

304938-2026 - Verseny

Bulgária – Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások – „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

OJ S 86/2026 05/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ОБЩИНА ТУНДЖА

E-mail-cím: contracts@tundzha.bg

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

Leírás: Предмет на настоящата поръчка е изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Срок за изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите – до 5 работни дни от датата на получаване на възлагателно писмо за изпълнение на дейността; Срок за упражняване на строителен надзор – от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа - Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството - до завършване на строителните работи на обекта и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Място на изпълнение на поръчката: строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Във връзка с одобряването на инвестиционен проект за основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“ и издаване на строително разрешение е необходимо изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ. - Докладът

да се изготви при спазване изискванията на чл.142, ал.5 и ал.9 от ЗУТ и други приложими правни норми; - Докладът за съответствие следва да се представи в два броя оригинали, комплектовани в папки. В изпълнение на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя, следните дейности: -Упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ за обект V категория. - Извършване на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на всички части на инвестиционни проекти, изготвени при необходимост от изменения в одобрените инвестиционни проекти в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, за строежа, описан по-горе, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, както и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие. - Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на всички части на инвестиционния проект, изготвени при необходимост от изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, както и допълване на издаденото Разрешение за строеж. -Поемане на отговорност за щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект, до изтичане на гаранционните срокове в строителството и управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. -Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително- монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях. Всички задължения, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Технически спецификации, нераделна част от документацията на обществената поръчка.

Eljárásazonosító: 6d221a4b-c25e-4f20-8186-d21b6656b7bf

Belső azonosító: 515964

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71530000 Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

További információk: Строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, Община „Тунджа“.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 758,21 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Участник в настоящата процедура може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко

друго образуване, което има право да изпълнява в съответствие с предмета на поръчката строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Свързани лица по смисъла на § 2, т.45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща обществена поръчка. Участникът се представя, като попълва част II, буква „А“ и „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В процедурата не може да участва участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор, посочени в обявлението за обществена поръчка и за който са налице обстоятелствата по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП. Участникът следва да предостави (декларира) в част III., буква „А“, „Б“ и „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за липсата на основания за отстраняване по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП. Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Участник, за когото са налице основания по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. Освен на основанията по чл.54 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, възложителят отстранява:

- Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията.
- Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: - предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; - правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и /или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; • Участник, който не е представил в срок обосновка по чл.72, ал.1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал.3-5 от ЗОП; • Участник, който е предложил цена по-висока от обявената прогнозна стойност, от Възложителя; • Участници, които са свързани лица по смисъла на параграф 2, т.45 от допълнителните разпоредби на ЗОП; • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП; • Когато в случаите по чл. 56, ал. 2 от ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на кандидата или участника. • На основание чл.3, т.8 ЗИФОДРЮПДРС когато за участник, са налице обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен когато не са налице условията по чл.4 от ЗИФОДРЮПДРС; • Участник, за който са налице основанията по чл. 113 от Закона за Сметната палата (Изм. и доп., ДВ, бр. 16 от 10.02.2026 г.). • Участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност вкл. участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. • На основание чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН участник, спрямо който с влязъл в сила съдебен акт е наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки и срокът по ал.6 на същия член не е изтекъл. Възложителят не поставя изисквания относно правната форма под която обединението ще участва в процедурата за възлагане на поръчката. Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие от документ за създаване на обединението, съответно анекс (когато е приложимо), съдържащ следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка: правата и задълженията на участниците в обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; уговаряне

на солидарна отговорност между участниците в обединението.определяне на партньор, който да представлява обединението за целите на настоящата обществена поръчка. Подписите на страните в документа следва да са нотариално заверени. Максимално допустимата предложена стойност е до размера на посочената прогнозна стойност. В случай, че ценовото предложение надхвърля максимално допустимата прогнозна стойност, участникът ще бъде отстранен от процедурата. При несъответствие между предложените в Ценово предложение цена за изготвяне на комплексен доклад относно оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, посочена в т.1.1 и цена за упражняване на строителен надзор, посочена в т.1.2, и общата цена за изпълнение предмета на поръчката, посочена в т.1, валидни ще бъдат единичните цени по т.1.1 и т.1.2. Определеният за изпълнител участник обезпечава изпълнението на договора с гаранция, която е 5 на сто от стойността му без ДДС и се предоставя в една от следните форми: парична сума;банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Съгласно чл.111, ал. 7 от ЗОП участникът може да предостави гаранция под формата за застраховка,която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, само когато гаранцията за изпълнение, съответно на стойността на авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645.94 евро. Гаранция за авансово предоставени средства се представя преди превеждане на аванс, и е в размер на сумата на авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от следните форми:парична сума; банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Условиата и сроковете за задържане, усвояване и освобождаване на гаранцията за изпълнение/гаранцията за авансово предоставените средства се уреждат в договора за обществ.вената поръчка.

*На основание чл.47,ал.4 от ЗОП,органите от които може да се получи необх.инф-я са: НАП, МТСП; АЗ; ИА,„Главна инсп.по труда; НАП; НЗОК и РЗОК; ИАОС; МОСВ; РИОСВ.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korrupció: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Csalás: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1,

чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Csőd: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Fizetésképtelenség: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Csődegyezség hitelezőkkel: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Felszámoló által kezelt vagyон: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

Leírás: Предмет на настоящата поръчка е изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Срок за изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите – до 5 работни дни от датата на получаване на възлагателно писмо за изпълнение на дейността; Срок за упражняване на строителен надзор – от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа - Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството - до завършване на строителните работи на обекта и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Място на изпълнение на поръчката: строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Във връзка с одобряването на инвестиционен проект за основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без

увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“ и издаване на строително разрешение е необходимо изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ. - Докладът да се изготви при спазване изискванията на чл.142, ал.5 и ал.9 от ЗУТ и други приложими правни норми; - Докладът за съответствие следва да се представи в два броя оригинали, комплектовани в папки. В изпълнение на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя, следните дейности: -Упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ за обект V категория. - Извършване на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на всички части на инвестиционни проекти, изготвени при необходимост от изменения в одобрените инвестиционни проекти в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, за строежа, описан по-горе, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, както и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие. - Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на всички части на инвестиционния проект, изготвени при необходимост от изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, както и допълване на издаденото Разрешение за строеж. -Поемане на отговорност за щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект, до изтичане на гаранционните срокове в строителството и управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. -Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително- монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях. Всички задължения, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Технически спецификации, нераделна част от документацията на обществената поръчка.

Belső azonosító: 515964

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71530000 Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

További információk: Строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, Община „Тунджа“.

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 758,21 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alap (MMA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: На основание чл.47, ал.4 от ЗОП, органите от които може да се получи необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са приложими към строителството – предмет на поръчката, и са в сила в държавата, в която те ще се изпълняват са както следва: - Министерство на труда и социалната политика – <http://www.mlsp.government.bg/>; - Агенция по заетостта – <http://www.az.government.bg/>; - Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда” – <http://www.gli.government.bg/>; - Националната здравноосигурителна каса (НЗОК) и нейните териториални поделения районни здравноосигурителни каси (РЗОК) – <http://www.nhif.bg/>; - Националната агенция за приходите – <http://www.nap.bg/>; - Национален осигурителен институт – <http://www.nssi.bg/>; - Изпълнителна агенция по околна среда – <http://eea.government.bg/>; - Министерство на околната среда на водите – <http://www.moew.government.bg/>; - Регионална инспекция по околната среда и водите – <http://www.riew.org/>. Нормативна база за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, условията за закрила на заетостта и условия на труд: - Закон за насърчаване на заетостта; - Закон за инспектиране на труда; - Закон за здравното осигуряване; - Закон за данъците върху доходите на физическите лица; - Данъчно-осигурителен процесуален кодекс; - Кодекс за социално осигуряване; - Закона за гарантираните вземания на работниците и служителите при несъстоятелност на работодателя; - Закон за корпоративното подоходно облагане; - Закон за опазване на околната среда.

5.1.7. **Стратегiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.8. **Akadálymentesítési kritériumok**

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът да притежава валидно удостоверение за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) съобразно изискванията на чл. 166, ал.2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като посочи в Част IV, раздел А от ЕЕДОП вида, номера и датата на валидност на документа, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ЕЕДОП се подава от всеки от участниците, членовете на обединенията, подизпълнители или трети лица. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителя може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – копие на валидно Удостоверение издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. При условията на чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, преди сключване на договора определения изпълнител следва да представи съответният документ удостоверяващ, че има право да осъществява дейностите по строителен надзор, в случай, че същите вече не са били предоставени или са били предоставени, но не са актуални, и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър, и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. В случай, че определения изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, вкл. че е извършил регистрация в съответствие с чл.167 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума съгласно чл.5, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи пета категория или по-висока или еквивалентна за участник- чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б от ЕЕДОП, като посочи застрахователна сума на сключената застраховка «Професионална отговорност», както и номер, издател и валидност на същата. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – копие на документи, доказващи наличие на застраховка “Професионална отговорност”. Когато по основателна причина

участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При условията на чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, преди сключване на договора, определения изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл.67, ал.5 от ЗОП). При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата услуга, с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката се разбира „услуги, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания на строежите и упражняване на строителен надзор на обекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт, и/или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, като услугата по предоставяне на строителен надзор се счита за изпълнена, когато обекта е въведен в експлоатация. *Услугите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката могат да бъдат извършвани на различни обекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт, и/или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. *Възложителят не поставя изисквания за обем. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел В) от ЕЕДОП, като предостави и информация за стойностите, датите и получателите на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, като се посочи и номер на удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката – Образец №5, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга по смисъла на чл.64, ал.1, т.2 от ЗОП. При условията на чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, преди сключване на договора, определения изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл.67, ал.5 от ЗОП). * Документите се предоставят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва съгласно чл.59, ал.6 от ЗОП. Участниците могат да използват капацитета на трети лица съгласно чл.65 от ЗОП. В случай, че участникът е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнители, за тях се прилага чл.66 от ЗОП.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да прилага Система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват в съответствие с предмета на поръчката. При подаване на офертата, за съответствие с критерия за подбор,

участниците представят информация, като попълват ЕЕДОП, Част IV, буква „Г“:
Стандарти за осигуряване на качеството, като се посочи дали съответния документ е на разположение в електронен формат, посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точното позоваване на документа, обхват на регистрацията и периода на валидност. Възложителят ще приеме и други еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, обстоятелството се доказва с документи в съответствие с изискванията на чл.64, ал.2 – ал.8 от ЗОП – валиден сертификат за Система за управление на качеството, съгласно стандарта БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват в съответствие с предмета на поръчката.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: най-ниска цена

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най–изгодна оферта, която се определя в съответствие с чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП по критерий за възлагане - „най-ниска цена“.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгар

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/515964>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/515964>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгар

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy бélyегző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 8 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: На основание чл.197, ал.1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП- срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура пред Комисия за защита на конкуренцията.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция по приходите

Adójogszabályok webcíme: <http://www.nap.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <https://www.moew.government.bg/>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <https://www.mlsp.government.bg/>

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ОБЩИНА ТУНДЖА

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: ОБЩИНА ТУНДЖА

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ОБЩИНА ТУНДЖА

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: ОБЩИНА ТУНДЖА

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ОБЩИНА ТУНДЖА

Regisztrációs szám: 000970457

Postacím: пл. "Освобождение"№1

Város: гр.Ямбол

Irányítószám: 8600

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

Kapcsolattartó pont: Златина Петрова Юзбашиева

E-mail-cím: contracts@tundzha.bg

Telefonszám: +359 884737390

Internetcím: <https://tundzha.bg>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://app.eop.bg/buyer/1116>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. **ORG-0002**

Hivatalos név: Комисия за защита на конкуренцията
Regisztrációs szám: 000698612
Postacím: бул. Витоша № 18
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail-cím: delovodstvo@cpc.bg
Telefonszám: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetcím: <http://www.cpc.bg>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet
Közvetítő szervezet

8.1. **ORG-0003**

Hivatalos név: Национална агенция по приходите
Regisztrációs szám: 131063188
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
E-mail-cím: infocenter@nra.bg
Telefonszám: 0700 18 700

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. **ORG-0004**

Hivatalos név: Министерство на околната среда и водите
Regisztrációs szám: 000697371
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
E-mail-cím: edno_gishe@moew.government.bg
Telefonszám: 02 940 60 00

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. **ORG-0005**

Hivatalos név: Министерство на труда и социалната политика

Regisztrációs szám: 000695395

Város: София

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefonszám: 02 8119 443

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 91cb64ae-84b3-4076-a892-dc830e3d2cf6 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/04/2026 16:21:21 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: bolgár

A hirdetmény közzétételi száma: 304938-2026

HL S kiadás száma: 86/2026

A közzététel dátuma: 05/05/2026