

285462-2026 - Verseny

Spanyolország – Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

OJ S 81/2026 27/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail-cím: contratacion.avs@madrid.org

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Leírás: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Eljárásazonosító: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Belső azonosító: A/OBR-022387/2025

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 13 104 249,03 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: 30

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: A/OBR-022387/2025

Leírás: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Belső azonosító: A/OBR-022387/2025

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

Mennyiség: 1 darab

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Calle Basílica, 23

Város: Madrid

Irányítószám: 28020

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 13 104 249,03 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Solvencia económico-Financiera

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Solvencia técnica

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Oferta económica

Leírás: Oferta económica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Criterios cualitativos

Leírás: Criterios cualitativos

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Perfil del contratante

Webcím: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

Egyetlen dokumentumot sem lehet később benyújtani.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: igen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Felülvizsgálati szervezet: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Regisztrációs szám: Q2840001H

Szervezeti egység: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Postacím: Calle Basílica, 23

Város: Madrid

Irányítószám: 28020

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-mail-cím: contratacion.avs@madrid.org

Telefonszám: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Internetcím: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Információcsere végpontja (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 285462-2026

HL S kiadás száma: 81/2026

A közzététel dátuma: 27/04/2026