

**Magyarország-Budapest: Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások****OJ S 118/2018 22/06/2018****Tájékoztató a szerződés módosításáról****Szolgáltatások****Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

---

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: Nemzeti Sportközpontok

Nemzeti azonosító szám: AK15494

Postai cím: Hermina út 49.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1146

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Korpás Rudolf

E-mail: [rkorpas@mnsk.hu](mailto:rkorpas@mnsk.hu)

Telefon: +36 14714129

Fax: +36 14714103

**Internetcím(ek):**Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.mnsk.hu>A felhasználói oldal címe: <http://www.mnsk.hu>**II. szakasz: Tárgy**

---

**II.1. A beszerzés mennyisége****II.1.1. Elnevezés**

Mérnöki tanácsadói és építési műszaki ellenőri szolgáltatás és ehhez kapcsolódó szolgáltatások ellátása.

**II.1.2. Fő CPV-kód**

71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások

**II.1.3. A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

**II.2. Meghatározás****II.2.1. Elnevezés**

Mérnöki tanácsadói és építési műszaki ellenőri szolgáltatás és ehhez kapcsolódó szolgáltatások ellátása.

**II.2.2. További CPV-kód(ok)**

71631000 Műszaki ellenőrzési szolgáltatások, 71356300 Műszaki támogatási szolgáltatások, 71520000 Építésfelügyeleti szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

**II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: Ajánlatkérő székhelye, illetőleg Budapest II. kerület 14479/2; Margitsziget 23801 és Margitsziget 23800/7

#### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában**

A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges Császár-Komjádi Uszoda és a Hajós-Széchy Uszoda felújítására irányuló beruházáshoz kapcsolódó mérnöki tanácsadói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Nyertes ajánlattevő főbb feladatai az alábbiak:

- Általános feladatok a Beruházás teljes időtartama alatt,
- Tervezési és engedélyezési fázishoz kapcsolódó feladatok,
- A Vállalkozó kiválasztásával kapcsolatos feladatok,
- A Beruházás kivitelezéséhez kapcsolódó feladatok,
- Műszaki átadás-átvétel,
- Üzembe helyezés,
- Jótállással kapcsolatos feladatok,
- Költségellenőrzés, elszámolásokkal összefüggő projekt és változásmenedzsmenti feladatok.

A részletes feltételeket és a feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

#### **II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Az időtartam hónapban: 26

#### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

### **IV. szakasz: Eljárás**

---

#### **IV.2. Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1. Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2016/S 136-245059](#)

### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

---

**A szerződés száma: 1**

**Elnevezés:**

Megbízási szerződés

#### **V.2. Az eljárás eredménye**

##### **V.2.1. A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma**

06/07/2016

##### **V.2.2. Ajánlatokra vonatkozó információk**

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

##### **V.2.3. A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.

Postai cím: Váci út 140.  
Város: Budapest  
NUTS-kód: HU110 Budapest  
Postai irányítószám: 1138  
Ország: Magyarország  
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen

#### **V.2.4. A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk**

A beszerzés végleges összértéke: 106 900 000,00 HUF

### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

---

#### **VI.3. További információk**

1) A szerződésmódosítás dátuma: 2018.05.14.

2) Kiegészítés a VII.2.2) ponthoz:

A Felek megállapítják továbbá, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja is megalapozza a jelen Szerződés módosítást, tekintettel arra, hogy azt olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A jelen Szerződés módosításban meghatározott feladatok nem változtatják meg a Szerződés általános jellegét, illeszkednek az eredeti Szerződés jellegéhez. Az ellenérték növekedése a korábbi módosításokkal együtt sem haladja meg a Szerződésben meghatározott eredeti Megbízási Díj 50 %-át.

#### **VI.4. Jogorvoslati eljárás**

##### **VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828594

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § rendelkezései szerint.

##### **VI.4.4. A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828594

Fax: +36 18828593

##### **VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma**

19/06/2018

## **VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai**

---

### **VII.1. A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően**

#### **VII.1.1. Fő CPV-kód**

71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások

#### **VII.1.2. További CPV-kód(ok)**

71631000 Műszaki ellenőrzési szolgáltatások, 71356300 Műszaki támogatási szolgáltatások, 71520000 Építésfelügyeleti szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

#### **VII.1.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: Ajánlatkérő székhelye, illetőleg Budapest II. kerület 14479/2; Margitsziget 23801 és Margitsziget 23800/7

#### **VII.1.4. A közbeszerzés ismertetése**

A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges Császárs-Komjádi Uszoda és a Hajós-Széchy Uszoda felújítására irányuló beruházáshoz kapcsolódó mérnöki tanácsadói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Nyertes ajánlattevő főbb feladatai az alábbiak:

- Általános feladatok a Beruházás teljes időtartama alatt,
- Tervezési és engedélyezési fázishoz kapcsolódó feladatok,
- A Vállalkozó kiválasztásával kapcsolatos feladatok,
- A Beruházás kivitelezéséhez kapcsolódó feladatok,
- Műszaki átadás-átvétel,
- Üzembe helyezés,
- Jótállással kapcsolatos feladatok,
- Költségellenőrzés, elszámolásokkal összefüggő projekt és változásmenedzsmenti feladatok.

#### **VII.1.5. A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Munkanapokban kifejezett időtartam: 25

#### **VII.1.6. A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk**

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 133 900 000,00 HUF

#### **VII.1.7. A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.

Postai cím: Váci út 140.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1138

Ország: Magyarország

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen

### **VII.2. Információ a módosításokról**

#### **VII.2.1. A módosítások ismertetése**

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1.1 A Szerződés alapján a Megbízott által elvégzendő feladatok kiterjednek Kiegészítő Kivitelezési Munkák2-re is. Ezen feladatok elvégzésére jelen Szerződés módosítás eltérő rendelkezése hiányában irányadóak a Szerződés vonatkozó rendelkezései.

1.2 A Generálkivitelezői Szerződések szerinti szavatossági és jótállás igények érvényesítése során a Megbízott közreműködik a Megbízó érdekében, ennek körében a Megbízott különösen köteles javaslatokkal, állásfoglalásokkal segíteni a Megrendelőt, valamint a hibák kijavítását felügyelni és dokumentálni. A Megbízott a jelen pont szerinti feladatait az utófelülvizsgálati eljárások kezdetéig köteles ellátni, az utófelülvizsgálati eljárásokhoz kapcsolódó feladatait a Szerződés 3.7.1 pontja tartalmazza.

1.3 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 5.1 pontjában meghatározott Megbízási Díj a Császár-Komjádi Uszoda és a Hajós-Széchy Uszoda projektekre összesen nettó 27 000 000 Ft (azaz Huszonhétmillió forint) + áfa összeggel (a továbbiakban: „Kiegészítő Megbízási Díj”) emelkedik, így a Megbízási Díj összesen 133 900 000 Ft + áfa összegre módosul, amelyből 57 500 000 Ft + áfa összeg a Császár-Komjádi Uszoda projektre eső díj, 76 400 000 Ft + áfa összeg a Hajós-Széchy Uszoda projektre eső díj.

1.4 A Megbízási Díj 1.2 pont szerinti módosítására tekintettel a Szerződés 1. számú Módosításával módosított Fizetési Ütemterv helyébe a jelen Szerződés módosítás 1. számú mellékletében található Fizetési Ütemterv lép.

## **VII.2.2. A módosítás okai**

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja) Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

A Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja megalapozza a jelen Szerződés módosítást tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés módosításban meghatározott feladatok elvégzése szükséges, azok nem képezték a Szerződés szerinti feladatok részét, más további megbízott bevonásával a beruházás gazdasági, illetve műszaki okból nem valósítható meg, és a Megrendelő számára jelentős hátránnyal, illetve a költségek megsokszorozódásával járna.

## **VII.2.3. Áremelkedés**

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 106 900 000,00 HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 133 900 000,00 HUF