

259324-2026 - Verseny

Németország – Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások – Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur

OJ S 74/2026 16/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

E-mail-cím: info@klinikum-hef.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur

Leírás: Die Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie ist für die Pflichtversorgung der Stadt Bad Hersfeld und für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg zuständig. Sie hält hierfür in einem eigenständigen Baukörper eine geschlossene Station mit 28 Betten (Süd U2) sowie eine offene Station mit 28 Betten (Süd U1) vor, ferner eine extern untergebrachte Tagesklinik mit 24 Plätzen. Die Einrichtung bietet derzeit nicht alle therapeutischen Angebote, die in einer Klinik der Regelversorgung zum Repertoire einer leitliniengerechten Behandlung zählen sollten. Ebenso fehlen spezialisierte Angebote im Bereich der Suchtkrankenbehandlung. Unter den gegebenen strukturellen Bedingungen einer offenen (Süd U1) und einer geschlossenen Station (U2) mit jeweils gemischter Belegung ist allerdings eine den Leitlinien folgende diagnosespezifische Behandlung nicht oder nur in Ansätzen realisierbar. Um ein zeitgemäßes psychiatrisches Behandlungsangebot zu verwirklichen, ist eine Auffächerung und Erweiterung des bestehenden therapeutischen Angebots zwecks Diversifizierung erforderlich. Hierzu ist die räumliche Erweiterung unter Hinzunahme einer weiteren Station (U 3) erforderlich. Gesucht wird ein Auftragnehmer für das Gewerk Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektur)

Eljárásazonosító: 792d46da-fbe7-4414-8f10-822e6f602a02

Belső azonosító: HEF_Psy_700

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Seilerweg 29

Város: Bad Hersfeld

Irányítószám: 36251

2.1.4. Általános információk

További információk: Der Auftraggeber reicht das zu beachtende Formblatt "Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen" aus, ferner das Formblatt "Teilnahmeantrag", das bei Einreichung des Teilnahmeantrags zu verwenden ist. Der Auftraggeber möchte Verhandlungen mit mindestens 3 und höchstens 5 Bewerbern führen. Bei mehr als 5 geeigneten Bewerbern findet eine Verringerung der Bewerberzahl gem. § 51 VgV statt. Die hierfür vorgesehenen objektiven und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien für die Begrenzung der Zahl sind zum einen die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit und zum anderen Referenzen. Einzelheiten finden sich im Dokument Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen, Abschnitt 5.6.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. Abschnitt 6 der VgV

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: Es gelten sämtliche zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB (in Verbindung mit § 125 GWB), unabhängig davon, ob sie hier im Einzelnen aufgeführt sind.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Es gelten ferner die Ausschlussgründe gem. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG und § 21 SchwarzarbG

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Los 1 Objektplanung

Leírás: Siehe zunächst bei 2.1. Zur Behebung der vorhandenen strukturellen Schwachstellen wurde eine Zielplanung erarbeitet, die mit den Prüfbehörden des Zuwendungsgebers bereits abgestimmt wurde. Es sollen drei Stationen (Süd U1, Süd U2, Süd U3) vorgehalten werden. In den vorhandenen Stationen Süd U1 und U2 müssen bauliche Anpassungen erfolgen. Für diese geschlossenen Stationsbereiche soll des Weiteren eine stationsnahe Freifläche in Form eines gesicherten Balkons entstehen, der an den Bestandsbaukörper angebaut wird. Zur Einrichtung einer weiteren Station in der Ebene Süd U3 muss zunächst die vorhandene Raumstruktur zurückgebaut werden, da sich hier vormals eine stationsfremde Nutzung (Dialyse) befand. Neben den stationsnahen Freibereichen für die „Geschützten Stationen“ (Balkon) soll im unmittelbaren Umfeld des Psychiatriebaukörpers eine öffentlich zugängliche Freianlage für die Patienten der offenen Stationen entstehen. Hierfür muss eine aktuell als geschotterte Parkzone genutzte Fläche ertüchtigt werden. Es ist zu beachten, dass die beschriebenen Maßnahmen während des laufenden Klinikbetriebes umgesetzt werden müssen. Hierfür ist ein geeignetes baulich-technisches Umsetzungskonzept zu entwickeln. Zur Umsetzung der o.g. Maßnahmen wurde ein Gesamtinvestitionsumfang von rd. 10 Mio. € brutto für die KG 300 – 700 ermittelt. Gesucht wird der Auftragnehmer für die zur Umsetzung des Vorhabens notwendigen Architekturleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume. LPH 1 bis - optional - 9 gem. § 34 HOAI iVm Anlage 10.1). Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Belső azonosító: LOT-0001 HEF_Psy_700_L1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Auftragserteilung wird die Leistungsstufe 1 (LPH 1 bis 3 in dem für die Erlangung der HU-Bau notwendigen Umfang) beauftragt. Der AG erhält die einseitige Option, auch die weiteren Leistungsstufen abzurufen, voraussichtlich in den Stufen 2 (LPH 3 Rest und 4), 3 (LPH 5 bis 7), 4 (LPH 8) und 5 (LPH 9).

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Seilerweg 29

Város: Bad Hersfeld

Irányítószám: 36251

Ország alegysége (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 03/08/2026

Egyéb időtartam: Korlátlan

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bewerber muss über die Bauvorlageberechtigung gem. § 67 HBO verfügen. Dazu muss er nachweisen, dass er die Berufsbezeichnung „Architektin“ oder „Architekt“ zu führen berechtigt ist oder in die Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure nach § 9 Abs. 1 Satz 1 des Hessischen Ingenieurgesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457) oder in eine vergleichbare Liste eines anderen Landes eingetragen ist oder nach § 11c des Hessischen Ingenieurgesetzes nachweisen kann, bauvorlageberechtigt zu sein. Hierfür sind geeignete Belege zu erbringen, etwa durch den Nachweis der Eintragung bei einer Architektenkammer oder in eine den Anforderungen des § 67 HBO entsprechende Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Einzureichen ist über das Formblatt Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Objektplanung Gebäude, sofern der Bieter bereits seit dieser Zeit besteht; andernfalls Erklärung über den Umsatz des Bieters bezüglich der entsprechenden Dienstleistungen seit dessen Bestehen. Mindestanforderung ist ein Umsatz pro abgeschlossenem Geschäftsjahr von 2.000.000,00 € netto im Schnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungshöhe von je 3 Mio. € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage des Versicherungsscheins als Scan. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine formlose Eigenerklärung des Bewerbers beizufügen, dass im Auftragsfall die Deckungssumme wie gefordert, erhöht wird. Bei Bildung einer Bergewerkschaft muss jedes Mitglied das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung nachweisen und die Gemeinschaft bei geringerer Deckungssumme die Erklärung zur Erhöhung im Auftragsfall beifügen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Vorlage des Auszugs als Scan; nicht älter als drei Monate)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Jeder Bewerber muss geeignete Referenzen im Sinne von § 46 Absatz 3 Nummer 1 VgV nachweisen. Hierfür sind Referenzobjekte zu benennen, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen für Aufträge über die Planung und Bauüberwachung im Leistungsbild Objektplanung Gebäude (oder vergleichbar, wenn die Leistung im Ausland erbracht wurde) beim Um- oder Neubau von Krankenhäusern, mind. LPH 2 bis 8; in Bezug auf die LPH 8 genügt es, dass mit den Ausbaugewerken begonnen wurde. Es können Referenzen aus den letzten zehn Jahren benannt werden; Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung im Supplement zum Amtsblatt der EU. Ein Projekt fällt noch in den Referenzzeitraum, wenn die Inbetriebnahme innerhalb der Frist erfolgte. Vorhaben mit Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) von weniger als 6 Mio. € brutto gelten nur dann als noch vergleichbar, wenn der Bewerber plausibel darlegen kann, weshalb die Anforderungen an die Leistungserbringung nach Art und Umfang zu den hier gestellten vergleichbar waren. Mindestanforderung 1: Jeder Bewerber muss wenigstens drei in diesem Sinne vergleichbare Referenzen nachweisen. Mindestanforderung 2: Bei mindestens einer von ihnen muss es sich um eine Einrichtung zur stationären Aufnahme psychisch kranker Patienten handeln. Das Formblatt „Teilnahmeantrag“ ist zu nutzen. Zudem können zur Veranschaulichung bis zu 3 DIN A4-Seiten mit Bildern, Plänen etc. je Referenz beigelegt werden.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens zu benennen. Mindestanforderung: Beim Bewerber müssen mindestens 5 Berufsträger (Architekt:innen oder Ingenieur:innen) festangestellt sein.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" sind die technischen Fachkräfte (Projektleiter:in; Bauüberwacher:in) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Mindestanforderung: Der/die vorgesehen/e Projektleiter:in muss seit mindestens fünf Jahren Projektleitertätigkeiten ausgeübt haben, der /die vorgesehen/e Bauüberwacher:in muss seit mindestens drei Jahren in der Bauüberwachung tätig sein.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Arbeitsweise des Büros und Herangehensweise an die Aufgabe: 40 %

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Organisation und Erfahrung des vorgesehenen Personals: 20 %

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Präsentation: 10 %

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Honorar: 30 %

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E93635675>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E93635675>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber verfährt nach pflichtgemäßem Ermessen nach § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Erkennt ein Bewerber oder Bieter einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber dem Auftraggeber gem. § 160 Abs. 1 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstößt ein Bieter gegen diese Obliegenheiten, ist ein etwaiger Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1-3 GWB unzulässig. Teilt der Auftraggeber auf eine Rüge eines Bieters mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeführer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabe-kammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

Regisztrációs szám: Registernummer HRB 651, Registergericht AG Bad Hersfeld

Postacím: Seilerweg 29

Város: Bad Hersfeld

Irányítószám: 36251

Ország alegysége (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Ország: Németország

E-mail-cím: info@klinikum-hef.de

Telefonszám: +49 6621 88 0

Internetcím: <https://www.klinikum-hef.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Regisztrációs szám: Telefonnummer der Geschäftsstelle 06151 12-6603

Város: Darmstadt

Irányítószám: 64283

Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Ország: Németország

Telefonszám: +49 6151 12-6603

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0d6ec512-c980-4a6b-bfb8-8db552b76f75 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/04/2026 16:49:23 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 259324-2026

HL S kiadás száma: 74/2026

A közzététel dátuma: 16/04/2026