

302430-2026 - Verseny

Németország – Magasépítési munka – GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

OJ S 85/2026 04/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Hamm.Invest GmbH

E-mail-cím: klatt@stadt.hamm.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

Leírás: Schlüsselfertige Errichtung (einschließlich noch erforderlicher Planungsleistungen und der Einholung der Baugenehmigung) eines Tierasyls in Hamm. Das Tierasyl dient zur Aufnahme, Versorgung und Vermittlung von beschlagnahmten Tieren und Fundtieren in Hamm und umfasst drei Gebäude: ein Haupthaus (BGF ca. 358 qm), ein Katzenhaus (BGF ca. 240 qm) und ein Hundehaus (BGF ca. 437 qm).

Eljárásazonosító: 86f3874e-3890-44a9-ac09-d28019ad13c7

Belső azonosító: 1004/26

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Hamm

Ország alegysége (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMN5L# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen ist eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben, die den Teilnahmeunterlagen als Formular beigefügt ist. 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über die elektronische Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw.

nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Csalás: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korrupció: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Fizetéseképtelenség: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Felszámoló által kezelt vagyon: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Súlyos szakmai köteleességszegés: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

Leírás: Die Hamm.Invest GmbH (Tochtergesellschaft der Stadt Hamm) beabsichtigt den Neubau eines Tierasyls in Hamm. Das Bauvorhaben soll als eingeschossiger Neubau bestehend aus drei Gebäuden an der Römerstraße südlich des "Nienbrügger Bergs" in 59065 Hamm errichtet werden. Das Hauptgebäude soll im Effizienzhaus-40-Standard errichtet werden. Vorgesehen ist eine Holzkonstruktion mit einer Holzfassade. Auf dem Flachdach ist eine PV-Anlage in Kombination mit einem Gründach geplant. Die Technik soll auf dem Dach so dimensioniert werden, dass sie optisch nicht über die Attika hinausragt. Die Entwässerung wird durch die Attika geführt und durch Fallrohre an der Fassade abgeleitet. Das Hunde- und das Katzenhaus werden nicht nach einem Effizienzhausstandard errichtet, jedoch ebenfalls beheizt und sind entsprechend winddicht und wärmegeklämt auszuführen. Für diese beiden Gebäude ist vorgesehen, dass sie bis ca. 1 m über Oberkante des Geländes aus einer Betonwanne gebaut und darüber ebenfalls in Holzrahmenbauweise ausgeführt werden. Zudem erhalten diese beide Gebäude jeweils ein leicht geneigtes Satteldach, ebenfalls mit Dachbegrünung und PV-Anlage. Gegenstand des Auftrags ist die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des Tierasyls (mit zugehörigen Außenanlagen) einschließlich aller hierzu noch erforderlichen Planungsleistungen (insb. der Genehmigungs- und Ausführungsplanung).
Belső azonosító: 1004/26

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Hamm
Ország alegysége (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/12/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/08/2028

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektions kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra
Kiválasztási kritérium leírása: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Jahren, die folgende Anforderungen erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Bauvorhaben) war der schlüsselfertige Neubau eines Gebäudes. b) Der Auftragswert (Vergütung des Auftragnehmers) betrug mindestens 3 Mio. EUR ohne MwSt. c) Das Bauvorhaben ist fertiggestellt (d.h. durch den Bauherrn werkvertraglich abgenommen) und diese Fertigstellung lag nicht vor dem 01.06.2021. Mindestens eine benannte Referenz muss alle genannten Anforderungen erfüllen, sonst gilt der Bewerber als ungeeignet.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 80,00

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter/innen mit Zulassung als Architekt oder mit Bauvorlageberechtigung aus sonstigen Gründen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 4,00

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a minőségellenőrzéshez

Kiválasztási kritérium leírása: Aktuelle Anzahl leitender technischer Mitarbeiter/innen (Projekt- und Bauleiter/innen)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 6,00

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Bauleistungen (Mindestwert: 5 Mio. EUR)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 10,00

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen pro Schadenfall von 5 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio. Euro für Sachschäden. Die genannten Mindestdeckungssummen müssen für alle Versicherungsfälle desselben Versicherungsjahrs mindestens 2-fach zur Verfügung stehen. Es genügt der Nachweis (Versicherungsbestätigung), dass eine entsprechende Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen werden kann.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Niedrigster Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Vertragserfüllungssicherheit über 5% des vereinbarten Pauschalpreises, die nach Abnahme auszutauschen ist gegen eine Mangelsicherheit über 3% der Gesamt-Abrechnungssumme zum Zeitpunkt der Schlussrechnung.

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Fehlende Angaben oder sonstige Unterlagen werden im Rahmen des nach § 16a EU VOB/A Zulässigen nachgefordert.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Vertragsbedingungen gemäß Vergabeunterlagen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Pénzügyi megállapodás: Globalpauschalpreis

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt

und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Hamm.Invest GmbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Hamm.Invest GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Hamm.Invest GmbH

Regisztrációs szám: t:02381179903

Postacím: Theodor-Heuss-Platz 16

Város: Hamm

Irányítószám: 59065

Ország alegysége (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Ország: Németország

E-mail-cím: klatt@stadt.hamm.de

Telefonszám: +49 2381 17-9903

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Regisztrációs szám: DE 125 233 481

Postacím: Münsterstraße 1-3

Város: Hamm

Irányítószám: 59065

Ország alegysége (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Vergabestelle

E-mail-cím: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Telefonszám: +49 238192122-0

Internetcím: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Westfalen

Regisztrációs szám: DE 164 242 157

Postacím: Albrecht-Thaer-Straße 9

Város: Münster

Irányítószám: 48147

Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefonszám: +49 2514111691

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cd27090c-67cf-4705-981d-7a2c6351cc49 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/04/2026 09:48:41 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 302430-2026

HL S kiadás száma: 85/2026

A közzététel dátuma: 04/05/2026