

301989-2026 - Verseny

Szlovénia – Építési munkák – Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici

OJ S 85/2026 04/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

E-mail-cím: info@dsu.si

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Különleges vagy kizárólagos jogokkal rendelkező jogi személy

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici

Leírás: Predmet javnega naročila so storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici. Naročnik želi na območju Majskih poljan v Novi Gorici (parcele št. 21/4, 21/27, 21/102, 21/111, 21/112, 21/115, 32/3 in 33/1, k.o. Nova Gorica) visokokakovostne, stroškovno in energetsko učinkovite in trajnostno naravnane stanovanjske objekte, ki bodo najemnikom nudili ugodne bivanjske pogoje z nizkimi obratovalnimi stroški, lastniku (tj. naročniku) pa zagotavljali nizek strošek gradnje, ekonomično upravljanje in vzdrževanje skozi celotno življenjsko dobo objektov. Glede na časovno sosledje poteka izgradnja dostopnih najemnih stanovanj na območju Majske poljane v naslednjih štirih fazah: - 0. faza: izdelava rIDP in DGD projektne dokumentacije za vse tri prostorske faze, izdelava Poročila o vplivih na okolje za 1. prostorsko fazo in pridobitev integralnega gradbenega dovoljenja za 1. prostorsko fazo; - 1. faza: izdelava PZI in izgradnja objektov v 1. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID) ter pridobitev uporabnega dovoljenja; - 2. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 2. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja); - 3. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 3. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja). Predmet tega naročila so storitve v fazi 0 in 1.

Eljárásazonosító: 0f3f611d-c1dd-4eae-993a-7dd5ddd5cd48

Belső azonosító: 403/25-0484

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészet, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Goriška (SI043)

Ország: Szlovénia

2.1.4. Általános információk

További információk: Sestavni deli razpisne dokumentacije, ki vsebujejo zaupne informacije, skladno s šestim odstavkom 35. člena in tretjim odstavkom 61. člena ZJN-3 niso objavljeni na portalu javnih naročil. Gospodarski subjekt oz. z njegove strani pooblaščen oseba lahko ta del razpisne dokumentacije prevzame brezplačno po predhodnem posredovanju Izjave o varovanju zaupnih informacij iz Priloge 6 te razpisne dokumentacije na elektronski naslov nabava@dsu.si, in sicer najpozneje do roka za sprejemanje ponudnikovih vprašanj o predmetnem javnem naročilu preko portala javnih naročil (točka B.3.2 obvestila o javnem naročilu). Izjava mora biti izpolnjena v celoti in podpisana (po potrebi s priloženim pooblastilom za podpis). Spletni naslov oz. povezavo, kjer lahko gospodarski subjekt dostopa do dela razpisne dokumentacije, ki vsebuje zaupne informacije, bo naročnik posredoval na elektronski naslov, ki ga bo gospodarski subjekt navedel v izjavi.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici

Leírás: Predmet javnega naročila so storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici. Naročnik želi na območju Majskih poljan v Novi Gorici (parcele št. 21/4, 21/27, 21/102, 21/111, 21/112, 21/115, 32/3 in 33/1, k.o. Nova Gorica) visokokakovostne, stroškovno in energetske učinkovite in trajnostno naravnane stanovanjske objekte, ki bodo najemnikom nudili ugodne bivanjske pogoje z nizkimi obratovalnimi stroški, lastniku (tj. naročniku) pa zagotavljali nizek strošek gradnje, ekonomično upravljanje in vzdrževanje skozi celotno življenjsko dobo objektov. Glede na časovno sosledje poteka izgradnja dostopnih najemnih stanovanj na območju Majske poljane v naslednjih štirih fazah: - 0. faza: izdelava rIDP in DGD projektne dokumentacije za vse tri prostorske faze, izdelava Poročila o vplivih na okolje za 1. prostorsko fazo in pridobitev integralnega gradbenega dovoljenja za 1. prostorsko fazo; - 1. faza: izdelava PZI in izgradnja objektov v 1. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID) ter pridobitev uporabnega dovoljenja; - 2. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 2. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja); - 3. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 3. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja). Predmet tega naročila so storitve v fazi 0 in 1.

Belső azonosító: 457316

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Goriška (SI043)

Ország: Szlovénia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 38 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

A korábbi hirdetményekre vonatkozó információk:

A korábbi hirdetmény azonosítója: 16311bac-bd76-4d18-b636-5c824b092a09-01

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Skupna ponudbena vrednost (brez DDV) iz Ponudbenega predračuna

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 98

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Usposobljenost kadra

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 08/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI1NDAYoO1BldGEgc3ByZW1lbWJhIGRva3VtZW50YWNPamUgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyB>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=69811

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: szlovén

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Regisztrációs szám: 1646877000

Postacím: Dunajska cesta 160

Város: Ljubljana

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Ország: Szlovénia

E-mail-cím: info@dsu.si

Telefonszám: 38615894800

Internetcím: <http://www.dsu.si>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Regisztrációs szám: 1332716000

Postacím: Slovenska cesta 54

Város: Ljubljana

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Ország: Szlovénia

E-mail-cím: dkom@dkom.si
Telefonszám: +38612342800
Internetcím: <https://www.dkom.si/>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata
:
b57fa0b7-3e16-44af-8802-e7623bccb885-01

A változtatás fő oka

:
Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás

:
Naročnik objavlja spremembo dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 45a8fd98-e784-431a-afd5-157e357aed01 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/04/2026 07:08:27 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: szlovén

A hirdetmény közzétételi száma: 301989-2026

HL S kiadás száma: 85/2026

A közzététel dátuma: 04/05/2026