

279107-2026 - Verseny

Spanyolország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

OJ S 79/2026 23/04/2026

Tervpályázati hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail-cím: contratacion@emvs.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

Leírás: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro

Eljárásazonosító: 5b7d17eb-7077-42cf-9ce0-040c401e7d49

Belső azonosító: 057/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"
Leírás: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro
Belső azonosító: 057/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)
Ország: Spanyolország

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás
Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

Kritérium: Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések
Kiválasztási kritérium leírása: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség
Leírás: Calidad arquitectónica global de la propuesta.
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség
Leírás: Calidad de las viviendas.
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A tervpályázati szabályok feltételei:

A bírálóbizottság döntése az ajánlatkérő szervezetre nézve kötelező: nem

Díj:

A díj átvételének helye: 1

További információk: Primer premio: 10.000,00 euros (IVA excluido), que será considerado a todos los efectos como anticipo de los honorarios profesionales derivados del subsiguiente encargo de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras. Segundo premio: 7.500,00 euros (IVA excluido). Tercer premio: 5.000,00 euros (IVA excluido).

Díj:

A díj átvételének helye: 2

További információk: De conformidad con las bases

A pályázatot követően a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződést a pályázat egyik nyertesének ítélik oda

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: De conformidad con las bases

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Regisztrációs szám: 51011220144882

Regisztrációs szám: A28740314

Város: Madrid

Irányítószám: 28012

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail-cím: contratacion@emvs.es

Telefonszám: +34 915168770

Internetcím: <http://www.emvs.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Város: Madrid

Irányítószám: 28010

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Internetcím: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0a37a636-b1d9-4651-a4d4-73915e20ed00 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Tervpályázati hirdetmény

A hirdetmény altípusa: 23

A hirdetmény megküldésének dátuma: 22/04/2026 10:40:55 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 279107-2026

HL S kiadás száma: 79/2026

A közzététel dátuma: 23/04/2026