

295153-2026 - Verseny

Belgium – Áthelyezési, költöztetési szolgáltatások – Verhuisbeweging van sociale huurders
OJ S 83/2026 29/04/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Woonhaven Antwerpen

E-mail-cím: aankopen@woonhaven.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Verhuisbeweging van sociale huurders

Leírás: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit.

Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium.

Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Eljárásazonosító: 7130ca21-ca1f-4d6f-afc6-636eee626738

Belső azonosító: PPP0KO-654/6140/WHA/2026/014

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98392000 Áthelyezési, költöztetési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 535 022,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Verhuisbeweging van sociale huurders

Leírás: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit.

Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium.

Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Belső azonosító: WHA/2026/014_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98392000 Áthelyezési, költöztetési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Antwerpen

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

További információk: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 08/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 07/11/2030

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 535 022,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver toont zijn financiële en economische draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale jaaromzet over de laatste drie beschikbare boekjaren. Minimumeisen: De inschrijver dient een minimale gemiddelde jaaromzet te hebben van € 800.000.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Een attest van lidmaatschap van de Belgische Kamer der Verhuizers of een attest van het land waarin de dienstverlener gevestigd is. Minimumeisen: Een geldig attest.

Kritérium: Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések

Kiválasztási kritérium leírása: Personeel en materieel De inschrijver moet aantonen dat hij over voldoende personeel en middelen beschikt om de verhuisopdrachten uit te voeren. 1. Personeel: bij de offerte dient een lijst van personeel te worden gevoegd met: naam, functie, type rijbewijs, dienstjaren en relevante ervaring. 2. Materieel: beschrijving van rollend materieel: ladderliften, camionetten en vrachtwagens met inhoud en laadvermogen, ...aangevuld met de vervoersvergunningen verbintenis (Bijlage) dat zij de opdracht conform de eisen uitvoeren Minimumeisen: 1.Personeel: Ploegen van minstens 4 personen met vaste ploegbaas als contactpersoon , Voldoende capaciteit voor gemiddeld 2 verhuizen per dag, zonder kwaliteitsverlies. 2.Materieel: Ladderliften veilig en geschikt voor verdiepingen tot 25. Alle voertuigen voldoen aan de toegangsvoorwaarden van de LEZ Antwerpen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Plan van aanpak

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: MVO

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/654/KO/2024>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 14/08/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 28/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Raad van Staten

Felülvizsgálati szervezet: Hof Van Beroep

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Woonhaven Antwerpen
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hof Van Beroep
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Woonhaven Antwerpen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Woonhaven Antwerpen
Regisztrációs szám: WHA
Postacím: Jan Denucéstraat 23
Város: Antwerpen
Irányítószám: 2020
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Sarah Van De Wijngaert
E-mail-cím: aankopen@woonhaven.be
Telefonszám: +32 32136747
Internetcím: <http://www.woonhaven.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad van Staten
Regisztrációs szám: BE 0931.814.266
Postacím: Wetenschapsstraat 33
Város: Brussel
Irányítószám: 1040
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@raadvanstate.be
Telefonszám: +32 22349611
Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hof Van Beroep
Regisztrációs szám: BE 0308.357.753
Postacím: Waalsekaai 35 A
Város: Antwerpen
Irányítószám: 2000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
E-mail-cím: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Telefonszám: +32 32479711

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 731c9b09-bb73-439c-a901-e0c389673e43 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 295153-2026

HL S kiadás száma: 83/2026

A közzététel dátuma: 29/04/2026