

264903-2026 - Verseny

Belgium – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – OW: Herentals, wijk Koninkrijk
OJ S 75/2026 17/04/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: LeefGoed BV

E-mail-cím: laro.atmopawiro@leefgoed.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Leírás: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwkost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Eljárásazonosító: ad2cedde-c035-4b32-a652-8655e4f27ab6

Belső azonosító: PPP203-1008/6117/2026-1008

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Leírás: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwcost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Belső azonosító: 2026-1008_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Herentals

Irányítószám: 2200

Ország alegysége (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Ország: Belgium

További információk: Herentals

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid: architect en ingenieur stabiliteit De architect en ingenieur stabiliteit verzekeren hun tienjarige aansprakelijkheid volgens de bepalingen van de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. De verzekering van de beroepsaansprakelijkheid zal uitwerking behouden gedurende een periode van tien jaar vanaf de voorlopige oplevering der werken. Op eenvoudig verzoek van de bouwheer dienen architect en raadgevend ingenieur een attest van deze verzekering voor te leggen voor de delen van het project die onder de Wet Peeters-Borsus vallen. Minimumeisen: attest van aansluiting architect en ingenieur stabiliteit bij verzekeringsmaatschappij die Decennale polis aanbiedt

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Samenstelling ontwerpteam: Orde van architecten

Minimumeisen: het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie van

één of meerdere perso(o)n(en) die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam origineel attest of een voor éénsluitend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud van minstens 2 perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's burgerlijke aansprakelijkheid (BA uitbating) van elk van de leden van het ontwerpteam: architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever
Minimumeisen: attest van aansluiting architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Samenstelling ontwerpteam: Tijdelijke vereniging
Minimumeisen: In geval een kandidaatstelling door een tijdelijke vereniging wordt ingediend: een afschrift van de ondertekende overeenkomst tot oprichting van deze tijdelijke vereniging;

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring - Referentie projecten nieuwbouw
Minimumeisen: Er wordt een oplijsting gegeven van 2 referenties van vergelijkbare projecten met min. 6 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier projecten groepswooningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12 oktober 2007.)
Vergelijkbare projecten betreffen hier nieuwbouwprojecten van gebouwen tot woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en maximum 3 zijden met beelden en plannen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring architect - Referentie projecten renovatie
Minimumeisen: Er wordt een oplijsting gegeven van 2 referenties van vergelijkbare projecten met min. 10 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier renovatieprojecten groepswooningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12 oktober 2007.) Vergelijkbare projecten betreffen hier renovatieprojecten van gebouwen met woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en

maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en max. 3 zijden met beelden en plannen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1008/203/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Felülvizsgálati szervezet: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: LeefGoed BV
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: LeefGoed BV

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: LeefGoed BV
Regisztrációs szám: BE 0404.144.065
Postacím: Kameinestraat 3
Város: Geel
Írányítószám: 2440
Ország alegysége (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Laro Atmopawiro
E-mail-cím: laro.atmopawiro@leefgoed.be
Telefonszám: +32 14559100
Internetcím: <http://www.leefgoed.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Regisztrációs szám: 0308357753
Postacím: Wezenstraat 7
Város: Turnhout
Írányítószám: 2300
Ország alegysége (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Ország: Belgium
E-mail-cím: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be
Telefonszám: +32 14447270

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Raad van State
Regisztrációs szám: BE 0931.814.266
Postacím: Wetenschapsstraat 33
Város: Brussel
Írányítószám: 1040
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@raadvanstate.be
Telefonszám: +32 22349611
Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 5dfdcfb8-fe8d-45c1-944b-5d6967f89562 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 264903-2026

HL S kiadás száma: 75/2026

A közzététel dátuma: 17/04/2026