

261300-2026 - Verseny

Hollandia – Építési munkák – 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot
OJ S 74/2026 16/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail-cím: janny.stevens@rijksoverheid.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Leírás: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooppject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen. Over een gering deel van het gebouwplot is een kelder aanwezig. Het in te richten terrein beslaat zo'n 8000m2 - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, bouwfysica, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, 'bouwen aan water', 'realiseren paalfundering middels boorpalen', terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data. Het samenwerken met een derde zal nodig zijn voor data en beveiligingsinstallaties.

Eljárásazonosító: 8f8d160d-6bf7-44b1-892b-004afba48f6a

Belső azonosító: 19423

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Deze procedure is een mogelijkheid voor het Rijksvastgoedbedrijf om tijdens de aanbestedingsprocedure met de geselecteerde marktpartijen afzonderlijk het overleg aan te gaan. Agendapunten: -Verificatie van de uitvraag door gegadigde; -Opdrachtgever wenst de architectonische kwaliteit van het ontwerp tijdens en na de realisatiefase maximaal te borgen; -Prijsopdrijvende factoren in samenhang met kwaliteitsaspecten; -Gesignaleerde risico's en kansen; -Etc.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45211350 Többfunkciós épületek kivitelezése, 45262311 Betonváz készítése, 45422100 Faipari- és asztalosmunka, 71540000 Építésvezetői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Ország: Hollandia

További információk: Oirschot

2.1.4. Általános információk

További információk: zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e NvI NMKO.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Leírás: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooppject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, funderingstechniek/grondmechanica, terreintechniek, beveiligingstechniek, IT /data, bouw fysica.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45211350 Többfunkciós épületek kivitelezése, 45262311 Betonváz készítése, 45422100 Faipari- és asztalosmunka, 71540000 Építésvezetői szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Zie Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase voor de volledige tekst van: 1) Herzieningsclausule 'Verbeteren Functionaliteiten' 2) Herzieningsclausule 'Innovatieve Toepassingen' 3) Herzieningsclausule 'Beveiligingseisen ABDO' 4) Onderwerp Dialoog: Herzieningsclausule 'Verlenging Onderhoudstermijn BES' 5) Mogelijkheid tot herhalingsopdrachten/vervolgopdrachten (ARW 6.1.9).

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Ország: Hollandia

További információk: Oirschot

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Ad 5) Herhalingsopdrachten: !geen verlenging van onderhavig werk! Dit betreft eenzijdige mog. tot ovk, die kan worden geïnitieerd door de aanbestedende dienst. Middels de herhalingsopdracht(en) - ook wel vervolgoopdrachten - is gunning aan de zittende contractant (marktpartij aan wie onderhavige opdracht gegund wordt) mogelijk voor soortgelijke werken elders in het land.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Ontwerpaspect: -minimaliseren van hoeveelheid installaties / passieve bouw - minimaliseren van de milieubelasting middels de materialisatie

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: kwaliteitscriterium GC1 Projectbeheersing

Leírás: Zie de tabel van het kwaliteitscriterium in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 29/06/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 27/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Felülvizsgálati szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Rijksvastgoedbedrijf

Regisztrációs szám: 552550970

Postacím: Korte Voorhout 7

Város: Den Haag

Irányítószám: 2511 CW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Janny Stevens

E-mail-cím: janny.stevens@rijksoverheid.nl

Telefonszám: +31 615601867

Internetcím: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postacím: Prins Clauslaan 60

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2595 AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail-cím: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefonszám: +31 883622200
Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postacím: Prins Clauslaan 60
Város: 's-Gravenhage
Írányítószám: 2595 AJ
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefonszám: +31 883622200
Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Dashboard van deze aanbesteding
Postacím: Korte Voorhout 7
Város: 's Gravenhage
Írányítószám: 2511 CW
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail-cím: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetcím: <https://www.TenderNed.nl/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postacím: Korte Voorhout 7
Város: 's Gravenhage
Írányítószám: 2511 CW
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail-cím: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetcím: <https://www.TenderNed.nl/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Postacím: Korte Voorhout 7
Város: 's-Gravenhage
Írányítószám: 2511 CW
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail-cím: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetcím: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

E szervezet szerepei:

Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

588b8875-696e-434d-a251-1ac27141148e-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e Nvl NMKO

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 74344191-2cfd-4825-a4ec-10ce84e826d7 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/04/2026 23:50:21 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 261300-2026

HL S kiadás száma: 74/2026

A közzététel dátuma: 16/04/2026