

265186-2026 - Verseny

Belgium – Építési munkák – ACCORD-CADRE TRAVAUX

OJ S 75/2026 17/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ULB Hôpital Erasme

E-mail-cím: ahlame.lanaya@hubruxelles.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: ACCORD-CADRE TRAVAUX

Leírás: ACCORD-CADRE TRAVAUX

Eljárásazonosító: 55f9f6aa-348c-4501-8a48-be0211c13453

Belső azonosító: PPP0KC-2427/6311/2025/06

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 19 842 156,99 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 19 834 710,71 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 7

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 7

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lot 1 – Parachèvements

Leírás: Lot 1 – Parachèvements

Belső azonosító: 2025/06_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45400000 Épületbefejezési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/07/2030

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 005 879,33 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 3 005 879,33 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 1 :
Parachèvements : 800.000 €

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 1 Parachèvements -> Classe D ou D4 + D10+ D11

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires,

dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir.
Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ULB Hôpital Erasme

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ULB Hôpital Erasme

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lot 2 – Revêtements de sols et murs en PVC

Leírás: Lot 2 – Revêtements de sols et murs en PVC

Belső azonosító: 2025/06_2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45430000 Padló- és falburkolás

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/07/2030

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 380 947,10 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 380 947,10 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'

objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 2 :
Revêtements de sols et muraux en PVC : 800.000 €

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 2 Revêtements de sols et muraux en PVC -> D25

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ULB Hôpital Erasme

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ULB Hôpital Erasme

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Lot 3 – Menuiserie

Leírás: Lot 3 – Menuiserie

Belső azonosító: 2025/06_3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45421000 Asztalosipari munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/07/2030

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 988 394,21 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 988 394,21 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 3 : Menuiserie : 800.000 €

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 3 Menuiserie -> D5

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ULB Hôpital Erasme

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ULB Hôpital Erasme

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Lot 4 – Mobilier fixe

Leírás: Lot 4 – Mobilier fixe

Belső azonosító: 2025/06_4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45421000 Asztalosipari munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/04/2030

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 529 553,71 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 529 545,45 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée

émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur

économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 4 : Mobilier fixe : 800.000 €

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agréation d'entrepreneur

de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 4 Mobilier fixe -> D5

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ULB Hôpital Erasme

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ULB Hôpital Erasme

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Lot 5 – Électricité

Leírás: Lot 5 – Électricité

Belső azonosító: 2025/06_5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45311200 Villamos szerelés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/07/2030

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 842 718,18 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 6 842 718,18 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée

émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur

économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du

marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire

reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 5 : Installations électriques : 800.000 €

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agréation d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux):

Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 5 Electricité -> P1

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ULB Hôpital Erasme

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ULB Hôpital Erasme

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Lot 6 – Sanitaire

Leírás: Lot 6 – Sanitaire

Belső azonosító: 2025/06_6

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45232460 Szaniterszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/07/2030

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 486 771,90 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 479 333,88 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 6 : Installations sanitaires : 800.000 €

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agréation d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agréation correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 6 Sanitaire -> D16

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ULB Hôpital Erasme
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ULB Hôpital Erasme

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: Lot 7 – HVAC

Leírás: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.
Belső azonosító: 2025/06_7

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák
További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 01/07/2030

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 607 892,56 EUR
A keretmegállapodás maximális értéke: 3 607 892,56 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 7 : Installations HVAC : 800.000 €

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 7 HVAC -> D16 + D18

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ULB Hôpital Erasme

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ULB Hôpital Erasme

Regisztrációs szám: 0941.792.893

Postacím: Route de Lennik, 808

Város: Anderlecht

Irányítószám: 1070

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Ahlame Lanaya

E-mail-cím: ahlame.lanaya@hubruxelles.be

Telefonszám: +32 25554325

Fax: +32 25554360

Internetcím: <https://www.hubruxelles.be/fr>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Regisztrációs szám: BE0308357753

Postacím: Rue Quatre Bras 13

Város: Bruxelles

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: BXL.TPI.Greffe.civil@just.fgov.be

Telefonszám: +32 25086111

Fax: +32 25086277

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Írányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

89ffe4de-cf3c-49cc-b4a6-af9b3892c1ff-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Les documents du marché ont été modifiés le 15/04/26. Le délai de soumission des questions est prolongé jusqu'au 28 avril 2026. Les réponses aux questions seront publiées au plus tard le 12 mai 2026. La date limite de dépôt des offres est fixée au 2 juin 2026 à 11h00.

PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 02/06/26 (11.00).

PROCEDURE - Le délai de soumission des questions est prolongé jusqu'au 28 avril 2026. Les réponses aux questions seront publiées au plus tard le 12 mai 2026. La date limite de dépôt des offres est fixée au 2 juin 2026 à 11h00.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9748fa34-cf44-41f8-ba57-16d04f2df4b4 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 265186-2026

HL S kiadás száma: 75/2026

A közzététel dátuma: 17/04/2026