

265891-2026 - Verseny

Magyarország – Közvilágítás-karbantartási szolgáltatások – Közvilágítás korszerűsítés Sátoraljaújhelyen

OJ S 76/2026 20/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

E-mail-cím: pmtitkarsag@satoraljauijhely.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Közvilágítás korszerűsítés Sátoraljaújhelyen

Leírás: Sátoraljaújhely város meglévő összes közvilágítási lámpatestjeinek (1873 db) cseréjével LED világítás kerül kiépítésre. A Pataki, Kossuth Lajos, Árpád, Kazinczy utak, mint a város fő közlekedési útvonalai, illetve a 37. sz. országos közút közvilágítással érintett szakaszai (M3 útbesorolási osztály) mellett az összes lámpatest lebontásra kerül, helyette a meglévő tartókon (oszlopok, kandeláberek) új LED fényforrású lámpatestek kerülnek felszerelésre. A városközponton átvezető és a várost elkerülő szakaszon 57W, a konfliktuszónáknál (gyalogos átkelőhely, kórház környéke, iskola környéke) 79W teljesítménnyel, amely biztosítani fogja az út besorolásának és forgalmi terheléséhez szükséges megvilágítást. A város gyűjtőútjai mellett (M4 útbesorolási osztály) az útvilágító összes lámpatest lebontásra kerül, helyette a meglévő tartókon (oszlopok, kandeláberek) új LED fényforrású lámpatest kerül felszerelésre 38W teljesítménnyel. Az új lámpatestek biztosítani fogják az utak besorolásának és forgalmi terheléséhez szükséges megvilágítást. A város közepes útjai mellett (M5 útbesorolási osztály) az összes lámpatest szintén LED fényforrású lesz. A leszerelendő lámpatestek helyére 30W teljesítményűek kerülnek felszerelésre. Az épített LED lámpatestek biztosítani fogják továbbra is a forgalmi terhelésnek megfelelő megvilágítási szintet. A város korszerűsítését érintő mellékutak (M6 osztály) a lámpatestek szintén LED fényforrásúak lesznek 20W teljesítménnyel, biztosítva ezzel, hogy a meglévő megvilágítási szint ne csökkenjen. Az erősebb megvilágítást igénylő területeken, mint gyalogátkelők, körforgalmak az azokat közvetlenül megvilágító lámpatestek cserélve lesznek irányított optikájúra, 46W, 79W, 90W, 128W kivitelben. A Kossuth Lajos téri díszkandeláberek esetén fényforráscsere szükséges, a lámpatest cseréje nélkül új, 20W kivitelű fényforrásokra. A Tesco áruház parkolójának megvilágítása új, csökkenthető („dimmelhető”) lámpatestekkel történik, az éjszakai üres időszaknál csökkentett megvilágítással. A Városliget sétányán szintén dimmelhető lámpák kerülnek elhelyezésre. A lámpatesteken elhelyezésre kerül HDMR OS-Zhaga M2M NB-IoT kültéri vezeték nélküli vezérlő a városi világítás optimalizálhatósága érdekében. ZHAGA csatlakozók kerülnek a tervezett lámpatestekre, melyek a kültéri vezeték nélküli vezérlők előkészítéséhez szükségesek. Ajánlatkérő az elvégzendő műszaki beruházási feladat tekintetében két külön verzióra vár ajánlatot. A verzió: HOFKA gyártójú és ALEF ECO

S1, S2, ZEBRA, GLÓRIA SMART típusú: LED 128 W., LED 90 W., LED 79 W., LED 57 W., LED 46 W., LED 42 W. LED 38 W. LED 30 W. LED 20 W. B verzió: Green Plan Energy Kft. gyártójú és GP Light-Smart N1, N2, N3 típusú: LED 128 W., LED 90 W., LED 79 W., LED 57 W., LED 46 W., LED 42 W. LED 38 W. LED 30 W. LED 20 W. A részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció szerinti műszaki-szakmai leírások és a költségvetések tartalmazzák. Ahol konkrét gyártmány/típus került megjelölésre, ott mindenhol „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

Eljárásazonosító: 11232938-b4e7-457d-acc9-663c8d65b12a

Belső azonosító: EKR000497062026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Az eljárás nyílt, az eljárás lefolytatása a Kbt. 81.§-a alapján zajlik. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését, azaz az értékelés alapján a legkedvezőbb (legmagasabb pontszámot elérő) ajánlattevő ajánlatát bírálja el, míg a többi ajánlattevő ajánlata a bírálat során - a Kbt. 69.§ megfelelő alkalmazásával - figyelmen kívül marad. Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000 HUF A befizetés helye: ajánlatkérő számlaszáma Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11734138-15350105-11270001 Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel (az igazolás tartalmára vonatkozó előírásokat karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza).

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50232100 Közvilágítás-karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: közigazgatási területe

Város: Sátoraljaújhely

Irányítószám: 3980

Ország alegysége (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli. 2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni, melynek tartalmi elemei: - közös ajánlattevők neve, székhelye (címe) - közös ajánlattételre vonatkozó egyértelmű megállapodást - vezető tag (Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint eljárni jogosult), és a további tag(ok) egyértelmű megjelölése - egyetemlegesen és korlátlanul felelősségre vonatkozó egyértelmű kötelezettségvállalást - a teljesítés megosztását/részesedés mértékét - meghatalmazást, hogy vezető tag az EKR-ben teendő nyilatkozatok esetében a közös ajánlattevők nevében eljárhat. 3. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság). 4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő. 5. A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell

alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni. 6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi fordítását is az ajánlathoz csatolni. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 8. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés és az ártáblázat (szkennelt, aláírt, pdf formátumban, továbbá e mellett a kiadott szerkeszthető formátumban is). A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 9. A beszerzés ún. vegyes beszerzés (szolgáltatással vegyes árubeszerzés és építési beruházás), amelynek az elemei egymásra épülve, egymást kiegészítve valósítják meg a teljes projekt feladatát, biztosítják az egységes arculati megjelenést és a technológiai összekapcsolódást. Ennek megfelelően az egyes elemek az időbeli ütemezésük és az egymásra épülésükre tekintettel nem bonthatóak részekre. 10. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzés tárgya szerinti közbeszerzés többféle beszerzési tárgyat foglal magában (Kbt. 22.§ szerinti ún. vegyes beszerzés), mivel a közbeszerzés tárgya olyan összetett szolgáltatás illetőleg árubeszerzés és építési beruházás, melynek elemei a beszerzés sajátosságaira tekintettel objektíve egymástól nem elválaszthatóak. 11. Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest (a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest) szigorúbban határozza meg (III.4.1. M.1. pont referencia esetében mennyiségi előírás). 12. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak. 13. FAKSZ: dr. Kovács Péter, lajstromszám: 00628.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Hirdetmény Tisztán nemzeti kizárási okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdéseiben foglalt kizárási okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizárási ok az eljárás során következik be. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § szerint ajánlattevőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlata benyújtásakor a Kormányrendelet II. Fejezetnek megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. A Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése szerint az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján a kizárási okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Kormányrendelet III. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizárási okok hatálya alá. A Kormányrendelet 1. § (3) bekezdése szerint a Kormányrendelet III. Fejezetben feltüntetett igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizárási okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése szerint a Kormányrendelet III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési

eljárásban előírt követelményeknek. A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § - 10. § és 12-16. § rendelkezései szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján, ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával a jelentkező eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozati kötelezettségének. A Kbt. 69. § (11a) bekezdésében, a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében valamint a Kbt. 65. § (12) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7. §-ban foglaltak irányadóak az eljárás során. Továbbá a kormányrendelet 1. § (9) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában, annak uniós értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzési eljárásban történő benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aira.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Közvilágítás korszerűsítés Sátoraljaújhelyen

Leírás: A közvilágítás döntő hányadában légvezetékes táplálású, kisfeszültségű közcélú hálózattal közös tartószerkezeten, szabadvezetékes (csupasz, illetve szigetelt légvezetékes) megoldású, kisebbik hányadában földkábeles hálózatú. A város teljes lámpatest állománya lebontásra kerül. A bontott lámpatestek további kezeléséről a beruházó gondoskodik, azzal a megkötéssel, hogy jelenlegi állapotban közvilágítási rendszerben vissza nem kerülhet, továbbá megtartja a veszélyes hulladéktárolás, szállítás, leadásra vonatkozó előírásokat. Sátoraljaújhely város meglévő összes közvilágítási lámpatestjeinek (1873 db) cseréjével LED világítás kerül kiépítésre. A Pataki, Kossuth Lajos, Árpád, Kazinczy utak, mint a város fő közlekedési útvonali, illetve a 37. sz. országos közút közvilágítással érintett szakaszai (M3 útbesorolási osztály) mellett az összes lámpatest lebontásra kerül, helyette a meglévő tartókon (oszlopok, kandeláberek) új LED fényforrású lámpatestek kerülnek felszerelésre. A városközponton átvezető és a várost elkerülő szakaszon 57W, a konfliktuszónáknál (gyalogos átkelőhely, kórház környéke, iskola környéke) 79W teljesítménnyel, amely biztosítani fogja az út besorolásának és forgalmi terheléséhez szükséges megvilágítást. A város gyűjtőútjai mellett (M4 útbesorolási osztály) az útvilágító összes lámpatest lebontásra kerül, helyette a meglévő tartókon (oszlopok, kandeláberek) új LED fényforrású lámpatest kerül felszerelésre 38W teljesítménnyel. Az új lámpatestek biztosítani fogják az utak besorolásának és forgalmi terheléséhez szükséges megvilágítást. A város közepes útjai mellett (M5 útbesorolási osztály) az összes lámpatest szintén LED fényforrású lesz. A leszerelendő lámpatestek helyére 30W teljesítményűek kerülnek felszerelésre. Az épített LED lámpatestek biztosítani fogják továbbra is a forgalmi terhelésnek megfelelő megvilágítási szintet. A város korszerűsítését érintő

mellékutak (M6 osztály) a lámpatestek szintén LED fényforrásúak lesznek 20W teljesítménnyel, biztosítva ezzel, hogy a meglévő megvilágítási szint ne csökkenjen. Az erősebb megvilágítást igénylő területeken, mint gyalogátkelők, körforgalmak az azokat közvetlenül megvilágító lámpatestek cserélve lesznek irányított optikájúra, 46W, 79W, 90W, 128W kivitelben. A Kossuth Lajos téri díszkandeláberек esetén fényforráscsere szükséges, a lámpatest cseréje nélkül új, 20W kivitelű fényforrásokra. A Tesco áruház parkolójának megvilágítása új, csökkenthető („dimmelhető”) lámpatestekkel történik, az éjszakai üres időszaknál csökkentett megvilágítással. A Városliget sétányán szintén dimmelhető lámpák kerülnek elhelyezésre. A lámpatesteken elhelyezésre kerül HDMR OS-Zhaga M2M NB-IoT kültéri vezeték nélküli vezérlő a városi világítás optimalizálhatósága érdekében. ZHAGA csatlakozók kerülnek a tervezett lámpatestekre, melyek a kültéri vezeték nélküli vezérlők előkészítéséhez szükségesek. A részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció szerinti műszaki-szakmai leírások és a költségvetések tartalmazzák. Belső azonosító: EKR000497062026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314000 Energetikai és azzal kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45310000 Villamos szerelési munka, 31600000 Villamos berendezések és készülékek

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: közigazgatási területe

Város: Sátoraljaújhely

Irányítószám: 3980

Ország alegysége (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Évek

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: A szerződés időtartamát (12 év) az ESCO konstrukció indokolja.

<https://www.enhat.mekh.hu/esco> A konstrukció lényege szerint a Nyertes Ajánlattevő valamennyi szerződés szerinti feladatát saját költségén végzi el, a korszerűsített közvilágítási lámpatestek a Nyertes Ajánlattevő tulajdonában maradnak a futamidő lejártáig, azok lejáratkor könyv szerinti értéken kerülnek Ajánlatkérő tulajdonába. Az ESCO szolgáltatás ellenértékeként Ajánlatkérő havi szolgáltatási díjat, továbbá közvilágítás üzemeltetési rendelkezésre állási díjat és egyedi hibajavítási díjat fizet a Nyertes Ajánlattevő részére. Tekintettel arra, hogy a Nyertes Ajánlattevő saját költségén végzi el a beruházást, az Ajánlatkérő által a futamidő alatt kifizetésre kerülő összegeknek fedeznie kell a Nyertes Ajánlattevő költségeit és hasznát. A hosszabb futamidő biztosítja, hogy az Ajánlatkérő által fizetendő összegek nem haladják meg az Ajánlatkérő települési önkormányzat pénzügyi lehetőségeit. A korszerűsítési feladat 3 hónapon belül elvégzendő, ennek műszaki átadás-

átvétele legkésőbb előreláthatólag 2026. december 31. A Ptk. VI. Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok: Nyertes Ajánlattevő a Közvilágítási Korszerűsítési Beruházás lebonyolítása során naponta a havi nettó ESCO Szolgáltatási Díj 5 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül. Nyertes Ajánlattevő a Közvilágítási Üzemeltetési Szolgáltatás teljesítése során a nettó havi közvilágítás üzemeltetési szolgáltatás rendelkezésre állási átalánydíj 2%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles hibajavításonként, az Önkormányzat vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül. A közvilágítás üzemeltetésre vonatkozó kötbér mértéke nem haladhatja meg évente a nettó éves közvilágítás üzemeltetési szolgáltatás rendelkezésre állási átalánydíj 15 %-át. A Közvilágítási Korszerűsítési Beruházás szolgáltatásra vonatkozó kötbér nem haladhatja meg a nettó havi ESCO szolgáltatási díj 20%-át.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: alkalmassági minimumfeltétel: M.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban ESCO konstrukcióban (vagy azzal egyenértékűnek tekinthető bármely más konstrukcióban) megvalósuló olyan LED-es közvilágítási rendszerre vonatkozó szolgáltatással, amelyben a szolgáltatással (korszerűsítéssel) érintett lámpatestek darabszáma elérte az 1400 db-ot. Igazolási mód: Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az EEKD kitöltésével és benyújtásával kell igazolnia (EEKD IV. rész α: szakasz) előzetesen az alkalmassági feltételnek való megfelelést. Utólagos igazolás: M.1. Ajánlattevő ismertesse a Kr. 21. § (3) bek a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - jelen közbeszerzés tárgyával megegyező (közvilágítási rendszer korszerűsítése, üzemeltetése) - legjelentősebb szolgáltatásait. Csatolandó a Kr. 22. § (1)-(2) bekezdése szerinti igazolás vagy nyilatkozat. A dokumentumnak (referenciaigazolás vagy referencianyilatkozat) ki kell térnie legalább a teljesítés idejére (kezdő és befejező időpont), a szerződést kötő másik fél megnevezésére, a szolgáltatás tárgyára, a szolgáltatás mennyiségére, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásból vagy referencianyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie az M.1. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülésének.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesen A verzió - A változat

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: A II.2.5. pontban (BT-540) a hirdetmény minta sajátossága miatt az "Összesen A verzió" értékelési szempont jeleníthető meg csak. Külön meg lehet adni - amennyiben ajánlattevő erre a verzióra ajánlatot tesz - az "Összesen B verzió" értéket is az EKR felületén az ajánlattétel során. A Kbt. 76. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást kell megadni mindkét verzió (A és/vagy B) esetében. A legalacsonyabb ajánlati ár megállapítása a felolvasólap szerinti értékek sorba rendezésével történik (legalacsonyabb a legkedvezőbb). A módszerek részletes leírását a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. Többváltozatú ajánlat: 1. Kétféle változat nyújtható be az ajánlat keretében (A változat és/vagy B változat). A változatok a tervdokumentáció és az árazandó költségvetések szintjén kerültek meghatározásra, melyek a tervdokumentumok között kerültek

feltüntetésre. 2. Ajánlatkérő bármelyik változatra (csak egy, vagy mindkettő) nyújthat be ajánlatot az arra vonatkozó költségvetés árazásával és benyújtásával, valamint az A változat és /vagy B változat szerinti felolvasólap szerinti ellenérték kitöltésével. 3. Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben feltüntetett rendelkezésre álló fedezet alapján dönt, hogy melyik változat szerinti ajánlatokat bírálja el. A rendelkezésre álló fedezettől függően, ha a magasabb műszaki tartalmú - B.változat - megvalósítására elegendő a rendelkezésre álló fedezet, akkor az kerül elbírálásra valamennyi ajánlattevő esetében. Ha az A változat - az alacsonyabb műszaki tartalom - megvalósítására elegendő csak a fedezet, akkor ez a változat kerül elbírálásra valamennyi ajánlattevő esetében. Az elbírálásra nem kerülő változat szerinti ajánlatok ekkor figyelmen kívül maradnak a bírálat során, azaz csak azonos változatok hasonlíthatóak össze és versenyeznek egymással. Annak megítéléséhez, hogy elegendő-e a fedezet az adott változat megvalósítására, az adott változat szerinti - pontozás alapján legkedvezőbb - ajánlat szerinti ellenérték az irányadó. 4. Ajánlatkérő - mindkét változat esetében - előzetesen megvizsgálja az ajánlatok felolvasólap szerinti ajánlati elemeinek alátámasztottságát, ideértve adott esetben az aránytalanul alacsony ajánlatok vizsgálatát is. Ajánlatkérő ezt követően dönt, hogy mely változatot bírálja el. 5. Az EKR sajátossága miatt a felolvasólapon mindkét változat szerinti ajánlati árat meg lehet jelölni, de csak az egyik kerül ténylegesen elbírálásra. Amennyiben valamely változatra nem tesz ajánlatot az Ajánlattevő, annál 0 érték is szerepeltethető, és ez esetben az ahhoz tartozó költségvetést sem kell benyújtani.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000497062026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000497062026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000 HUF Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11734138-15350105-11270001 Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel (az igazolás tartalmára vonatkozó előírásokat karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000497062026>

További információk: Az ajánlatok bontása elektronikus úton történik. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel

később kezdi meg. A bontási jegyzőkönyv az eljárásban résztvevő ajánlattevők részére megküldésre kerül az EKR-en belül. A Kbt. 68. §-ának és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. §-ának hatályos rendelkezései az irányadóak.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Nyertes Ajánlattevő kötelezi magát, hogy a korszerűsítési munka esetében mennyiségi és minőségi ellenőrzést végez (műszaki átadás-átvétel). Nyertes Ajánlattevő a teljesítéskor a jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Ajánlatkérő részére a termékeket, valamint minden olyan okiratot, dokumentációt, így különösen kezelési vagy használati útmutatót, jótállásra vonatkozó okmányt, leírást, amely a termékek teljes körű használatához kapcsolódik. Felek kikötik, hogy Nyertes Ajánlattevő csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben Ajánlatkérő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg Nyertes Ajánlattevő hiba, illetve hiánymentesen nem teljesít. Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem írja elő közös ajánlattevők esetében gazdálkodó szervezet létrehozását

Pénzügyi megállapodás: Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, Ptk. 6:155.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése saját forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). Az ESCO szolgáltatás ellenértékeként Ajánlatkérő havi szolgáltatási díjat, továbbá közvilágítás üzemeltetési rendelkezésre állási díjat és egyedi hibajavítási díjat fizet a Nyertes Ajánlattevő részére. A részletes finanszírozási feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§-a alapján.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: AGILITAS

Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Regisztrációs szám: 15726504205

Postacím: Kossuth Tér 5
Város: Sátoraljaújhely
Írányítószám: 3980
Ország alegysége (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Szamosvölgyi Péter polgármester
E-mail-cím: pmtitkarsag@satoraljauijhely.hu
Telefonszám: +36 47525100
Fax: +36 47525100
Internetcím: <https://www.satoraljauijhely.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
Regisztrációs szám: 23500020205
Postacím: Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104
Város: Miskolc
Írányítószám: 3525
Ország alegysége (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó;
lajstromszám: 00628
E-mail-cím: iroda.agilitas@gmail.com
Telefonszám: +36 304557477
Internetcím: <https://www.agilitaskft.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Írányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 20c9d165-fd7e-46da-b400-77963e4ade61 - 03
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 17/04/2026 14:06:16 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 16/04/2026 16:06:43 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar
A hirdetmény közzétételi száma: 265891-2026
HL S kiadás száma: 76/2026
A közzététel dátuma: 20/04/2026