

276580-2026 - Verseny

Hollandia – Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos bérbeadási szolgáltatások –

Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó

szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: gemeente 's-Hertogenbosch

E-mail-cím: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Leegstandsbeheer

Leírás: volgt ca. x panden/objecten

Eljárásazonosító: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Belső azonosító: SO/WGZ/553015

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70130000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos bérbeadási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Ország: Hollandia

További információk: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Általános információk

További információk: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Leegstandsbeheer

Leírás: volgt ca. x panden/objecten

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70130000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos bérbeadási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Ország: Hollandia

További információk: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van aanpak

Leírás: Plan van aanpak

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Maatschappelijk rendement

Leírás: Maatschappelijk rendement

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Veiligheid/Energiebeheer

Leírás: Veiligheid/Energiebeheer

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs/beheervergoeding

Leírás: Prijs/beheervergoeding

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: gemeente 's-Hertogenbosch

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Szervezetek

8.1. **ORG-0001**

Hivatalos név: gemeente 's-Hertogenbosch

Regisztrációs szám: 491878990

Postacím: Wolvenhoek 1
Város: 's-Hertogenbosch
Írányítószám: 5211 HH
Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Bart Coenemans
E-mail-cím: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telefonszám: +31 736155155
Fax: +31 736155538
Internetcím: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch
Postacím: Postbus 70584
Város: 's-Hertogenbosch
Írányítószám: 5201 CZ
Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Handelsrecht, Voorzieningenrechter
E-mail-cím: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefonszám: +31 736202390
Fax: +31 736202382
Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Via vraag en antwoord module TenderNed
Város: 's-Hertogenbosch
Írányítószám: 5211HH
Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Via vraag en antwoord module TenderNed
Postacím: Wolvenhoek 1
Város: 's-Hertogenbosch
Írányítószám: 5211 HH
Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telefonszám: +31 736155155
Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

E szervezet szerepei:

Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 276580-2026

HL S kiadás száma: 78/2026

A közzététel dátuma: 22/04/2026