

257443-2026 - Verseny

Dánia – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

OJ S 73/2026 15/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail-cím: sofi@bechbruun.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

Leírás: Nærværende udbudsbetingelser gælder for Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbud af aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med planlægning og etablering af 5 rekreative byrum i Ørestad Syd (herefter "Rådgiveraftalen"). By & Havn arbejder med planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd, hvor fire byrum skal etableres på Asger Jorns Allé, og et mindre byrum skal etableres på Else Alfelts Vej. Som led i projektet skal den eksisterende overkørbare midterrabat på Asger Jorns Allé mellem Ørestad Boulevard og Richard Mortensens Vej endvidere ændres med beplantning af mindre træer og buske. For en geografisk placering af byrummene henvises til kortet på forsiden af udbudsbetingelserne og Rådgiveraftalen.

Rådgiveraftalen omfatter tre delopgaver: i) Rådgivning og projektering for Byrum 1, 2 og 4, skal udarbejdes på baggrund af det myndighedsgodkendte projektforslag for Byrum 1 og 2 samt Dispositionsforslag for Byrum 4. Dispositionsforslag og projektforslag for alle tre byrum er udarbejdet af BOGL og EKJ Rådgivende Ingeniører ("Delopgave 1"). ii) Rådgivning og projektering for Byrum 3 efter salg af det tilstødende byggefelt 2.1, herunder udarbejdelse af dispositions- og projektforslag samt efterfølgende udbuds- og udførelsesprojekt i samarbejde med den af Ordregiver tilknyttede landskabsarkitekt, BOGL, der skal sikre byrummets arkitektoniske udtryk ("Delopgave 2"). For Byrum 3 skal der i videst muligt omfang sikres et design og et arkitektonisk udtryk, der flugter med og matcher Byrum 1 og 2, så der opnås et sammenhængende helhedsindtryk langs Asger Jorns Alle. iii) Rådgivning og projektering for Byrum 5, beliggende øst for Else Alfelts Vej, skal gives på grundlag af foreliggende udbudsmateriale udarbejdet af Transform og Rambøll. Dette materiale skal danne grundlag for udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt ("Delopgave 3"). Rådgivningsopgaven for ovenstående tre delopgaver omfatter teknisk rådgivning og bistand, udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt, evt. fagtilsyn, projektopfølgning, overdragelse til drift samt 1 års eftersyn. Den udbudte Rådgiveraftale vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rådgiveraftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af

udbudsmaterialets udkast til Rådgiveraftale med bilag. Den udbudte Rådgiveraftale forventes udført i tidsrummet juni 2026 – december 2027, jf. den vedlagte hovedtidsplan. Ordregiver har valgt at udbyde én samlet Rådgiveraftale i stedet for at opdele aftalen i delaftaler: Samlingen af opgaverne er valgt, fordi Ordregiver finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. For en nærmere beskrivelse af Rådgiveraftalen og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale.

Eljárásazonosító: 869cc0de-1d47-40fc-9e02-265aa3cabab1

Belső azonosító: ec84f94b-409d-466d-bda7-9542c962a4bd

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede aktører har mulighed for at afgive tilbud ved udbuddet. Ordregiver kan dog alene tildele Rådgiveraftalen til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav, og som ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde. Udbudsprocessen afvikles fuldt ud elektronisk på udbudsplatformen www.udbudssystemet.dk (Udbudssystemet), hvor det samlede udbudsmateriale er offentligt tilgængeligt. Tilbuddets indhold er oplistet i udbudsbetingelsernes pkt. 7. Tilbuddet forventes bl.a. at indeholde et af tilbudsgiver udfyldt ESPD. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller tilbudsgiver baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet forventes tilbuddet af indeholde flere udfyldte ESPD'er, jf. nærmere herom i udbudsbetingelsernes pkt. 7. ESPD'et tjener som foreløbigt bevis på, (i) at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at tilbudsgiver opfylder de nedenfor anførte krav til egnethed. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet. Tilbudsafgivelse samt al kommunikation mellem tilbudsgiver og Ordregiver vedrørende dette udbud skal foregå elektronisk, på dansk og via Udbudssystemet. Ordregiver vil udelukke tilbudsgiver fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af: • en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller • en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. Hvis Ordregiver på baggrund af oplysningerne i ESPD'et eller ud fra øvrige omstændigheder vurderer, at tilbudsgiver er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver meddele tilbudsgiver dette og fastsætte en frist for tilbudsgiver til at dokumentere, at denne alligevel er pålidelig, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil ikke udelukke tilbudsgiver, hvis tilbudsgiver inden for den fastsatte frist efter Ordregivers vurdering har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed. Tilbudsgiver skal udfylde og underskrive den til udbudsmaterialet hørende skabelon for egen-erklæring vedr. russisk ejerskab (bilag IV). I henhold til artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 (som indsat ved forordning (EU) 2022/576) er det forbudt for Ordregiver at tildele Rådgiveraftalen til en russisk tilbudsgiver eller en tilbudsgiver der anvender russiske underleverandører m.v., som udgør mere end 10 % af værdien af Rådgiveraftalen.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: København S

Írányítószám: 2300

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 900 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

További információk: Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Rådgiver aftalen, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i afsnit 7.2.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i afsnit 7.2.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers nettoomsætning i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men Ordregiver kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af krav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammen slutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Csalás: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Bűnszervezetben való részvétel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en

endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Súlyos szakmai kötelességszegés: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Csőd: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Csődegyezség hitelezőkkel: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Fizetéseképtelenség: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Felszámoló által kezelt vagyon: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

Leírás: Nærværende udbudsbetingelser gælder for Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbud af aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med planlægning og etablering af 5 rekreative byrum i Ørestad Syd (herefter "Rådgiveraftalen"). By & Havn arbejder med planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd, hvor fire byrum skal etableres på Asger Jorns Allé, og et mindre byrum skal etableres på Else Alfelts Vej. Som led i projektet skal den eksisterende overkørbare midterrabat på Asger Jorns Allé mellem Ørestad Boulevard og Richard Mortensens Vej endvidere ændres med beplantning af mindre træer og buske. For en geografisk placering af byrummene henvises til kortet på forsiden af udbudsbetingelserne og Rådgiveraftalen. Rådgiveraftalen omfatter tre delopgaver: i) Rådgivning og projektering for Byrum 1, 2 og 4, skal udarbejdes på baggrund af det myndighedsgodkendte projektforslag for Byrum 1 og 2 samt Dispositionsforslag for Byrum 4. Dispositionsforslag og projektforslag for alle tre byrum er udarbejdet af BOGL og EKJ Rådgivende Ingeniører ("Delopgave 1"). ii) Rådgivning og projektering for Byrum 3 efter salg af det tilstødende byggefelt 2.1, herunder udarbejdelse af dispositions- og projektforslag samt efterfølgende udbuds- og udførelsesprojekt i samarbejde med den af Ordregiver tilknyttede landskabsarkitekt, BOGL, der skal sikre byrummets arkitektoniske udtryk ("Delopgave 2"). For Byrum 3 skal der i videst muligt omfang sikres et design og et arkitektonisk udtryk, der flugter med og matcher Byrum 1 og 2, så der opnås et sammenhængende helhedsindtryk langs Asger Jorns Alle. iii) Rådgivning og projektering for Byrum 5, beliggende øst for Else Alfelts Vej, skal gives på grundlag af foreliggende udbudsmateriale udarbejdet af Transform og Rambøll. Dette materiale skal danne grundlag for udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt ("Delopgave 3"). Rådgivningsopgaven for ovenstående tre delopgaver omfatter teknisk rådgivning og bistand, udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt, evt. fagtilsyn, projektopfølgning, overdragelse til drift samt 1 års eftersyn. Den udbudte Rådgiveraftale vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rådgiveraftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rådgiveraftale med bilag. Den udbudte Rådgiveraftale forventes udført i tidsrummet juni 2026 – december 2027, jf. den vedlagte hovedtidsplan. Ordregiver har valgt at udbyde én samlet Rådgiveraftale i stedet for at opdele aftalen i delaftaler: Samlingen af opgaverne er valgt, fordi Ordregiver finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. For en nærmere beskrivelse af Rådgiveraftalen og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale.

Belső azonosító: 1a7c7a59-8c78-45d1-ad91-0085723dea48

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások,

71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Rådgiveraftalen indeholder ingen optioner.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: København S

Írányítószám: 2300

5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 18 Hónapok

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 900 000,00 DKK

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Rådgiver aftalen, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i afsnit 7.2.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i afsnit 7.2.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers nettoomsætning i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men Ordregiver kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af krav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed

fremlægges for hver af virksomhederne i sammen slutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en nettoomsætning pr. år på minimum DKK 5 mio. Oplysningerne om tilbudsgivers omsætning udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Samlet årsomsætning". Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en egenkapital pr. år på minimum DKK 5 mio. • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en soliditetsgrad pr. år på minimum 20 %. Oplysningerne om tilbudsgivers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ordregiver stiller følgende krav til tilbudsgivers tekniske og faglige formåen: • Tilbudsgiver skal inden for de seneste 3 år have udført minimum en opgave (1 reference) vedrørende sammenlignelige rådgivningsopgaver. Ved sammenlignelige rådgivningsopgaver menes opgaver, der omfatter rådgivning inden for ét eller flere af følgende områder: Bæredygtig projektering, bæredygtighedsrådgivning og genanvendelse. Referencen bør indeholde følgende oplysninger: o Beskrivelse af, hvilke opgaver tilbudsgiver har udført /haft ansvaret for, og det skal angives, hvis opgaver er udført ved brug af underleverandører. Beskrivelsen bedes indeholde en angivelse af tilbudsgivers medarbejderteam (på rolle /stillingsbetegnelsesniveau), som var tilkøbt arbejdet med hver enkelt reference o Beløb o Start- og slutdato o Kunde/modtager Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: Evaluering af underkriteriet sker i henhold til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektorganisation inkl. nøglepersoner

Leírás: Evaluering af underkriteriet sker i henhold til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ca17b053-7544-4d31-b60f-d56892cc096e/publicMaterial>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ca17b053-7544-4d31-b60f-d56892cc096e/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/05/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: København

További információk: Kun ordregiver har adgang til at overvære åbningen af tilbuddene.

Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbuddene.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Rådgiveraftalen indeholder en arbejds klausul.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rådgiveren har ret til betaling én gang hver måned for udførte ydelser. Bygherrens betalingsfrist fastsættes til 30 dage fra betalingsanmodningen er fremkommet, forudsat at Bygherrens betalingsbetingelser som anført i Rådgiveraftalen er iagttaget.

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en

kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Regisztrációs szám: 30823702
Szervezeti egység: BB
Postacím: Nordre Toldbod 7
Város: København K
Írányítószám: 1259
Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Sofie Fischermann
E-mail-cím: sofi@bechbruun.com
Telefonszám: 25263473
Internetcím: <https://byoghavn.dk/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud
Regisztrációs szám: 37795526
Postacím: Toldboden 2
Város: Viborg
Írányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Klagenævnet for Udbud
E-mail-cím: klfu@naevneneshus.dk
Telefonszám: +45 72405600
Internetcím: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Regisztrációs szám: 10294819

Postacím: Carl Jacobsens Vej 35

Város: Valby

Irányítószám: 2500

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

Kapcsolattartó pont: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail-cím: kfst@kfst.dk

Telefonszám: +45 41715000

Internetcím: <https://www.kfst.dk>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Merzell Holding ASA

Regisztrációs szám: 980921565

Postacím: Askekroken 11

Város: Oslo

Irányítószám: 0277

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: publication@merzell.com

Telefonszám: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetcím: <http://merzell.com/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 344a2012-5785-43d8-b28a-a139714f7ea4 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/04/2026 21:19:11 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 13/04/2026 21:36:32 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán

A hirdetmény közzétételi száma: 257443-2026

HL S kiadás száma: 73/2026

A közzététel dátuma: 15/04/2026