

295834-2026 - Verseny

Spanyolország – Mérnöki és építési munkák – Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

OJ S 83/2026 29/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Consorcio de Compensación de Seguros

E-mail-cím: contratacion@consorseguros.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Leírás: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Eljárásazonosító: 466834a1-3b1d-4ec7-82b2-6b4fc92f08ae

Belső azonosító: 2913/2025

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45220000 Mérnöki és építési munkák

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 65 798 251,12 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Los motivos de exclusión son los establecidos en los pliegos y la legislación vigente.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Leírás: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Belső azonosító: 2913/2025

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45220000 Mérnöki és építési munkák

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Otros

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Conocimiento del proyecto-Ejecución de la obra-Plazo de garantía de la obra y mantenimiento.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 1 Év

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Consorcio de Compensación de Seguros

Megnyitás dátuma: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Consorcio de compensación de seguros

Megnyitás dátuma: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Consorcio de compensación de seguros

Megnyitás dátuma: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Consorcio de Compensación de Seguros

Megnyitás dátuma: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Consorcio de compensación de seguros

Megnyitás dátuma: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Consorcio de Compensación de Seguros

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar..

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Felülvizsgálati szervezet: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: hasta 2027-04-08+02:00

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Consorcio de Compensación de Seguros

Regisztrációs szám: 40276010047801

Regisztrációs szám: Q2826011E

Város: Madrid

Irányítószám: 28046

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Consorcio de Compensación de Seguros

E-mail-cím: contratacion@consorseguros.es

Telefonszám: 913395572

Fax: 913395564

Internetcím: <http://www.consorseguros.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQKK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Consorcio de Compensacion de Seguros

Város: MADRID

Irányítószám: 28046

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: ccs@consorseguros.es

Telefonszám: 913395500

Internetcím: <https://www.consorseguros.es>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Consorcio de Compensacion de Seguros

Város: MADRID

Irányítószám: 28046
Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)
Ország: Spanyolország
E-mail-cím: ccs@consorsegueros.es
Telefonszám: 913395500
Internetcím: <https://www.consorsegueros.es>

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

f4caf32c-f94d-42ed-8304-09bafaba8bb8-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 517a66cb-76a0-4463-91be-e468c50ec1ca - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/04/2026 12:09:12 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 295834-2026

HL S kiadás száma: 83/2026

A közzététel dátuma: 29/04/2026