

**Egyesült Királyság-Edinburgh: Földkezelési szolgáltatások****OJ S 120/2020 24/06/2020****Előzetes tájékoztató****Szolgáltatások****Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

---

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: Crown Estate Scotland

Postai cím: 6 Bell's Brae

Város: Edinburgh

NUTS-kód: UKM Scotland

Postai irányítószám: EH4 3BJ

Ország: Egyesült Királyság

Kapcsolattartó személy: Maurice McTeague — Procurement Manager

E-mail: [maurice.mcteague@crownestatescotland.com](mailto:maurice.mcteague@crownestatescotland.com)

Telefon: +44 1314607657

**Internetcím(ek):**Az ajánlatkérő általános címe: <http://crownestatescotland.com/>A felhasználói oldal címe: [https://www.publiccontractsscotland.gov.uk/search/Search\\_AuthProfile.aspx?ID=AA29444](https://www.publiccontractsscotland.gov.uk/search/Search_AuthProfile.aspx?ID=AA29444)**I.3. Kommunikáció**

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

**I.4. Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Public Corporation

**I.5. Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: Property

**II. szakasz: Tárgy**

---

**II.1. A beszerzés mennyisége****II.1.1. Elnevezés**

Provision of Property Management Services

Hivatkozási szám: CES\2020\06-1

**II.1.2. Fő CPV-kód**

70332100 Földkezelési szolgáltatások

**II.1.3. A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

**II.1.4. Rövid meghatározás**

Crown Estate Scotland operates an outsourced business model for a significant part of its property management functions across its Rural, Coastal, Urban/Built Development, Minerals

and Mines Royal and some of its Marine, Energy and Infrastructure activities. Currently there a series of contracts in place with firms of Managing Agents (MA's) with specialist property management skills, capacity and experience which are due to end in March 2021. Crown Estate Scotland is looking for expressions of interest from parties capable of providing managing agent services.

#### **II.1.5. Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 10 500 000,00 GBP

#### **II.1.6. Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: igenAz ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

The contracting authority will consider market input to determine appropriate lotting structure.

This may include but is not restricted to the following:

- 1) whole rural and coastal service nationwide (rural, coastal, salmon fishing rights, minerals and mines royal),
- 2) full coastal service — nationwide,
- 3) full rural service nationwide (including salmon fishing rights, minerals and mines royal),
- 4) rural service — North (excluding salmon fishing rights but including minerals and mines royal),
- 5) rural service — South (excluding salmon fishing rights but including minerals and mines royal),
- 6) full minerals and mines royal service — nationwide,
- 7) full salmon fishing rights service — nationwide,
- 8) urban service.

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.1. Elnevezés**

Provision of Property Management Services

Rész száma: 1

### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70111000 Lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70112000 Nem lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70121100 Épületeladási szolgáltatások, 70121200 Épületvásárlási szolgáltatások, 70122000 Földeladási és -vásárlási szolgáltatások, 70122100 Földeladási szolgáltatások, 70122110 Beépíttelentelek-eladási szolgáltatások, 70122200 Földvásárlási szolgáltatások, 70122210 Beépíttelentelek-vásárlási szolgáltatások, 70123000 Ingatlaneladás, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70123200 Nem lakóingatlan eladása, 70130000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos bérbeadási szolgáltatások, 70200000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 70210000 Lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 70220000 Nem lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70310000 Épület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások, 70311000 Lakóépület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások, 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások, 70321000 Földbérbeadási szolgáltatások, 70322000 Beépíttelentelek-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások, 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70331000 Lakóingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70332000 Nem lakóingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70332100 Földkezelési szolgáltatások,

70332200 Kereskedelmi ingatlankezelési szolgáltatások, 70332300 Ipari ingatlanokkal kapcsolatos szolgáltatások, 70333000 Otthonteremtési szolgáltatások, 77000000 Mezőgazdasági, erdészeti, kertészeti, méhészeti és akvakultúrával kapcsolatos szolgáltatások, 77100000 Mezőgazdasági szolgáltatások, 77110000 Mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos szolgáltatások, 77231000 Erdőgazdálkodási szolgáltatások, 77700000 Halászattal kapcsolatos szolgáltatások, 14523000 Ásványok, nemesfémek és kapcsolódó termékek, 14523100 Ásványok, ásványanyagok

### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKM Scotland

A teljesítés fő helyszíne: Various sites across Scotland, please refer to the further information provided.

### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

Crown Estate Scotland operates an outsourced business model for a significant part of its property management functions across its rural, coastal, urban/built development, minerals and mines royal and some of its marine, energy and infrastructure activities. Currently there are a series of contracts in place with firms of managing agents (MA's) with specialist property management skills, capacity and experience.

The delivery of Crown Estate Scotland's obligations in respect of property management across the property assets involves a high degree of complex operational management of lease agreements, financial management, adherence to regulatory provisions and standards, management of relationships, health and safety compliance and delivery of various services to meet all landlord obligations and the expectations of tenants and other stakeholders.

Crown Estate Scotland is looking for expressions of interest from parties capable of providing managing agent services for our geographically wide, varied portfolio of land and properties. Innovation would be welcomed, particularly supporting the progressive nature of Crown Estate Scotland.

Current contracts expire in March 2021 and re-tendering needs to be completed and implemented prior to this date. Allowing for an appropriate transition to any new arrangements is a key consideration to ensure all property management functions and services are maintained.

It is proposed to offer 3-year term with an option to extend for a longer term (e.g. 3 + 2 + 2 years) reflecting the work involved in tendering and bidding and the upfront costs of any new contract. This would help with long term planning and resourcing.

Please respond directly to [maurice.mcteague@crownestatescotland.com](mailto:maurice.mcteague@crownestatescotland.com)

### **II.2.14. További információk**

Initial expressions of interest should be noted through this PCS Portal.

Interested providers will be invited to respond to a questionnaire included as an additional document which will be used to contribute to the development of the lot and fee structure and revised statements of requirement and the development of the contract strategy for this procurement.

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.1. Elnevezés**

Provision of Property Management Services (Final Lots Still to be Advised)

Rész száma: 2

### **II.2.2.**

### **További CPV-kód(ok)**

70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

#### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKM Scotland

A teljesítés fő helyszíne: Various sites across SCOTLAND, please refer to additional information.

#### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

See description in lot 1.

#### **II.2.14. További információk**

See lot 1.

### **II.3. Az ajánlati/részvételi felhívás közzétételének várható dátuma**

27/07/2020

## **IV. szakasz: Eljárás**

---

### **IV.1. Meghatározás**

#### **IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

---

### **VI.3. További információk**

Crown Estate Scotland is tasked with managing land and property on behalf of Scottish Ministers.

Crown Estate Scotland works with tenants, partners and other stakeholders to ensure that the assets are enjoyed and developed sustainably to deliver benefits to Scotland and its communities. We return all revenue profit to Scottish Government.

Crown Estate Scotland's commercial remit allows us to take a long-term view, informing our investment strategy and interest in development. It is therefore in our interest to commission targeted research to inform and, where appropriate, facilitate future development on land under Crown Estate Scotland management.

Crown Estate Scotland, a public corporation, was established by Scottish Ministers in early 2017 to manage assets which were, until then, part of a wider UK portfolio of land and property managed by The Crown Estate.

Crown Estate Scotland's role is to enhance the capital value of the property in our charge, with net revenue profits flowing to the Scottish Consolidated Fund.

Crown Estate Scotland's purpose is to invest in property, natural resources and people to generate lasting value for Scotland.

Crown Estate Scotland is responsible for a geographically wide, varied portfolio:

- 37 000 hectares of rural land with agricultural tenancies, residential and commercial properties and forestry on four rural estates (Glenlivet, Fochabers, Applegirth and Whitehill);
- salmon fishing rights on many Scottish rivers;
- just under half the foreshore, including 5 800 moorings and some ports and harbours;
- leasing of virtually all seabed out to 12 nautical miles covering some 750 fish farming sites and agreements with cables and pipeline operators;

- the rights to renewable energy and gas and carbon storage out to 200 nautical miles;
- retail and office units at 39-41 George Street Edinburgh;
- minerals and mines royal rights.

The Scottish Crown Estate Act 2019 was implemented on 1 April 2020. It sets out our statutory duty to manage the assets to support sustainable development generally, and economic development, regeneration, social and environmental wellbeing specifically.

Assets are held 'in right of The Crown' and the Monarch remains the legal owner. In 2018/19, the property assets were valued at GBP 385 800 000 value and generated c.GBP 19 000 000 of gross revenue, with GBP 11 400 000 revenue profit going to the Scottish Consolidated Fund. The staffing complement consists of a small central team (circa 45 staff across three locations, with the majority based in Edinburgh), supported by external managing agents (mainly for the Rural and Coastal portfolios) and advisors.

Some property portfolios are managed in-house by the central team.

More information on the business and governance arrangements can be found at

<http://crownestatescotland.com>

Companies with the capability and capacity to deliver managing agent services to support our portfolio should register interest.

Note: to register your interest in this notice and obtain any additional information please visit the Public Contracts Scotland website at [https://www.publiccontractsscotland.gov.uk/Search/Search\\_Switch.aspx?ID=623829](https://www.publiccontractsscotland.gov.uk/Search/Search_Switch.aspx?ID=623829)

(SC Ref:623829)

#### **VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma**

19/06/2020