256576-2026 - Verseny

România – Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások – Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic
OJ S 73/2026 15/04/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: CAMERA DEPUTATILOR
E-mail-cím: contractari@cdep.ro
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic
Leírás: Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic, conform caietului de sarcini. __Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile __Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari: in a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit in Anuntul de participare pentru depunerea ofertelor.
Eljárásazonosító: 93863484-6e45-45f5-b8e5-4c70b6ca9c82
Belső azonosító: 4265795_2026_PAAPD1606661
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bucureşti (RO321)
Ország: Románia
További információk: Camera Deputatilor - str. Izvor nr. 2-4, Bucuresti

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 570 995,00 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Eventualele solicitari de clarificari cu privire la aspecte ale documentatiei de atribuire se vor incarca obligatoriu, in SEAP, la sectiunea corespunzatoare.

2. Asociatii, tertii sustinatori si subcontractantii vor completa propriile DUAE si vor avea in vedere neincadrarea in prevederile art. 164,165,167 din Legea nr. 98/2016. 3. Odata cu depunerea ofertei in SEAP si completarea DUAE in SEAP pana la data limita de depunere a ofertei, se depun si urmatoarele documente: angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia, a acordului de subcontractare si/sau a acordului de asociere, dupa caz, impreuna cu documentele anexe la angajament, acordul de subcontractare/acordul de asociere. 4. La solicitarea autoritatii contractante, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta documente justificative proprii si ale asociatilor, tertilor, subcontractantilor, care probeaza îndeplinirea cerintei privind capacitatea tehnica si/sau profesionala. 5. Capacitatea tehnica si/sau profesionala a operatorului economic poate fi sustinuta de terti în conformitate cu art.182 din Legea nr.98/2016. Indeplinire: DUAE completat de ofertant în care se vor include informatii cu privire la existenta unei sustineri de terta parte, inclusiv masurile avute în vedere de acesta pentru a accesa în orice moment resursele necesare, la care se ataseaza DUAE si angajamentul ferm ale tertului din care trebuie sa rezulte modul efectiv în care tertul sustinator vor asigura îndeplinirea angajamentului. Tertii sustinatori vor completa DUAE cu informatii privind nivelul lor de experienta, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzator sustinerii acordate. Prin angajamentul ferm, tertii confirma faptul ca vor sprijini ofertant în vederea îndeplinirii obligatiilor contract, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activitati pentru care a acordat sustinerea, fie prin indicarea resurselor tehnice si profesionale pe care le va pune la dispozitie ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Conform prev art.184 din Legea 98/2016, prin angajamentul ferm, tertii se vor angaja ca vor raspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertilor sustinatori se vor angaja sub conditia neîndeplinirii de catre acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. 6. Dacă este aplicabil, ofertanții includ informațiile cu privire la subcontractanți în DUAE. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții precizează în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinește menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. 7. În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informat cu privire la modul de îndeplinre a cerintelor de capacitate tehnica si/sau profesionala proportional cu cota de implicare în executarea viitorului contract. 8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita documentele justificative pentru îndeplinirea celor asumate prin DUAE, în totalitate sau în parte, în orice moment al derulării procedurii, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. 9. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent” 10. Departajarea ofertelor se face tinand cont de criteriul de atribuire "Cel mai bun raport calitate-pret, iar desemnarea ofertei castigatoare se face in functie de cel mai mare punctaj obtinut in urma aplicarii algoritmului de calcul. În cazul în care doua sau mai multe oferte se claseaza pe primul loc (primesc punctaje egale), departajarea ofertelor se va realiza conform art. 139 alin. 3 din HG nr. 395/2016 cu modific si complet ulterioare. 13. Potrivit art. 57 alin. (4) din Legea 98/2016, Operatorii economici pot indica,

avand obligatia de a si dovedi care informaţii din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară şi/sau fundamentări/justificări de preţ/cost sunt confidenţiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informaţiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară şi/sau fundamentări/justificări de preţ/cost ca fiind confidenţiale trebuie să fie însoţite de dovada care le conferă caracterul de confidenţialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile art. 57 alin. (1) din Legea 98/2016.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetésképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot
Leírás: Prestare servicii de reparare (prin inclocuire) si de intretinere la echipamentele de incalzire centrala din cadrul punctului tehnic
Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bucureşti (RO321)
Ország: Románia
További információk: Camera Deputatilor - str. Izvor nr. 2-4, Bucuresti

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 7 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 570 995,00 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)
Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe
Kiválasztási kritérium leírása: - DUAE - completat de ofertant atat in nume propriu, cat și pentru eventualii asociati, subcontractanti si/sau terti sustinatori - Ofertantul clasat pe primul

loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta Certificatul Constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN corespunzătoare activităților autorizate și menționate în Certificatul Constatator. Activitățile autorizate înscrise în Certificatul Constatator trebuie sa fie valabile la data depunerii ofertelor. Persoanele fizice autorizate vor prezenta documente similare. - Persoanele juridice/fizice străine: vor prezenta documente care să dovedească o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, numai în situația în care ofertantul se află pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele se vor prezenta la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Documentele prezentate vor fi însoțite de traducerea autorizată în limbă română.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: - DUAE - completat de ofertant atat in nume propriu, cat și pentru eventualii asociati, subcontractantiDUAE si/sau terti sustinatori - lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, din care să rezulte că ofertantul a prestat servicii similare celor care fac obiectul prezentei achiziții (servicii de reparare, montaj și punere în funcțiune de instalații termo-mecanice și / sau instalații specifice punctelor termice/ stațiilor de epurare / stații de hidrofor) a căror valoarea a fost de minim 2.000.000 lei fără TVA la nivelul unui contract. - Pentru demonstrarea experienței similare, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, vor prezenta: contracte / certificări de bună execuție, care vor conține valori, perioada și locul prestării serviciilor, modul de îndeplinire a obligațiilor, beneficiarii, precum și orice alte documente considerate relevante emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar, prin care să confirme prestarea serviciilor similare celor solicitate prin documentaţia de atribuire.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: - DUAE - completat de ofertant atat in nume propriu, cat și pentru eventualii asociati, subcontractantiDUAE si/sau terti sustinatori; - Listă în care se va nominaliza personalul tehnic specializat alocat contractului, calificat în domeniul instalațiilor termice, sanitare, mecanice și sudură autorizată – minim 2 (două) persoane pentru fiecare specialitate. - Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta CV-uri pentru personalul de specialitate, forma de disponibilitate (extras din REVISAL sau declarație de disponibilitate) și copii ale autorizaţiilor / diplomelor / certificărilor profesionale – care vor fi semnate şi şampilate cu menţiunea “conform cu originalul”.

Kritérium: Alvállalkozási arány
Kiválasztási kritérium leírása: - DUAE - Acordul de subcontractare, incarcat in SEAP impreuna cu oferta

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár
Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)
Értékelési szempont száma: 80
Kritérium:
Típus: Minőség
Megnevezés: Garanție
Leírás: Punctajul se acorda astfel: • Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mică de 60 de luni vor fi considerate neconforme; • Ofertele care conțin o perioadă de granție minimă acceptată, Gmin de 60 de luni, vor primi 0 (zero) puncte; • Ofertele care conțin o perioadă de garanție maximă, Gmax de 96 de luni, vor primi 20 de puncte (punctajul maxim); • Ofertele care conțin o perioadă de ganație mai mare de 96 de luni, vor primi de asemenea 20 de puncte și nu vor fi punctate suplimentar; • Ofertele cu o perioadă de garanție intermidiară, Gint, între Gmin și Gmax, vor fi punctate proporțional, conform formulei: P = (Gint – Gmin / Gmax – Gmin) x 20, unde P = punctaj intermediar acordat
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)
Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206932
Ad hoc kommunikációs csatorna:
Webcím: https://www.cdep.ro

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: https://www.e-licitatie.ro
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok
A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:
Megnyitás dátuma: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Hely: In SEAP
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem
A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:
Nincs keretmegállapodás
A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestareConform prevederilor art. 8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: CAMERA DEPUTATILOR
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Camera Deputatilor - Directia Achizitii Publice - Serviciul Contractari
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: CAMERA DEPUTATILOR
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: CAMERA DEPUTATILOR

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: CAMERA DEPUTATILOR
Regisztrációs szám: 4265795
Postacím: Strada: Izvor, nr. 2-4
Város: Bucuresti
Irányítószám: 050563
Ország alegysége (NUTS): Bucureşti (RO321)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: CRISTINA-ANDRA OLTEANU-NEAGU
E-mail-cím: contractari@cdep.ro
Telefonszám: +40 214141617
Fax: +40 214141955
Internetcím: https://www.cdep.ro
Az ajánlatkérő szervezet profilja: https://www.e-licitatie.ro
E szervezet szerepei:
Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Regisztrációs szám: 20329980
Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Város: Bucuresti
Irányítószám: 030084
Ország alegysége (NUTS): Bucureşti (RO321)
Ország: Románia
E-mail-cím: office@cnsc.ro
Telefonszám: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internetcím: http://www.cnsc.ro
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Camera Deputatilor - Directia Achizitii Publice - Serviciul Contractari
Regisztrációs szám: 4265795_3
Postacím: Strada Izvor, nr. 2-4, Sector 5
Város: Bucuresti
Irányítószám: 050563
Ország alegysége (NUTS): Bucureşti (RO321)
Ország: Románia
E-mail-cím: contractari@cdep.ro
Telefonszám: +40 214141630
Fax: +40 214141955
Internetcím: http://www.cdep.ro
E szervezet szerepei:
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP
Regisztrációs szám: RO42283735
Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Város: Bucuresti
Irányítószám: 020976
Ország alegysége (NUTS): Bucureşti (RO321)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu
E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefonszám: +40 213032997
Internetcím: https://www.adr.gov.ro/
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 40e15645-71f2-4b66-9f61-52874ca9b3c0 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/04/2026 10:24:11 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 14/04/2026 08:00:29 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román
A hirdetmény közzétételi száma: 256576-2026
HL S kiadás száma: 73/2026
A közzététel dátuma: 15/04/2026