

287679-2026 - Verseny

Olaszország – Energetikai és azzal kapcsolatos szolgáltatások – Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

OJ S 81/2026 27/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Comune di Novara

E-mail-cím: gare@comune.novara.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Leírás: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Eljárásazonosító: 55988df6-5410-4af8-81ca-fadaabd16a86

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314000 Energetikai és azzal kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45261410 Tetőszigetelés, 45421100 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése, 71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 09331100 Napkollektorok hő termelésére, 65300000 Áramszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások, 65400000 Egyéb energiaforrás és annak szolgáltatása, 50232100 Közvilágítás-karbantartási szolgáltatások, 45316100 Kültéri világítóberendezések szerelése, 45316200 Jelzőberendezések szerelése, 32570000 Hírközlési berendezések, 30200000 Számítógépek és tartozékaik, 51112000 Villamos elosztó- és vezérlőberendezéssel kapcsolatos beszerelési szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 90921000 Fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások, 31158000 Töltőberendezések, 45210000 Magasépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Novara NOVARA (NO)

Ország alegysége (NUTS): Novara (ITC15)

Ország: Olaszország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 107 961 085,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Leírás: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314000 Energetikai és azzal kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45261410 Tetőszigetelés, 45421100 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése, 71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 09331100 Napkollektorok hő termelésére, 65300000 Áramszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások, 65400000 Egyéb energiaforrás és annak szolgáltatása, 50232100 Közvilágítás-karbantartási szolgáltatások, 45316100 Kültéri világítóberendezések szerelése, 45316200 Jelzőberendezések szerelése, 32570000 Hírközlési berendezések, 30200000 Számítógépek és tartozékaik, 51112000 Villamos elosztó- és vezérlőberendezéssel kapcsolatos beszerelési szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 90921000 Fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások, 31158000 Töltőberendezések, 45210000 Magasépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Novara NOVARA (NO)

Ország alegysége (NUTS): Novara (ITC15)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 240 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 107 961 085,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T1 - SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO Sarà premiata l'offerta che preveda la sostituzione del maggior numero di gruppi frigoriferi esistenti nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T2 - SOSTITUZIONE DELLE UTA E GESTIONE EVOLUTA Sarà premiata l'offerta che preveda la sostituzione del maggior numero di Unità di Trattamento Aria (UTA) esistenti nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T3 - INTERVENTI GESTIONALI PER IMPIANTI AERAILICI Sarà premiata l'offerta che preveda interventi di manutenzione evoluta per sanificazione e pulizia degli impianti aeraulici, comprensive di condotte, conformi alla normativa UNI EN 15780. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T4 - INTERVENTI TEMPESTIVI DI MESSA IN SICUREZZA Sarà premiata l'offerta che preveda la risoluzione tempestiva delle irregolarità impiantistiche rilevate in fase di sopralluogo congiunto o di contraddittorio, entro un termine massimo di 30 giorni dalla presa in carico, senza oneri economici per la Stazione Appaltante (cfr. Capitolo 11.1 dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m). Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T5 - RIDUZIONE SOGLIA TEMPORALE RIDETERMINAZIONE IMPORTI ENERGETICI Verranno attribuiti punteggi proporzionali all'entità della riduzione del numero di giorni consecutivi previsti per l'applicazione della rideterminazione degli importi energetici, rispetto ai 20 giorni previsti nel testo contrattuale base. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T6 - ESTENSIONE SOGLIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IP Verrà premiata l'offerta che incrementi la soglia minima di punti luce guasti nello stesso circuito necessaria per considerare l'intervento come manutenzione straordinaria conservativa a carico del concessionario, in luogo della soglia standard di 3 punti luce (cfr. Capitolo 7.5 Manutenzione straordinaria conservativa degli impianti IP dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m) L'innalzamento della soglia comporta un vantaggio economico per l'Amministrazione, riducendo la frequenza di attivazione del Fondo O&MRA per micro-interventi. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 4

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T7 - DOTAZIONE TECNICHE PER IL CONTROLLO AMMINISTRAZIONE Il criterio premia l'offerta che preveda un sistema per l'accesso fisico per il personale dell'Ufficio Tecnico comunale, a supporto delle attività di verifica e controllo del contratto. I dispositivi offerti dovranno essere aggiornati o sostituiti per tutta la durata della concessione, garantendo compatibilità con i sistemi informativi comunali già in dotazione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T8 - INSTALLAZIONE IMPIANTI VMC Il criterio premia l'offerta che preveda l'installazione di impianti di VMC (ventilazione meccanica controllata) negli edifici gestiti con superficie d'intervento superiore a 600mq, con l'obiettivo di: e) ridurre inquinamento INTERNO (CO, VOC, umidità); f) prevenire la formazione di condensa e muffe; g) garantire il ricambio d'aria in ambienti ad alta occupazione (es. scuole, spazi collettivi). Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T9 - ESTENSIONE E MIGLIORAMENTO DELLA TELE-GESTIONE DEGLI IMPIANTI Il criterio valorizza le offerte che prevedano l'estensione della tele-gestione agli impianti attualmente non monitorati o con gestione limitata, con particolare attenzione a: - impianti di produzione del freddo (gruppi frigo); - pompe di calore; - controlli locali intelligenti per centrali termiche, illuminazione pubblica, impianti smart city. La tele-gestione deve essere aperta all'Amministrazione in modalità lettura e comando, e deve comprendere una postazione fissa e una mobile a supporto dell'Ufficio Tecnico, comprensiva di licenze, manutenzione software e connettività a carico del concessionario. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T10 - RILIEVO E AGGIORNAMENTO SCHEMI IDRAULICI CENTRALI TERMICHE Sarà premiata l'offerta che preveda la redazione, esposizione e aggiornamento periodico annuale degli schemi idraulici per il maggior numero di edifici con centrali termiche e sotto-

centrali nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T11 - MIGLIORAMENTO QUADRI ELETTRICI CENTRALI TERMICHE Sarà premiata l'offerta che preveda la realizzazione e installazione di quadri elettrici conformi agli standard tecnici evoluti per il maggior numero di edifici con centrali termiche nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 4

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T12 - ASSUNZIONE PRATICHE PREVENZIONE INCENDI (Attività 74) Il criterio premia i livelli crescenti di impegno assunti dal concorrente nella gestione diretta delle pratiche antincendio per le centrali termiche soggette (Attività 74 - DPR 151/2011), misurando la copertura offerta rispetto all'intero parco impiantistico oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T13 - INTERVENTI SU ATTRAVERSAMENTI PEDONALI La valutazione delle proposte migliorative relative alla messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali (in aggiunta a quelli già presenti sul territorio comunale), si baserà sia sulla quantità di attraversamenti messi in sicurezza, sia sulla qualità delle soluzioni tecnologiche proposte. L'offerta dovrà essere predisposta oltre a quelli già previsti per almeno 10 attraversamenti pedonali, pertanto non sarà attribuito alcun punteggio ad offerte con un numero inferiore a 10 attraversamenti pedonali. Le caratteristiche degli interventi devono essere finalizzate ad incrementare la sicurezza dell'utenza debole (pedoni, anziani, bambini, disabili, ciclisti) e a ridurre il rischio di incidentalità, con particolare attenzione alle zone scolastiche, sanitarie e ad alta percorrenza pedonale. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T14 - MIGLIORIE AL MODELLO GESTIONALE Il criterio premia l'offerta che presenti una riorganizzazione migliorativa del modello gestionale previsto per la concessione, come descritto nel Capitolo 4 dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m, con l'obiettivo di: - aumentare l'efficienza operativa e la tempestività degli interventi; - digitalizzare e semplificare i processi di controllo e comunicazione; - ottimizzare l'uso delle risorse umane, tecniche e materiali; - migliorare la qualità del servizio erogato agli utenti finali. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 4

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T15 - CERTIFICAZIONI ECONOMIA CIRCOLARE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE Saranno attribuiti fino a 1 punto in base al possesso delle certificazioni ambientali di terza parte, in corso di validità, riferite a: 2. materiali impiegati; 3. componenti forniti; 4. soluzioni adottate nell'ambito della concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T16 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE INSTALLAZIONI LUMINARIE NATALIZIE Il criterio premia le offerte che presentino un piano organico e dettagliato per la gestione, fornitura, installazione e smontaggio delle luminarie natalizie, coerente con il programma e l'identità urbana del Comune di Novara. La valutazione si baserà sia sull'estensione quantitativa delle luminarie offerte rispetto alla configurazione base indicativa fornita dalla Stazione Appaltante, sia sulla qualità progettuale, estetica, organizzativa e sulla capacità di innovazione e diversificazione annuale. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 4

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T17 - RAZIONALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA FIBRA OTTICA (MAN) Sarà premiata l'offerta che preveda la razionalizzazione delle infrastrutture della fibra ottica comunale che transitano nei cavidotti IP, con sistemazione di quadri esistenti e predisposizione lungo i 20 Km di nuovi scavi previsti dal progetto di tubazioni dedicate, pozzetti specifici e infrastruttura ad hoc per la futura posa della fibra ottica comunale e della videosorveglianza. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: T18 - POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA PARITA' DI GENERE Al fine di promuovere la parità di genere, le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, il maggior punteggio da attribuire alle imprese per l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della certificazione della parità di genere del Dlgs 11 Aprile 2006 n° 198. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: OFFERTA ECONOMICA

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11336>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Vedi documentazione di gara

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR PIEMONTE

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Comune di Novara

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Comune di Novara

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Comune di Novara

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Comune di Novara

Regisztrációs szám: 00125680033

Postacím: Viale Manzoni n. 20

Város: NOVARA (NO)

Irányítószám: 28100

Ország alegysége (NUTS): Novara (ITC15)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: gare@comune.novara.it

Telefonszám: 03213703782

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TAR PIEMONTE

Regisztrációs szám: 96574140016

Postacím: Via Confienza n. 10

Város: TORINO (TO)

Irányítószám: 10100

Ország alegysége (NUTS): Torino (ITC11)

Ország: Olaszország
E-mail-cím: urp.to@giustizia-amministrativa.it
Telefonszám: 0115576411
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 811b817e-e1e1-44d9-9db0-a0c5b70fae00 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 19
A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/04/2026 10:31:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz
A hirdetmény közzétételi száma: 287679-2026
HL S kiadás száma: 81/2026
A közzététel dátuma: 27/04/2026