

284934-2026 - Verseny

Finnország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 81/2026 27/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lappeenrannan kaupunki

E-mail-cím: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail-cím: lato@lappeenranta.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E-mail-cím: marjo.saira@edusampo.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Luumäki

E-mail-cím: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: Savitaipale

E-mail-cím: kunta@savitaipale.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: Taipalsaari

E-mail-cím: kirjaamo@taipalsaari.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: Saimaan tukipalvelut Oy

E-mail-cím: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail-cím: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail-cím: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-mail-cím: timo.haikala@aspakoti.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lappeen Ikihonka Oy

E-mail-cím: timo.haikala@aspakoti.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Leírás: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Eljárásazonosító: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Belső azonosító: LPR/402/02.08.02/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota.

Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4.

Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.)

vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Leírás: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan

tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Belső azonosító: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/06/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 80 pistettä

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 80

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Laatu 20 pistettä

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vrk

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Lappeenrannan kaupunki

Regisztrációs szám: 0162193-3

Postacím: PL 11

Város: Lappeenranta

Irányítószám: 53101

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Lappeenrannan kaupunki

E-mail-cím: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Telefonszám: +358 401365678

Internetcím: <http://www.lappeenranta.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Lappeenrannan toimitilat Oy

Regisztrációs szám: 0215703-6

Város: Lappeenranta

Irányítószám: 53100

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail-cím: lato@lappeenranta.fi

Telefonszám: +358 405743630

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Regisztrációs szám: 1027740-9

Város: Lappeenranta

Irányítószám: 53100

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Saimaan ammattiopisto Sampo

E-mail-cím: marjo.saira@edusampo.fi

Telefonszám: +358 406128086

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Luumäki

Regisztrációs szám: 0162631-2

Város: Luumäki

Irányítószám: 54500

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Luumäen kunta

E-mail-cím: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Telefonszám: +358 405956190

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Savitaipale

Regisztrációs szám: 0163109-0

Város: Savitaipale

Irányítószám: 54800

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Savitaipaleen kunta

E-mail-cím: kunta@savitaipale.fi

Telefonszám: +358 405038088

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Taipalsaari

Regisztrációs szám: 0163320-5

Város: Taipalsaari

Irányítószám: 54920

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Taipalsaaren kunta

E-mail-cím: kirjaamo@taipalsaari.fi

Telefonszám: +358 405001881

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: Saimaan tukipalvelut Oy

Regisztrációs szám: 0162017-2

Város: Lappeenranta

Irányítószám: 53900

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Saimaan Tukipalvelut Oy

E-mail-cím: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Telefonszám: +358 401217518

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0008

Hivatalos név: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Regisztrációs szám: 0245512-1

Város: Lappeenranta

Irányítószám: 53100

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail-cím: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Telefonszám: +358 403126230

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: Lappeenrannan Yritystila Oy

Regisztrációs szám: 0368899-8

Város: Lappeenranta

Irányítószám: 53100

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail-cím: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Telefonszám: +358 406341272

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0010

Hivatalos név: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Regisztrációs szám: 0433221-3

Város: Lappeenranta

Irányítószám: 53100

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
E-mail-cím: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefonszám: +358 204963232

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: Lappeen Ikihonka Oy
Regisztrációs szám: 2260492-1
Város: Lappeenranta
Irányítószám: 53100
Ország alegysége (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Lappeen Ikihonka Oy
E-mail-cím: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefonszám: +358 204963232

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0012

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0013

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetés azonosítója/verziója: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01
Hirdetmény minta típusa: Verseny
A hirdetés típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetés – klasszikus
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetés altípusa: 16
A hirdetés megküldésének dátuma: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő,
GMT
Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 24/04/2026 08:59:59
(UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetés hivatalosan elérhető: finn
A hirdetés közzétételi száma: 284934-2026
HL S kiadás száma: 81/2026
A közzététel dátuma: 27/04/2026