

302443-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – Erweiterung St. Martinus Hospital Olpe

OJ S 85/2026 04/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

E-mail-cím: bau@st-vinzenz-hospital.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Erweiterung St. Martinus Hospital Olpe

Leírás: Neubau eines Gebäudes mit Bettenstationen, Patientenaufnahme und klinischem Arztdienst (UG - 7.OG) und Anschluss an die vorhandenen Bauteile mit folgenden Vorgaben: Neubau UG bis 6.OG plus Landeplatz für Hubschrauber UG: - Patientenversorgung (Lager / Archiv) - hochwassersichere Energiezentrale EG - Haupteingang - Kapelle - klinischer Arztdienst 1. - 5. OG - Bettenstationen 6. OG - Technikzentralen 7. OG - Hubschrauberlandeplatz - Anschluss an das Bestandsgebäude Bauteil C über die Ebene UG bis einschl. 4.OG Die Nutzung der o.g. Etagen ist wie folgt vorgesehen: Die Flächen im Untergeschoss werden neben einer hochwassersicheren Technikzentrale, welche teilweise neben dem Hauptbaukörper angeordnet ist, für die Patientenversorgung (Logistik, Speisen, Wäsche, usw.) benötigt. Im Erdgeschoss dieses Neubaus soll die Patientenaufnahme und der klinische Arztdienst untergebracht werden. Weiterhin befindet sich dort eine Kapelle und Flächen, die als Cafe / Kiosk betrieben werden können. Vom 1. OG bis zum 5. OG sind Bettenstationen vorgesehen. Im 6. OG befinden sich die Technikzentralen, deren Lüftungsanlagen das gesamte Gebäude bzw. den Neubau versorgen. Im 7. OG ist ein Hubschrauberlandeplatz geplant, um die Anforderungen an die erweiterte Notfallversorgung der Stufe II (gemäß G-BA) zu erfüllen. Der Anschluss an die Bestandsgebäude erfolgt vom UG bis zum 4. OG über Treppenhäuser und Aufzugsanlagen. Die Höhenunterschiede vom Bestand zum Neubau sind zu berücksichtigen.

Eljárásazonosító: aaba184d-2009-46d1-8710-84042e094d6e

Belső azonosító: 06500003-700

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hospitalweg 6

Város: Olpe

Irányítószám: 57462

Ország alegysége (NUTS): Olpe (DEA59)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 8 500 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3CMA1A#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 1

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Objektplanung gem. §34 HOAI

Leírás: Benötigt werden die, in den drei Losen beschriebenen Architekten- und Ingenieur-Leistungen, in Fortentwicklung der bereits vorliegenden Vorentwurfsplanung eines Objektplaners und zur Fachplanung TGA. Wegen der Komplexität und Dringlichkeit der Maßnahme ist zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeit und Risikobegrenzung nur die Bewerbung auf jeweils ein Los zulässig. Die ausgewählten Auftragnehmer sind sodann zu größtmöglicher Kooperation und gegenseitiger Kontrolle aufgefordert, um das Projekt bestmöglich zu fördern. - Los 1: Objektplanung gem. § 34, Einarbeitung und Prüfung in die vorliegenden Planungsergebnisse zur Entwurfsplanung - mit dem Leistungsziel, den vorliegenden Vorentwurf, der Grundlage des Fördermittelbescheides ist, auf Vollständigkeit und Fehler zu prüfen und darauf aufbauend die Leistungsphasen 3-9 HOAI, zu beauftragen, in drei Stufen 3 bis 4, 5 bis 7, 8 und 9 - Los 2: Tragwerksplanung gem. § 51, Leistungsphasen 1-5 HOAI, zu beauftragen in zwei Stufen 1 bis 4, 5 - Los 3: Fachplanung HLS gem. § 53 HOAI, Anlagengruppen 1-3, 7 und 8, Leistungsphasen 1-8 gem. § 55 HOAI, zu beauftragen in drei Stufen von 1 bis 4, 5 bis 7, 8

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hospitalweg 6

Város: Olpe
Irányítószám: 57462
Ország alegysége (NUTS): Olpe (DEA59)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 800 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás
Kiválasztási kritérium leírása: Der Bieter muss nachweisen, dass eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union ansässigen Versicherungsunternehmen besteht, wonach für Personenschäden und Vermögens- und Sachschäden jeweils eine Deckungssumme von mindestens 5 Millionen EUR (3-fach maximiert pro Jahr) zur Verfügung steht. Bei Bietergemeinschaften ist vorsorglich darauf hinzuweisen, dass spätestens in der eventuellen Angebotsphase ein entsprechender Gesamtversicherungsnachweis erforderlich ist, dass für die Tätigkeit in einer Arbeitsgemeinschaft mit den Mitgliedern der Bietergemeinschaft Versicherungsschutz besteht, bzw. im Falle der Auftragserteilung Bestand haben wird

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärungen über den Gesamtumsatz des Unternehmens (bei Arbeitsgemeinschaften gilt der Gesamtumsatz) sowie den Umsatz pro Geschäftsjahr der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in den hier nachgefragten Leistungsbereichen und sonstige damit zusammenhängende oder ähnliche Leistungen. Für Los 1 bis 3:
Mindestumsatz p.a. (gemittelt) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von EUR 5 Mio.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (§ 46 VgV) Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Voraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt", "Beratender Ingenieur" oder "Ingenieur". Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre

Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36 /EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen. Zusätzlich zu Los 1: - Bauvorlageberechtigung im Sinne der BauO NRW - Qualifikation als Staatlich anerkannter Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz
Zusätzlich zu Los 2: - Berechtigung gemäß § 54 Abs. 4 Nr. 2 BauO NRW zur Benennung als Qualifizierte Tragwerksplanende
Zusätzlich zu Los 3: - Zertifizierung DIN VDI 6022 und DIN VDI 6023, jeweils Kategorie A

Kritérium: Átlagos éves munkaeö

Kiválasztási kritérium leírása: Die Bewerber (ggf. in Summe als Bietergemeinschaft) müssen in den letzten drei Jahren durchschnittlich eine Beschäftigung von mind. 50 Mitarbeitern nachweisen können, wobei mind. 25 % dieser Mitarbeiter eine Mindestqualifikation als Projektleiter besitzen müssen mit Niveau 6 gem. europäischem bzw. deutschem Qualifikationsrahmen, gleichrangig mit Master Architektur M. Sc. oder Dipl.-Ing. Architekt.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Es müssen mindestens drei, mit dem Beschaffungsgegenstand vergleichbare Referenzen zu den jeweiligen Losen, wie folgt mit den jeweils definierten Pflichten Anforderungen benannt werden: Zu Los 1: im Bereich Planungsleistungen zu Krankenhausbauten mit den drei Pflichten Anforderungen - Neubau Krankenhaus mit Stationen oder Funktionsabteilungen iV. mit Umbauarbeiten im Bestand - einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 30 Millionen EUR im engen räumlich, funktionalen und zeitlichen Zusammenhang - und der Verwendung öffentlicher Fördermittel
Zu Los 2: - mindestens 5-stöckiges, öffentliches Gebäude mit einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 30 Millionen EUR im engen räumlich, funktionalen und zeitlichen Zusammenhang
Zu Los 3 : - Bauwerke mit technisch komplexen Anforderungen wie z.B. Krankenhausbauten, Ärztehäuser Pflegeeinrichtungen mit Behandlungseinrichtungen sowie Forschungs- und Bildungseinrichtungen - mindestens 2 Projekte mit einem Kostenvolumen der KGR 400 von 10 Millionen EUR im engen räumlich, funktionalen und zeitlichen Zusammenhang
Die Einbindung auch der Pflichten Anforderungen der anderen Lose oder der Funktionsbereiche Energiezentrale, sonstigen Krankenhauseinrichtungen und dachgebundener Hubschrauberlandeplatz in den Planungsreferenzen ist von Vorteil, ebenso eine Beauftragung über das volle Leistungsbild mit den LPH 1 bis 8. Dies gilt auch für Klimaanpassungsmaßnahmen wie z.B. Fassadengestaltung von Gebäuden in Kombination von PV Anlagen und Fassadenbegrünung oder Geothermie und Solarthermieanlagen. Mindestens zwei der Referenzen müssen sich auf erfolgreiche abgeschlossene Projekte beziehen (Fertigstellung innerhalb der letzten sieben Jahre) Eine höhere Anzahl vergleichbarer Referenzen ist wünschenswert, Angaben dazu sind auf dem dafür vorgesehenen Formblatt Zusätzliche Referenzen gemäß Anlage 2.3. (max. insgesamt 10 Referenzen) zu machen
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 100,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Wertungsmatrix

Leírás: Kombination aus Preis und Qualitätsanforderungen Einzelheiten ergeben sich aus der Vergabeunterlage sowie aus der zweiten Phase des Verfahrens

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsprüfung Nachweise und Erklärungen nachzufordern (siehe Ziffer IV. der Vergabeunterlage)

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster Albrecht-Thaer-Strasse 9 48147 Münster

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gmbH

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Tragwerksplanung gem §51 HOAI

Leírás: Benötigt werden die, in den drei Losen beschriebenen Architekten- und Ingenieur-Leistungen, in Fortentwicklung der bereits vorliegenden Vorentwurfsplanung eines Objektplaners und zur Fachplanung TGA. Wegen der Komplexität und Dringlichkeit der Maßnahme ist zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeit und Risikobegrenzung nur die Bewerbung auf jeweils ein Los zulässig. Die ausgewählten Auftragnehmer sind sodann zu größtmöglicher Kooperation und gegenseitiger Kontrolle aufgefordert, um das Projekt bestmöglich zu fördern. - Los 1: Objektplanung gem. § 34, Einarbeitung und Prüfung in die vorliegenden Planungsergebnisse zur Entwurfsplanung - mit dem Leistungsziel, den vorliegenden Vorentwurf, der Grundlage des Fördermittelbescheides ist, auf Vollständigkeit und Fehler zu prüfen und darauf aufbauend die Leistungsphasen 3-9 HOAI, zu beauftragen, in drei Stufen 3 bis 4, 5 bis 7, 8 und 9 - Los 2: Tragwerksplanung gem. § 51, Leistungsphasen 1-5 HOAI, zu beauftragen in zwei Stufen 1 bis 4, 5 - Los 3: Fachplanung HLS gem. § 53 HOAI, Anlagengruppen 1-3, 7 und 8, Leistungsphasen 1-8 gem. § 55 HOAI, zu beauftragen in drei Stufen von 1 bis 4, 5 bis 7, 8

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hospitalweg 6

Város: Olpe

Írányítószám: 57462

Ország alegysége (NUTS): Olpe (DEA59)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 750 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bieter muss nachweisen, dass eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union ansässigen Versicherungsunternehmen besteht, wonach für Personenschäden und Vermögens- und Sachschäden jeweils eine Deckungssumme von mindestens 5 Millionen EUR (3-fach maximiert pro Jahr) zur Verfügung steht. Bei Bietergemeinschaften ist vorsorglich darauf hinzuweisen, dass spätestens in der eventuellen Angebotsphase ein entsprechender Gesamtversicherungsnachweis erforderlich ist, dass für die Tätigkeit in einer Arbeitsgemeinschaft mit den Mitgliedern der Bietergemeinschaft Versicherungsschutz besteht, bzw. im Falle der Auftragserteilung Bestand haben wird

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärungen über den Gesamtumsatz des Unternehmens (bei Arbeitsgemeinschaften gilt der Gesamtumsatz) sowie den Umsatz pro Geschäftsjahr der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in den hier nachgefragten Leistungsbereichen und sonstige damit zusammenhängende oder ähnliche Leistungen. Für Los 1 bis 3: Mindestumsatz p.a. (gemittelt) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von EUR 5 Mio.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (§ 46 VgV) Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Voraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt", "Beratender Ingenieur" oder "Ingenieur". Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36 /EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen. Zusätzlich zu Los 1: - Bauvorlageberechtigung im Sinne der BauO NRW - Qualifikation als Staatlich anerkannter Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz Zusätzlich zu Los 2: - Berechtigung gemäß § 54 Abs. 4 Nr. 2 BauO NRW zur Benennung als Qualifizierte Tragwerksplanende Zusätzlich zu Los 3: - Zertifizierung DIN VDI 6022 und DIN VDI 6023, jeweils Kategorie A

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Die Bewerber (ggf. in Summe als Bietergemeinschaft) müssen in den letzten drei Jahren durchschnittlich eine Beschäftigung von mind. 50 Mitarbeitern nachweisen können, wobei mind. 25 % dieser Mitarbeiter eine Mindestqualifikation als Projektleiter besitzen müssen mit Niveau 6 gem. europäischem bzw. deutschem Qualifikationsrahmen, gleichrangig mit Master Architektur M. Sc. oder Dipl.-Ing. Architekt.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Es müssen mindestens drei, mit dem Beschaffungsgegenstand vergleichbare Referenzen zu den jeweiligen Losen, wie folgt mit den jeweils definierten Pflichten Anforderungen benannt werden: Zu Los 1: im Bereich Planungsleistungen zu Krankenhausbauten mit den drei Pflichten Anforderungen - Neubau Krankenhaus mit Stationen oder Funktionsabteilungen iV. mit Umbauarbeiten im Bestand - einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 30 Millionen EUR im engen räumlich,

funkcionalen und zeitlichen Zusammenhang - und der Verwendung öffentlicher Fördermittel Zu Los 2: - mindestens 5-stöckiges, öffentliches Gebäude mit einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 30 Millionen EUR im engen räumlich, funktionalen und zeitlichen Zusammenhang Zu Los 3 : - Bauwerke mit technisch komplexen Anforderungen wie z.B. Krankenhausbauten, Ärztehäuser Pflegeeinrichtungen mit Behandlungseinrichtungen sowie Forschungs- und Bildungseinrichtungen - mindestens 2 Projekte mit einem Kostenvolumen der KGR 400 von 10 Millionen EUR im engen räumlich, funktionalen und zeitlichen Zusammenhang Die Einbindung auch der Pflichten Anforderungen der anderen Lose oder der Funktionsbereiche Energiezentrale, sonstigen Krankenhauseinrichtungen und dachgebundener Hubschrauberlandeplatz in den Planungsreferenzen ist von Vorteil, ebenso eine Beauftragung über das volle Leistungsbild mit den LPH 1 bis 8. Dies gilt auch für Klimaanpassungsmaßnahmen wie z.B. Fassadengestaltung von Gebäuden in Kombination von PV Anlagen und Fassadenbegrünung oder Geothermie und Solarthermieanlagen. Mindestens zwei der Referenzen müssen sich auf erfolgreiche abgeschlossene Projekte beziehen (Fertigstellung innerhalb der letzten sieben Jahre) Eine höhere Anzahl vergleichbarer Referenzen ist wünschenswert, Angaben dazu sind auf dem dafür vorgesehenen Formblatt Zusätzliche Referenzen gemäß Anlage 2.3. (max. insgesamt 10 Referenzen) zu machen

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 100,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Wertungsmatrix

Leírás: Kombination aus Preis und Qualitätsanforderungen Einzelheiten ergeben sich aus der Vergabeunterlage sowie aus der zweiten Phase des Verfahrens

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsprüfung Nachweise und Erklärungen nachzufordern (siehe Ziffer IV. der Vergabeunterlage)

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster Albrecht-Thaer-Strasse 9 48147 Münster

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Fachplanung HLS Med.Gase

Leírás: Benötigt werden die, in den drei Losen beschriebenen Architekten- und Ingenieur-Leistungen, in Fortentwicklung der bereits vorliegenden Vorentwurfsplanung eines Objektplaners und zur Fachplanung TGA. Wegen der Komplexität und Dringlichkeit der Maßnahme ist zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeit und Risikobegrenzung nur die Bewerbung auf jeweils ein Los zulässig. Die ausgewählten Auftragnehmer sind sodann zu größtmöglicher Kooperation und gegenseitiger Kontrolle aufgefordert, um das Projekt bestmöglich zu fördern. - Los 1: Objektplanung gem. § 34, Einarbeitung und Prüfung in die vorliegenden Planungsergebnisse zur Entwurfsplanung - mit dem Leistungsziel, den vorliegenden Vorentwurf, der Grundlage des Fördermittelbescheides ist, auf Vollständigkeit und Fehler zu prüfen und darauf aufbauend die Leistungsphasen 3-9 HOAI, zu beauftragen, in drei Stufen 3 bis 4, 5 bis 7, 8 und 9 - Los 2: Tragwerksplanung gem. § 51, Leistungsphasen 1-5 HOAI, zu beauftragen in zwei Stufen 1 bis 4, 5 - Los 3: Fachplanung HLS gem. § 53 HOAI, Anlagengruppen 1-3, 7 und 8, Leistungsphasen 1-8 gem. § 55 HOAI, zu beauftragen in drei Stufen von 1 bis 4, 5 bis 7, 8

Belső azonosító: 3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71321200 Fűtőrendszer-tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71321300 Vízvezeték-szereléssel kapcsolatos tanácsadó szolgáltatások, 71321400 Szellőzéssel kapcsolatos tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hospitalweg 6

Város: Olpe

Irányítószám: 57462

Ország alegysége (NUTS): Olpe (DEA59)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bieter muss nachweisen, dass eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union ansässigen Versicherungsunternehmen besteht, wonach für Personenschäden und Vermögens- und Sachschäden jeweils eine Deckungssumme von mindestens 5 Millionen EUR (3-fach maximiert pro Jahr) zur Verfügung steht. Bei Bietergemeinschaften ist vorsorglich darauf hinzuweisen, dass spätestens in der eventuellen Angebotsphase ein entsprechender Gesamtversicherungsnachweis erforderlich ist, dass für die Tätigkeit in einer Arbeitsgemeinschaft mit den Mitgliedern der Bietergemeinschaft Versicherungsschutz besteht, bzw. im Falle der Auftragserteilung Bestand haben wird

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärungen über den Gesamtumsatz des Unternehmens (bei Arbeitsgemeinschaften gilt der Gesamtumsatz) sowie den Umsatz pro Geschäftsjahr der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in den hier nachgefragten Leistungsbereichen und sonstige damit zusammenhängende oder ähnliche Leistungen. Für Los 1 bis 3: Mindestumsatz p.a. (gemittelt) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von EUR 5 Mio.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (§ 46 VgV) Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Voraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt", "Beratender Ingenieur"

oder "Ingenieur". Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36 /EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen. Zusätzlich zu Los 1: - Bauvorlageberechtigung im Sinne der BauO NRW - Qualifikation als Staatlich anerkannter Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz Zusätzlich zu Los 2: - Berechtigung gemäß § 54 Abs. 4 Nr. 2 BauO NRW zur Benennung als Qualifizierte Tragwerksplanende Zusätzlich zu Los 3: - Zertifizierung DIN VDI 6022 und DIN VDI 6023, jeweils Kategorie A

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Die Bewerber (ggf. in Summe als Bietergemeinschaft) müssen in den letzten drei Jahren durchschnittlich eine Beschäftigung von mind. 50 Mitarbeitern nachweisen können, wobei mind. 25 % dieser Mitarbeiter eine Mindestqualifikation als Projektleiter besitzen müssen mit Niveau 6 gem. europäischem bzw. deutschem Qualifikationsrahmen, gleichrangig mit Master Architektur M. Sc. oder Dipl.-Ing. Architekt.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Es müssen mindestens drei, mit dem Beschaffungsgegenstand vergleichbare Referenzen zu den jeweiligen Losen, wie folgt mit den jeweils definierten Pflichten Anforderungen benannt werden: Zu Los 1: im Bereich Planungsleistungen zu Krankenhausbauten mit den drei Pflichten Anforderungen - Neubau Krankenhaus mit Stationen oder Funktionsabteilungen iV. mit Umbauarbeiten im Bestand - einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 30 Millionen EUR im engen räumlich, funktionalen und zeitlichen Zusammenhang - und der Verwendung öffentlicher Fördermittel Zu Los 2: - mindestens 5-stöckiges, öffentliches Gebäude mit einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 30 Millionen EUR im engen räumlich, funktionalen und zeitlichen Zusammenhang Zu Los 3 : - Bauwerke mit technisch komplexen Anforderungen wie z.B. Krankenhausbauten, Ärztehäuser Pflegeeinrichtungen mit Behandlungseinrichtungen sowie Forschungs- und Bildungseinrichtungen - mindestens 2 Projekte mit einem Kostenvolumen der KGR 400 von 10 Millionen EUR im engen räumlich, funktionalen und zeitlichen Zusammenhang Die Einbindung auch der Pflichten Anforderungen der anderen Lose oder der Funktionsbereiche Energiezentrale, sonstigen Krankenhauseinrichtungen und dachgebundener Hubschrauberlandeplatz in den Planungsreferenzen ist von Vorteil, ebenso eine Beauftragung über das volle Leistungsbild mit den LPH 1 bis 8. Dies gilt auch für Klimaanpassungsmaßnahmen wie z.B. Fassadengestaltung von Gebäuden in Kombination von PV Anlagen und Fassadenbegrünung oder Geothermie und Solarthermieanlagen. Mindestens zwei der Referenzen müssen sich auf erfolgreiche abgeschlossene Projekte beziehen (Fertigstellung innerhalb der letzten sieben Jahre) Eine höhere Anzahl vergleichbarer Referenzen ist wünschenswert, Angaben dazu sind auf dem dafür vorgesehenen Formblatt Zusätzliche Referenzen gemäß Anlage 2.3. (max. insgesamt 10 Referenzen) zu machen

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 100,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3
Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3
Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Wertungsmatrix

Leírás: Kombination aus Preis und Qualitätsanforderungen Einzelheiten ergeben sich aus der Vergabeunterlage sowie aus der zweiten Phase des Verfahrens

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CMA1A>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsprüfung Nachweise und Erklärungen nachzufordern (siehe Ziffer IV. der Vergabeunterlage)

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster Albrecht-Thaer-Strasse 9 48147 Münster
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH
Regisztrációs szám: HRB 7189
Postacím: Hospitalweg 6
Város: Olpe
Irányítószám: 57462
Ország alegysége (NUTS): Olpe (DEA59)
Ország: Németország
E-mail-cím: bau@st-vinzenz-hospital.de
Telefonszám: 02064441355
Internetcím: <https://kliniken-suedwestfalen.gfo-online.de/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Westfalen
Regisztrációs szám: 05515-03004-07
Postacím: Albrecht-Thaer-Strasse 9
Város: Münster
Irányítószám: 48174
Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Ország: Németország
E-mail-cím: poststelle@brms.nrw.de
Telefonszám: 02514110
Fax: 02514112165

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 01527816-1658-4a35-8597-ef9ba299f162 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 302443-2026

HL S kiadás száma: 85/2026

A közzététel dátuma: 04/05/2026