

304083-2026 - Verseny

Dánia – Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások – Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

OJ S 85/2026 04/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Sorø Kommune

E-mail-cím: dfi@winlaw.dk

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbussz-szolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Leírás: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24).

Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Eljárásazonosító: afec0836-7830-4e62-b2b1-7af49d8717b4

Belső azonosító: 28642

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Procedure efter udbudsdirektivet 2014/24 (udbudsloven, afsnit II). Udbuddet gennemføres som offentligt udbud (én#trins procedure) uden prækvalifikation, hvor alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud. Udbudsprocessen gennemføres elektronisk via Mercell, og al kommunikation under udbuddet, herunder spørgsmål/svar og eventuelle rettelser, sker skriftligt via Mercell. Tilbud skal indsendes elektronisk via Mercell, og tidspunktet registreret i Mercell er gældende. Ordregiver har planlagt informationsmøde og besigtigelse mandag den 11. maj 2026 kl. 10:00 på Smedeparken 1, 4180 Sorø. Spørgsmål kan stilles i perioden 4. maj – 25. maj 2026, og frist for spørgsmål er mandag den 25. maj 2026. Tilbudsfrist er onsdag den 3. juni 2026 kl. 12:00. Tildeling sker på grundlag af bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvor Pris vægter 30 % og Kvalitet vægter 70 %. Pris evalueres ved en lineær pointmodel (lineær interpolation) på baggrund af den tekniske evalueringspris beregnet ud fra tilbudslisten. Kvalitet evalueres kvalitativt på en pointskala (0–100) og indgår i samlet pointberegning sammen med prispunktet efter den i udbudsbetingelserne angivne sammenvægtning. Ordregiver forventer at gennemføre evaluering af tilbud i perioden 3. juni – 17. juni 2026, træffe tildelingsbeslutning fredag den 19. juni 2026, gennemføre standstill i perioden 19. juni – 29. juni 2026 og indgå kontrakt tirsdag den 30. juni 2026.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71240000

Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71530000 Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Smedeparken 1

Város: Sorø

Irányítószám: 4180

Ország alegysége (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Ország: Dánia

További információk: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 000 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

További információk: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii).

Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen.

Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Leírás: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24).

Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Belső azonosító: 28642

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71240000

Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71530000 Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Smedeparken 1

Város: Sorø

Írányítószám: 4180

Ország alegysége (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Ország: Dánia

További információk: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudsløvens afsnit ii).

Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen.

Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Timepriser

Leírás: Pris vægter 30 %. Tilbuddenes priser evalueres ved anvendelse af en lineær pointmodel (lineær interpolation). Tilbudsgiver skal udfylde tilbudslisten og oplyse timepriser pr. definerede medarbejderkategorier. På baggrund heraf beregnes en teknisk evalueringspris, som tilbudsgivers tilbud evalueres ud fra. Der tildeles point på en skala fra 0 til 100, hvor 100 point er bedst. Den laveste evalueringsmæssige tilbudssum tildeles 100 point. En tilbudssum, der er X % højere end den laveste tilbudssum, tildeles 0 point, hvor X som udgangspunkt udgør 30 %. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation mellem disse yderpunkter. Såfremt det faktiske spænd mellem den laveste og den højeste tilbudssum overstiger 30 %, justeres X i intervaller på 5 %-point (35 %, 40 % osv.) op til maksimalt 80 %, således at pointmodellen afspejler det reelle prisniveau blandt de indkomne tilbud. Point for Pris beregnes efter følgende formel: $\text{Point for Pris} = 100 - 100 \times (\text{Tilbudspris} - \text{Laveste tilbudspris}) / (\text{Laveste tilbudspris} \times X)$, hvor X fastsættes i intervallet 30 % – 80 % som beskrevet ovenfor.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: "Referencer og metode" og "Organisation og bemanding"

Leírás: Kvalitet (70 %) evalueres på en skala fra 0 til 100 point på baggrund af to delkriterier: "Organisation og bemanding" (35 %) og "Referencer og metode" (35 %). For hvert delkriterium tildeles point efter en kvalitativ vurdering. Point for underkriteriet "Kvalitet" beregnes som en sammenvejning af point for de to delkriterier efter følgende formel: $(\text{point for delkriterie 1} \times (35/70)) + (\text{point for delkriterie 2} \times (35/70)) = \text{point for "Kvalitet"}$. Det beregnede pointtal for "Kvalitet" afrundes til nærmeste hele point. Se udbudsbetingelserne for en udførelig gennemgang af delkriterierne for "Kvalitet".

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Eftersendelse accepteres kun efter ordregivers anmodning og alene i form af afklarende/objektiv dokumentation, der ikke ændrer eller forbedrer tilbuddet. Dette kan fx omfatte dokumentation til bekræftelse af oplysninger afgivet i ESPD eller øvrig formel dokumentation. Materiale, der udgør en del af selve tilbuddet (herunder tilbudsliste/priser, metodebeskrivelse, CV'er, referencer eller øvrige elementer, der indgår i evalueringen) kan ikke eftersendes eller udskiftes efter tilbudsfristen. Mangelfulde tilbud kan afvises som ikke#konditionsmæssige.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Der afholdes ikke offentlig åbning af tilbud. Tilbud indsendes elektronisk via Merccell og åbnes af ordregiver efter tilbudsfristens udløb.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Tilbudsgiver skal i tilbuddet angive navne og faglige kvalifikationer for de nøglemedarbejdere, der påtænkes anvendt til opgavens gennemførelse, herunder ved fremsendelse af CV'er (3–5) og angivelse af rollefordeling /ansvarsområder i teamet (herunder projektleder/bygherrerådgiver samt relevante

fagkompetencer såsom arkitekt og ingeniør) i overensstemmelse med udbudsbetingelserne. Udførelsen sker i henhold til udbudsmaterialet og udkast til bygherrerådgiverkontrakt på ABR Forenklet#vilkår. Opgaven gennemføres faseopdelt i overensstemmelse med hovedtidsplanen, og centrale milepæle omfatter bl.a. aflevering af program# og idéoplæg (fase 1) og færdiggørelse af udbudsklart materiale (fase 2). Overskridelse af dagbodsbelagte milepæle udløser dagbod i overensstemmelse med kontraktudkastet.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Honorar og betaling: Rådgiver honoreres efter medgået tid baseret på timepriser i tilbudslisten (TBL) og inden for et samlet honorarloft. Fakturering sker månedligt bagud med specifikation af medgået tid og udførte ydelser. Betalingsfrist er 30 dage fra modtagelse af fyldestgørende faktura. Faktura fremsendes elektronisk i henhold til ordregivers faktureringskrav.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Klage over udbuddet kan indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til lov om Klagenævnet for Udbud mv. (se nærmere på Nævnenes Hus' hjemmeside). Følgende frister for indgivelse af klage gælder: Klage over ikke at blive udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter fremsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet inden: 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt (fristen regnes fra dagen efter offentliggørelsen). 30 kalenderdage fra dagen efter, at ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2 og udbudslovens § 171, stk. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnets klagevejledning kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/> Klageprocedure er beskrevet i udbudsbetingelserne.

A közbizterzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Winslów Advokatpartnerselskab

A közbizterzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Sorø Kommune

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Winsløw Advokatpartnerselskab
Regisztrációs szám: 41933844-1
Postacím: Gammel Strand
Város: København
Irányítószám: 1202
Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Daniel Fischermann
E-mail-cím: dfi@winlaw.dk
Telefonszám: +45 31609889

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Sorø Kommune
Regisztrációs szám: 29189994
Szervezeti egység: Ejendom og Energi
Postacím: Rådhusvej 8
Város: Sorø
Irányítószám: 4180
Ország alegysége (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Daniel Fischermann (ordregivers advokat)
E-mail-cím: dfi@winlaw.dk
Telefonszám: 31609889
Internetcím: <https://soroe.dk/>
Információcsere végpontja (URL): <https://soroe.dk/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://soroe.dk/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Regisztrációs szám: 10294819
Szervezeti egység: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postacím: Carl Jacobsens Vej 35
Város: Valby
Irányítószám: 2500
Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail-cím: kfst@kfst.dk

Telefonszám: 41715000

Internetcím: <https://kfst.dk/>

Információcsere végpontja (URL): <https://kfst.dk/>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud

Regisztrációs szám: 37795526

Szervezeti egység: Klagenævnet for Udbud

Postacím: Toldboden 2

Város: Viborg

Irányítószám: 8800

Ország alegysége (NUTS): Nordjylland (DK050)

Ország: Dánia

Kapcsolattartó pont: Klagenævnet for Udbud

E-mail-cím: klfu@naevneneshus.dk

Telefonszám: 72405600

Internetcím: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Információcsere végpontja (URL): <https://klfu.naevneneshus.dk/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Merzell Holding ASA

Regisztrációs szám: 980921565

Postacím: Askekroken 11

Város: Oslo

Irányítószám: 0277

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: publication@mercell.com

Telefonszám: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetcím: <http://mercell.com/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c75b01b2-9f00-4849-a6f0-765a91b9f351 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 17

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/04/2026 07:38:55 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 30/04/2026 08:00:59
(UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán
A hirdetmény közzétételi száma: 304083-2026
HL S kiadás száma: 85/2026
A közzététel dátuma: 04/05/2026