacím: Landhausplatz 1
Város: Linz
Irányítószám: 4021
Ország alegysége (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Ország: Ausztria
Kapcsolattartó pont: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler
E-mail-cím: e.scharf@saxinger.com
Telefonszám: +43 732 603030
Internetcím: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at>

E szervezet szerepei:

Vevő
Csoportvezető

8.1. ORG-5435

Hivatalos név: OÖ Landesholding GmbH
Regisztrációs szám: 9110016832715
Postacím: Landhausplatz 1
Város: Linz
Irányítószám: 4021
Ország alegysége (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Ország: Ausztria
Kapcsolattartó pont: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler
E-mail-cím: e.scharf@scwp.com
Telefonszám: +43 732603030
Internetcím: <https://www.landesholding.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-1212

Hivatalos név: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Regisztrációs szám: 9110019788194
Postacím: Volksgartenstraße 14
Város: Linz
Irányítószám: 4021
Ország alegysége (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Ország: Ausztria
E-mail-cím: post@lvwg-ooe.gv.at
Telefonszám: +43 732707518004
Internetcím: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 255897-2026

HL S kiadás száma: 73/2026

A közzététel dátuma: 15/04/2026