

298642-2026 - Verseny

Németország – Gondnoki szolgáltatások – Verkehrssicherung von leerstehenden Gebäuden sowie unbebauten Grundstücken

OJ S 84/2026 30/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-mail-cím: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Verkehrssicherung von leerstehenden Gebäuden sowie unbebauten Grundstücken

Leírás: Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Eljárásazonosító: 3607bea4-d518-4764-b58e-a783eb574f60

Belső azonosító: Z2430-2026-0004

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kennedy-Ufer 2

Város: Köln

Irányítószám: 50679

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Der Vordruck "Eigenerklärung zur Eignung" ist auszufüllen und den Angebotsunterlagen beizufügen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: siehe Eigenerklärung

Korrupció: siehe Eigenerklärung

Bűnszervezetben való részvétel: siehe Eigenerklärung

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: siehe Eigenerklärung

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: siehe Eigenerklärung

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: siehe Eigenerklärung

Csalás: siehe Eigenerklärung

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: siehe Eigenerklärung

Fizetéseképtelenség: siehe Eigenerklärung

Munkajogi kötelezettségek megszegése: siehe Eigenerklärung

Felszámoló által kezelt vagyon: siehe Eigenerklärung

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: siehe Eigenerklärung

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: siehe Eigenerklärung

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: siehe Eigenerklärung

Súlyos szakmai köteleességszegés: siehe Eigenerklärung

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: siehe Eigenerklärung

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: siehe Eigenerklärung

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: siehe Eigenerklärung

Üzleti tevékenység felfüggesztése: siehe Eigenerklärung

Az adófizetési kötelezettség megszegése: siehe Eigenerklärung

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: siehe Eigenerklärung

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Los 1: Nord-Ost

Leírás: Losweise Vergabe eines Rahmenvertrages für Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Belső azonosító: LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 75100000 Közigazgatási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Vertrag kann einmal um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt somit zwei Jahre und geht längstens bis zum 31.10.2028.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kennedy Ufer 2

Város: Köln

Irányítószám: 50679

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis von 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der Leistung vergleichbar ist.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1. 2,5 Mio. EURO für Personen- und Sachschäden 2. 500.000 EURO für Tätigkeitsschäden, inkl. Allmählichkeitsschäden 3. 100.000 EURO für Schlüsselschäden abzuschließen.

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation des Unternehmens.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba
Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung in das Berufsregister.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe
Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung in das Handelsregister, es sei denn, es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.lvr.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902](https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902)

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung erfolgt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Köln

További információk: 11.06.2026

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei

einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

A közbizterzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: LVR-Dezernat

Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: LVR-Dezernat Gebäude- und

Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Los 2: Süd-West

Leírás: Losweise Vergabe eines Rahmenvertrages für Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Belső azonosító: LOT-0002

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 75100000 Közigazgatási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Vertrag kann einmal um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt somit zwei Jahre und geht längstens bis zum 31.10.2028.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kennedy Ufer 2

Város: Köln

Irányítószám: 50679

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis von 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der Leistung vergleichbar ist.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1. 2,5 Mio. EURO für Personen- und Sachschäden 2. 500.000 EURO für Tätigkeitsschäden, inkl. Allmählichkeitsschäden 3. 100.000 EURO für Schlüsselschäden abzuschließen.

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation des Unternehmens.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung in das Berufsregister.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung in das Handelsregister, es sei denn, es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár
Megnevezés: Preis
Leírás: Preis
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)
Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung erfolgt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Köln

További információk: 11.06.2026

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Regisztrációs szám: Leitweg ID 05315-31002-83

Postacím: Kennedy-Ufer 2

Város: Köln

Irányítószám: 50679

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

E-mail-cím: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Telefonszám: +49 2218090

Internetcím: <http://www.lvr.de>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Regisztrációs szám: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postacím: Zeughausstraße 2-10

Város: Köln

Irányítószám: 50667

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

E-mail-cím: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefonszám: +49 221 147-3055

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 14be1567-8b49-4556-a04e-b9ec846e9e2d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/04/2026 11:48:51 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 298642-2026

HL S kiadás száma: 84/2026

A közzététel dátuma: 30/04/2026