

## 300505-2026 - Verseny

Németország – Építési munkák – Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen  
OJ S 85/2026 04/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó  
szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény  
Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeinde Farchant

E-mail-cím: [gemeinde@gemeinde-farchant.de](mailto:gemeinde@gemeinde-farchant.de)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen

Leírás: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Im Gewerk Holzfenster- und Türen werden ca. - 1-flügelige Dreh-Kipp-Fenster: 15 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 31 Stück - 3-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 11 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit Stulp oder Pfosten: 20 Stück - Fenstertür-Elemente für Loggien: 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit seitlicher Festverglasung, ggf. mit Oberlicht: ca. 25 m<sup>2</sup> - Magnet-Nullschwelle: ca. 45 m - Rolladen- und Raffstoreanlage für Fenster und Fenstertüren: 29 Stück - Außenfensterbänke aus Aluminium: ca. 70 m - Einbau provisorischer 1- bis 2-flügeliger Türen mit Festfeld und Schließzylinder: 7 Stück

Eljárásazonosító: 540832e9-9ade-40a5-91d0-6a2cd341f052

Belső azonosító: 34400

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45421132 Ablak beszerelése, 45441000 Üvegezés, 45421112 Ablakkeret beszerelése, 45421130 Ajtó és ablak beszerelése, 45421110 Ajtó- és ablakkeret beszerelése

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Gern 2 und 4

Város: Farchant

Irányítószám: 82490

Ország alegysége (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Ország: Németország

További információk: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

### 2.1.3. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 240 000,00 EUR

### 2.1.4. Általános információk

#### Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw.

Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen

Leírás: Kernmengen: - 1-flügelige Dreh-Kipp-Fenster: 15 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 31 Stück - 3-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 11 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit Stulp oder Pfosten: 20 Stück - Fenstertür-Elemente für Loggien: 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit seitlicher Festverglasung, ggf. mit Oberlicht: ca. 25 m<sup>2</sup> - Magnet-Nullschwelle: ca. 45 m - Rolladen- und Raffstoreanlage für Fenster und Fenstertüren: 29 Stück - Außenfensterbänke aus Aluminium: ca. 70 m - Einbau provisorischer 1- bis 2-flügeliger Türen mit Festfeld und Schließzylinder: 7 Stück  
Belső azonosító: LOT-0001 34400

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45421132 Ablak beszerelése, 45441000 Üvegezés, 45421112 Ablakkeret beszerelése, 45421130 Ajtó és ablak beszerelése, 45421110 Ajtó- és ablakkeret beszerelése

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Gern 2 und 4

Város: Farchant

Irányítószám: 82490

Ország aleggysége (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Ország: Németország

További információk: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 07/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 23/10/2026

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 240 000,00 EUR

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E62742952>

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E62742952>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabeplattform.

Webcím: <https://www.subreport.de/E62742952>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E62742952>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

##### **A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der

Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Südbayern

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebotsgegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Farchant

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Südbayern

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Farchant

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Gemeinde Farchant

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeinde Farchant

Regisztrációs szám: Berichtseinheit-ID 90134055

Postacím: Am Gern 1

Város: Farchant

Irányítószám: 82490

Ország alegysége (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Ország: Németország

E-mail-cím: [gemeinde@gemeinde-farchant.de](mailto:gemeinde@gemeinde-farchant.de)

Telefonszám: +498821961655

Internetcím: <https://www.gemeinde-farchant.de/>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: KMP Projektsteuerung GmbH

Regisztrációs szám: HRB 116716

Város: München

Irányítószám: 81673

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

E-mail-cím: [service@kmp-projektsteuerung.de](mailto:service@kmp-projektsteuerung.de)

Telefonszám: 08999750896

#### **E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Südbayern

Regisztrációs szám: 09-0318006-60

Város: München

Irányítószám: 80538

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

E-mail-cím: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefonszám: +49 8921762411

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefonszám: +49228996100

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

18ff9802-f658-4d61-82ca-6e8b073ac92a-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

**10.1. Változtatás**

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 29/04/2026

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 230f41d9-c9b0-49c6-9c6e-bd3514d07e99 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/04/2026 10:33:43 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 300505-2026

HL S kiadás száma: 85/2026

A közzététel dátuma: 04/05/2026