

## 292437-2026 - Verseny

Svédország – Építési munkák – Fastighetservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Specialfastigheter Sverige AB

E-mail-cím: [jenny.landelius@specialfastigheter.se](mailto:jenny.landelius@specialfastigheter.se)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közvállalkozás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Fastighetservice FO Öst

Leírás: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst. Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Eljárásazonosító: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Belső azonosító: SPF2026-028

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Ország: Svédország

További információk: -

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 400 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2009/81/EK irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Fastighetsservice FO Öst

Leírás: .

Belső azonosító: Fastighetsservice FO Öst

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Ország: Svédország

További információk: .

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 30/05/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 20/04/2027

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: 2+3 ár

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 400 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: .

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Kvalitet

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Az alvállalkozásba adás kötelező feltüntetése: A szerződés azon aránya, amelyet az ajánlattevő alvállalkozásba kíván adni

A benyújtásra használható cím: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Enligt upphandlingsdokumentet

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: .

**Alvállalkozás:**

Alvállalkozásba adásra vonatkozó kötelezettség nem áll fenn.

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten i Linköping

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se upphandlingsdokumenten

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Specialfastigheter Sverige AB

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten i Linköping

## 8. Szervezetek

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Specialfastigheter Sverige AB

Regisztrációs szám: 556537-5945

Postacím: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Város: Linköping

Irányítószám: 581 07

Ország aleggysége (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Jenny Landelius

E-mail-cím: [jenny.landelius@specialfastigheter.se](mailto:jenny.landelius@specialfastigheter.se)

Telefonszám: +46765185906

Internetcím: <https://www.specialfastigheter.se/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.specialfastigheter.se/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Förvaltningsrätten i Linköping

Regisztrációs szám: 202100-2742

Postacím: Brigadgatan 3

Város: Linköping

Irányítószám: 58758

Ország alegysége (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Ország: Svédország

E-mail-cím: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)

Telefonszám: +46 13251100

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 18

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 292437-2026

HL S kiadás száma: 83/2026

A közzététel dátuma: 29/04/2026