

256377-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Kalte Nahwärme Lahausen

OJ S 73/2026 15/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

E-mail-cím: rathaus@weyhe.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kalte Nahwärme Lahausen

Leírás: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Gemäß ersten Planungen sind für die Wärmeversorgung der Liegenschaft ca. 45 Erdsonden nötig. Neben der Erstellung des Kalten Nahwärmenetzes soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Eljárásazonosító: dd9275eb-1523-499f-9300-4740669f467c

Belső azonosító: 2-030 26-01

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lahauser Str. 32

Város: Weyhe

Irányítószám: 28844

Ország alegysége (NUTS): Diepholz (DE922)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 363 907,56 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF0S#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: TGA: Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Leírás: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lahauser Str. 32

Város: Weyhe

Irányítószám: 28844

Ország alegysége (NUTS): Diepholz (DE922)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/09/2028

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 234 495,80 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Leírás: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Leírás: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Leírás: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Leírás: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Leírás: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm - Gewichtung: 5%

2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben - Gewichtung: 5%

3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von fachplanerischen

Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: LOS 1: Preis/Honorar

Leírás: Angebotssumme in EUR

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Leírás: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Leírás: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Leírás: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Leírás: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: LOS 2: Preis/Honorar

Leírás: Angebotssumme in EUR

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert.

Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Beschreibung des Projekts

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: TGA: Elektroarbeiten

Leírás: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lahauser Str. 32

Város: Weyhe

Irányítószám: 28844

Ország alegysége (NUTS): Diepholz (DE922)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 129 411,76 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. **Odaítélési szempontok**

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Leírás: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Leírás: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Leírás: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Leírás: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Leírás: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm - Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben - Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: LOS 1: Preis/Honorar

Leírás: Angebotssumme in EUR

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Leírás: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Leírás: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Leírás: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Leírás: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: LOS 2: Preis/Honorar

Leírás: Angebotssumme in EUR

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert.

Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Beschreibung des Projekts

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Regisztrációs szám: 20250131

Postacím: Rathausplatz 1

Város: Weyhe

Irányítószám: 28844

Ország alegysége (NUTS): Diepholz (DE922)

Ország: Németország

E-mail-cím: rathaus@weyhe.de

Telefonszám: +49 4203-710

Fax: +49 4203-71142

Internetcím: <https://www.weyhe.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Regisztrációs szám: t:04131153308

Postacím: Auf der Hude 2

Város: Lüneburg

Irányítószám: 21339

Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Ország: Németország

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 8677b694-326b-419a-a754-a592b6063964 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/04/2026 23:47:46 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 256377-2026

HL S kiadás száma: 73/2026

A közzététel dátuma: 15/04/2026