

262512-2026 - Verseny

Franciaország – Magasépítési munka – Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

OJ S 75/2026 17/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: DEPARTEMENT DE LA MARNE

E-mail-cím: marchespublics@marne.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

Leírás: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site

Eljárásazonosító: bf330956-72b3-4421-9ba4-9f433e3b1235

Belső azonosító: FE-HS-CHALONS

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Ce marché global de performance est un marché de travaux conforme aux dispositions de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. La consultation est engagée sous la forme d'une procédure avec négociation conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique, le marché comportant des prestations de conception au sens de l'article R.2124-3 3° du code de la commande publique. La procédure est décomposée en deux phases successives. Une phase candidature à l'issue de laquelle le pouvoir adjudicateur sélectionnera trois candidats sur la base de critères définis dans le règlement de consultation, et sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables et présentant des capacités adéquates. Puis une phase offre : seuls les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature seront invités à télécharger le dossier de consultation pour remettre leur offre technique et financière. Dans le cadre de la procédure avec négociation, le pouvoir adjudicateur pourra engager des négociations avec un ou plusieurs des candidats mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation. Une prime de 40 000 € HT sera versée aux candidats ayant été admis à remettre une offre, toutefois l'acheteur pourra supprimer ou déduire ce montant en cas d'insuffisance manifeste de la proposition.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 33 Rue du clair Logis
Város: Châlons-en-Champagne
Irányítószám: 51000
Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)
Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

Ezt az eljárást újra fogják indítani

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

Leírás: Le marché à conclure est un marché global de performance comprenant, de manière indissociable : les prestations d'études, les travaux de construction (ouvrages réalisés en construction hors site (2D/3D)), la fourniture et la mise en œuvre de certains mobiliers, la gestion du chantier, l'ensemble des échanges et réunions nécessaires à la bonne satisfaction du besoin et au bon déroulement des travaux, les garanties contractuelles après la réception, et enfin l'exploitation et la maintenance de l'ouvrage associées à des engagements de performance mesurables. Le titulaire exécutera également une mission d'animation et de communication ayant pour objet d'informer et sensibiliser les occupants et autres utilisateurs des modalités d'usage du bâtiment, afin de garantir une bonne compréhension des enjeux énergétiques du bâtiment. Il est précisé que les prestations d'exploitation-maintenance comporteront d'une part l'entretien, l'exploitation et la maintenance sur le périmètre prévu par le contrat, d'autre part le gros entretien et renouvellement sur certains équipements, et enfin le pilotage des performances au travers d'un plan des mesures et vérifications. L'exécution du marché comprendra des engagements chiffrés de performance dont l'atteinte conditionnera une part de la rémunération du titulaire. Le candidat devra s'engager contractuellement à remplir ces engagements chiffrés de performance, notamment définis en termes de sobriété énergétique et de qualité d'ambiance. Les engagements de performance seront mis en œuvre et contrôlés dans le cadre d'un plan de Mesures et Vérifications en application du protocole IPMVP. La mission de l'ensemble portera sur la totalité des éléments permettant d'aboutir à un parfait et complet achèvement des ouvrages pour atteindre les objectifs fixés. L'exécution des prestations inclura pour le titulaire le respect d'une clause d'insertion sociale. Elle inclura également la prise en compte de clauses environnementales. Ce marché global de performance est estimé à 5 800 000 € HT (honoraires et tous travaux compris, VRD du projet, exploitation et maintenance sur 36 mois).

Belső azonosító: FE-HS- CHALONS

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka
További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,
71300000 Mérnöki szolgáltatások, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 33 Rue du clair Logis
Város: Châlons-en-Champagne
Irányítószám: 51000
Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)
Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 52 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Le délais de validité des candidatures est de 150 jours à compter de la date limite de remise des candidatures. La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est estimée à 52 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service de démarrage des études. Toujours à titre indicatif, cette durée se décompose en : 6 mois pour la réalisation des études de conception, 10 mois de réalisation des travaux et 36 mois d'exploitation et de maintenance.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaitélési szempontok

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Les critères de sélection des candidatures sont : - les capacités techniques et organisationnelles pour 35% - les capacités économiques et financières pour 25% - les références sur opérations similaires pour 30% - l'approche environnementale et innovation pour 10% Les critères de sélection des offres, c'est à dire pour la deuxième phase de la procédure seront : - le prix pour 35% - la valeur architecturale, technique et environnementale pour 50% - l'organisation et délais pour 10% - la part du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises, ou à des artisans pour 5%

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: www.xmarches.fr

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: www.xmarches.fr

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Il est précisé que le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne peut être saisi depuis la plateforme "TELERECOURS CITOYEN" sur le site Internet www.telerecours.fr

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: DEPARTEMENT DE LA MARNE

Regisztrációs szám: 22510001500018

Postacím: 2bis Rue de Jessaint - CS 30454

Város: Châlons-en-Champagne cedex

Irányítószám: 51000

Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Service de la Commande Publique

E-mail-cím: marchespublics@marne.fr

Telefonszám: 0326695151

Az ajánlatkérő szervezet profilja: www.xmarches.fr

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Regisztrációs szám: 17510005600019
Postacím: 25 rue du Lycée
Város: Châlons-en-Champagne
Irányítószám: 51036
Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr
Telefonszám: 0326668687
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b03b5652-72e9-4ac5-b9b4-0e385257b73c - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/04/2026 11:27:32 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia
A hirdetmény közzétételi száma: 262512-2026
HL S kiadás száma: 75/2026
A közzététel dátuma: 17/04/2026