

300720-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – Sanierung Pestalozzi Schule Gerlingen_Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS

OJ S 85/2026 04/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

E-mail-cím: gm@gerlingen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Sanierung Pestalozzi Schule Gerlingen_Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS
Leírás: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär /Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Eljárásazonosító: 4a9c831c-8478-40a5-919d-e14cb5f3834f

Belső azonosító: 2-03 PES_HLS

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Planungsleistungen Technische Ausrüstung HLS

Leírás: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär /Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Belső azonosító: 2-03 PES_HLS

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Abgabe einer Eigenerklärung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur*in für Planungsleistungen der Technischen Anlagengruppen 1,2 und 3 (HLS) oder Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Die vorgesehene Projekt- bzw. Bauleitung hat über eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahren in der Projekt- bzw. Bauleitung entsprechend HOAI §§ 53 ff zu verfügen. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Es ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz erforderlich von ≥ 300.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: ...Sanierung einer Bildungs- oder Kultureinrichtung ...Leistungszeitraum in den Jahren 01/2016 – 01/2026 (Abnahme) ...vergleichbare Größe ≥ 3.500 m² BGF ...Durchführung der Leistungsphasen 2-8

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 35%

Leírás: 1.1 Erfahrung der vorgesehenen Projekt- (Wichtung 10%) und Bauleitung (Wichtung 5%) anhand persönlicher Referenzen 1.2 Ablauforganisation/ Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams (10%) 1.3 Örtliche Präsenz in Planungs-/ Bauphase (10%)

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Leírás: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine/ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und in inwiefern von ihm /ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: a) Trassenkoordination (15%) b) Lüftungseinbau (15%) c) Schnittstellenmanagement Energie (15%)

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Honorar - Gewichtung 20%

Leírás: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet. Hinweis: Es werden vorläufig anrechenbare Kosten (netto) der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt. Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E61985567>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E61985567>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 82 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 10/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Regisztrációs szám: Berichtseinheit-ID 00003921

Postacím: Rathausplatz 1

Város: Gerlingen

Irányítószám: 70839

Ország alegysége (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Ország: Németország

E-mail-cím: gm@gerlingen.de
Telefonszám: +49 71 56 205 - 83 10
Internetcím: <https://www.gerlingen.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Regisztrációs szám: USt-ID: DE 811469974
Szervezeti egység: Referat 15 - Vergabekammer
Postacím: Durlacher Allee 100
Város: Karlsruhe
Irányítószám: 76137
Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefonszám: 0721 926-8730
Internetcím: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB
Regisztrációs szám: USt-ID: DE 335956465
Város: Gerlingen
Irányítószám: 70839
Ország alegysége (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Ország: Németország
Internetcím: www.sanwaldstraub.de

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 457107b5-f4de-4059-9ae2-bdeace539c15 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/04/2026 12:31:57 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 300720-2026

HL S kiadás száma: 85/2026

A közzététel dátuma: 04/05/2026