

305599-2026 - Verseny

Norvégia – Építési munkák – Turnkey contract Bryn school

OJ S 86/2026 05/05/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Oslo kommune v/ Oslobygg KF

E-mail-cím: postmottak@obf.oslo.kommune.no

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Turnkey contract Bryn school

Leírás: Bryn school needs more capacity and the school has a need for renovation. The capacity shall be increased from a 2.5 parallel school to a 3 parallel school. In addition there is a reception class and a special department within autism spectrum with 9 pupils. The current sports building and new construction shall be demolished. A new building is planned (the new building) and a new gymnasium, total approx. 7,000 m2 gross. The three listed buildings, the Main Building and the two villas, shall be renovated, total approx. 3,600 m2. The works also include various new infrastructure in the ground, a new transformer station as well as outdoor work including a noise reduction screen. The current school site is 11,811 m2. The plan area is located in Teisenveien 40 in the Alna district of Oslo municipality.

Eljárásazonosító: 22b8ae62-cb41-463f-ad68-9a0633266b7c

Belső azonosító: 4592

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45212225 Sportcsarnok építése, 45214200 Iskolaépületek kivitelezése, 45214210 Elemi iskola építése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Csőd: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Korrupció: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Csődegyezség hitelezőkkel: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Bűnszervezetben való részvétel: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on combating organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42).

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Csalás: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Fizetéseképtelenség: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Felszámoló által kezelt vagyon: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Has the tenderer: a) given grossly incorrect information with the notification of the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being fulfilled, b) failed to provide such information, c) made reservations immediately to present the supporting documents requested by the contracting authority, or d) improperly affected the contracting authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Is the tenderer aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Súlyos szakmai köteleességszegés: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Has the tenderer not fulfilled all of his tax and duty obligations in both the country where he is established and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, of 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, have been legally convicted of offences regarding professional behaviour in defence procurements?

Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: Is the tenderer assessed to lack reliability that is necessary to exclude the risk of national security?

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: The contracting authority shall state that in Norway there are national rejection reasons. These shall be described in the procurement documents. Tenderers must respond to whether they are in one or more of the situations described in the national rejection reasons.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Turnkey contract Bryn school

Leírás: Bryn school needs more capacity and the school has a need for renovation. The capacity shall be increased from a 2.5 parallel school to a 3 parallel school. In addition there is a reception class and a special department within autism spectrum with 9 pupils. The current sports building and new construction shall be demolished. A new building is planned (the new building) and a new gymnasium, total approx. 7,000 m2 gross. The three listed buildings, the

Main Building and the two villas, shall be renovated, total approx. 3,600 m2. The works also include various new infrastructure in the ground, a new transformer station as well as outdoor work including a noise reduction screen. The current school site is 11,811 m2. The plan area is located in Teisenveien 40 in the Alna district of Oslo municipality.

Belső azonosító: 6932

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45212225 Sportcsarnok építése, 45214200 Iskolaépületek kivitelezése, 45214210 Elemi iskola építése

Opciók:

A lehetőségek leírása: Options are in the tender documentation.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 30/06/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 12/05/2029

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Reduction of environmental impact

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: The tenderer shall be a legally established company.

Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate.

Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall have sufficient financial capacity to carry out the assignment and have a turnover of minimum NOK 300 million on average during the last three financial years. Documentation requirements: The contracting authority will obtain a credit rating based on the last known accounting figures. The contracting authority reserves the right to obtain annual accounts or other documentation if this is necessary to evaluate the requirement. Tenderers can submit all documentation that they believe is relevant for assessing their financial capacity.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szállításokra

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall have good competence and experience from sufficient relevant turnkey contract assignments. Tenderers must have experience with alterations/renovations of listed buildings. Documentation requirements: Description of up to five of the tenderer's most relevant contracts in the course of the last 5 years. In order to ensure the necessary competition, documentation of relevant building and construction works that the tenderer has carried out up until 10 years ago will also be considered. The description must include a statement of the contract's value, date, contract form, type of building, any listed status and the builder. It is the tenderer's responsibility to document relevance through the description. The contracting authority reserves the right to check the stated references.

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall be suitable for fulfilment of contract requirements for due diligence assessments for responsible businesses, cf. contract point B.5. This means that the tenderer has implemented measures and systems that are used in the Tenderer's work to safeguard basic human rights and decent working conditions, as well as prevent environmental degradation and corruption. NB! The requirements go further than the Transparency Act. Documentation requirements: The tenderer's completed response form for due diligence assessments, the tender documentation's annex 3 - reply form - Due diligence assessments. The following documentation shall be enclosed with the reply form and it can be delivered in English: i. Formal policy/policies that cover an obligation to comply with the requirements of responsible businesses. ii. Formal policy/guidelines for accountability for sub-suppliers/the supplier chain, (Supplier Code of Conduct). This shall only be provided if sub-suppliers are used. iii. Descriptions of the tenderer's processes and routines for how the company works with due diligence assessments. iv. Description of how the tenderer will obtain and maintain an overview of the country of origin and production locations for the products that the tenderer offers. This shall only be delivered if the procurement includes goods.

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall have a satisfactory quality assurance system. Documentation requirements: The tenderer's description of the quality assurance system. Or Certificate for the tenderer's quality assurance system issued by independent bodies which certify that the tenderer fulfils certain quality assurance standards, f.eks. ISO 9001:2015.

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Tenderers shall have a satisfactory environmental management system. Documentation requirements: The tenderer's description of the environmental management system. Or Certificate for the tenderer's environmental management system or environmental management standards issued by independent bodies, .eks. ISO 14001, Miljøfyrtårn ,EMAS.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Price

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 65

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: The offered personnel's relevant competence and experience

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Assignment comprehension

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Environmental Material Use 1. Reduction of greenhouse gas emissions related to materials 2. Re-use of building materials

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: In this procurement, the environment is not weighted as an award criteria by 30%. There are strict minimum requirements for the environment in the tender documentation's annex, where environmental measures are described in the project specific technical requirement specifications and the environmental follow-up plan (MOP). This includes, among other things, requirements for: • Emission free construction site • Transport of emission free vehicles or vehicles on biogas. • Passive house for new buildings, as well as specific requirements for energy reduction for rehabilitated Buildings • Re-use of building materials Furthermore there are separate requirements for building waste minimisation, plastic reduction and reduction of mass transport in the environmental follow-up plan. From the requirement specification with annexes it is stated that areas are planned in an area efficient manner that is adapted to the contracting authority's needs. The total requirements are aimed directly at emissions and resource use in the implementation, and therefore provide greater and more secure climate and environmental effect than using the environment as the award criteria. The Public Procurement Regulations § 7-9 (4) will therefore be used. Although the exception in the procurement regulations § 7-9 (4) applies, the contracting authority has nevertheless chosen to set up an environment as the award criteria in this procurement. This is done in order to achieve further reductions of environmental and climate impact within what has been identified and assessed as suitable themes, see the award criteria below.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://app.artifik.no/procurements/4592>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: e-Tendering

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.artifik.no/procurements/4592>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol, norvég

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: N/A

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: N/A

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Oslo tingrett

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Oslo kommune v/ Oslobygg KF

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Oslo kommune v/ Oslobygg KF

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Artifikk AS

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Oslo kommune v/ Oslobygg KF

Regisztrációs szám: 924599545

Postacím: Postboks 6391 Etterstad

Város: Oslo

Irányítószám: 0604

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

Kapcsolattartó pont: Ole Eliesen

E-mail-cím: postmottak@obf.oslo.kommune.no

Telefonszám: +47 21802180

Internetcím: <https://www.oslo.kommune.no/etater-foretak-og-ombud/oslobygg-kf/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.oslo.kommune.no/etater-foretak-og-ombud/oslobygg-kf/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Oslo tingrett

Regisztrációs szám: 926725939

Postacím: Postboks 2106 Vika

Város: Oslo

Irányítószám: 0125
Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)
Ország: Norvégia
E-mail-cím: oslo.tingrett@domstol.no
Telefonszám: +47 22035200
Internetcím: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/oslo-tingrett/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Artifík AS
Regisztrációs szám: 925364967
Postacím: Stortingsgata 12
Város: Oslo
Irányítószám: 0161
Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)
Ország: Norvégia
E-mail-cím: support@artifik.no
Internetcím: <https://artifik.no>
E szervezet szerepei:
Közbeszerzési szolgáltató
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

19d3977a-1263-4702-92c9-789cf249efc4-01

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás

:

The deadline for submitting tenders has been changed to 28.05.2026, 12:00 The deadline for submitting questions has been changed to 18.05.2026, 23:59 The abidance deadline has been changed to 26.08.2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: d54f165b-f145-41ed-b84d-3c678157130c - 01

Hirdetnyminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/05/2026 15:33:10 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 305599-2026

HL S kiadás száma: 86/2026

A közzététel dátuma: 05/05/2026