

263187-2026 - Verseny

Spanyolország – Életvezetési és tanácsadási szolgáltatások – Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

OJ S 75/2026 17/04/2026

Eljárást megindító hirdetmény – enyhébb szabályozás

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail-cím: contratacion@visocan.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közvállalkozás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Leírás: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Eljárásazonosító: 7b0adbe6-e387-4f9b-8ff2-6c3a7ff0eb8f

Belső azonosító: 19-SV-26-VSC

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Procedimiento abierto sujeto a regulacion armonizada.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85312300 Életvezetési és tanácsadási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): El Hierro (ES703)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): La Gomera (ES706)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): La Palma (ES707)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lanzarote (ES708)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 869 158,88 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Leírás: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Belső azonosító: 19-SV-26-VSC

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85312300 Életvezetési és tanácsadási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): El Hierro (ES703)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): La Gomera (ES706)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): La Palma (ES707)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lanzarote (ES708)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Évek

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Cualificación y experiencia adicional del equipo adscrito.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Implantación territorial adicional en Canarias.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejora en la periodicidad del seguimiento del programa.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Herramientas tecnológicas e innovación aplicada al servicio.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Metodología de captación, incorporación y gestión de viviendas.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Metodología del estudio de vivienda vacía, diagnóstico territorial y observatorio.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Organización del servicio y sistema de gestión.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Plan de comunicación y captación diferenciada.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WgJgYQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WgJgYQyBAnWzHfCg%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Oficinas de Visocan

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Para el presente contrato se establecen como condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental tendentes a promover el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. (Ver cláusula 23ª del PCAP).

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A. U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Regisztrációs szám: 51121830155943

Regisztrációs szám: A38017851

Város: Santa Cruz de Tenerife

Irányítószám: 38005

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail-cím: contratacion@visocan.es

Telefonszám: +34 922101700

Internetcím: <http://www.visocan.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Város: Santa Cruz de Tenerife

Irányítószám: 38005

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telefonszám: +34 922101700

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Város: Santa Cruz de Tenerife

Irányítószám: 38005

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 27e16cba-4fb0-4a39-9589-76cc7baf2a30 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító hirdetmény – enyhébb szabályozás

A hirdetmény altípusa: 20

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/04/2026 13:28:41 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 263187-2026

HL S kiadás száma: 75/2026

A közzététel dátuma: 17/04/2026